

copie 1216

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE LA CULTURE
ET DE LA COMMUNICATION

PRÉFECTURE DE LA RÉGION MIDI-PYRÉNÉES

DIRECTION RÉGIONALE
DES AFFAIRES CULTURELLES

CONSERVATION DES HYPOTHÈQUES DE SAINT GAUDENS	
TAXE	✓
SALAIRE	2400
Total	2400

439
450 VOI 988 N° 2511
LE 16 JUIL 1998
Salaire différé
deux mille quatre cents Francs
LE CONSERVATEUR
B. CAELLA

ARRETE

portant inscription des parcelles B 446, 447, 1003, 533, 881, 485, 1070, 1071, 482, 477, 476, 921, 448, 946, 530, 532, 534, 967, 966, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 544, 545, 491, 492, 543, 484, 445, 452, 470, 481, 480, 474, 475, 1069, 1068, 1067 du site archéologique des remparts de la ville haute de Saint-Bertrand-de-Comminges, sur la commune de Saint-Bertrand-de-Comminges (Haute-Garonne), sur l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques.

Le Préfet de la Région Midi-Pyrénées, Préfet de la Haute-Garonne, Officier de la légion d'honneur,

VU la loi du 31 décembre 1913 sur les Monuments Historiques notamment l'article 2, modifiée et complétée par les lois des 23 juillet 1927, 27 août 1941, 25 février 1943 et 30 décembre 1966 et les décrets modifiés du 28 mars 1924 et n° 31.428 du 18 avril 1961 ;

VU le décret n° 82.390 du 10 mai 1982 modifié relatif aux pouvoirs des commissaires de la république de région ;

Vu le décret n° 84.1006 du 15 novembre 1984 relatif au classement parmi les monuments historiques et à l'inscription sur l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques ;

VU le décret n° 84.1007 du 15 novembre 1984 instituant auprès des commissaires de la république de région une commission régionale du patrimoine historique, archéologique et ethnologique ;

VU le décret n° 88.823 du 18 juillet 1988 relatif aux attributions du Ministère de la Culture et de la Francophonie ;

La Commission régionale du Patrimoine Historique, Archéologique et Ethnologique de la Région Midi-Pyrénées en sa séance du 21 mai 1996 ;

VU les autres pièces produites et jointes au dossier :

31

CONSIDÉRANT que l'enceinte de la ville haute de Saint-Bertrand-de-Comminges constitue dans ses parties antiques, médiévales et modernes un patrimoine historique majeur, et présente un intérêt suffisant pour en rendre désirable sa préservation en raison de son ancienneté et de sa bonne conservation.

CONSIDÉRANT la nécessité de donner à l'immeuble une mesure de protection à titre conservatoire, quelle que soit l'issue de la procédure de classement initiée sur proposition de la COREPHAE ;

ARRETE

Article 1er :

Sont inscrites parmi les Monuments Historiques les parcelles **B 446, 447, 1003, 533, 881, 485, 1070, 1071, 482, 477, 476, 921, 448, 946, 530, 532, 534, 967, 966, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 544, 545, 491, 492, 543, 484, 445, 452, 470, 481, 480, 474, 475, 1069, 1068, 1067** du site archéologique des remparts de la ville haute de Saint-Bertrand-de-Comminges, sur la commune de Saint-Bertrand-de-Comminges (Haute-Garonne), d'une contenance respective de 3 a 82 ca, 4 a 78 ca, 71 ca, 5 a 22 ca, 6 a 94 ca, 4 a 30 ca, 2 a 52 ca, 3 a 35 ca, 11 a 55 ca, 6 a 32 ca, 5 a 8 ca, 90 ca, 4 a, 13 a 08 ca, 1 a 60 ca, 4 a 68 ca, 6 a 58 ca, 4 a 73 ca, 43 ca, 4 a 20 ca, 22 a 80 ca, 53 ca, 85 ca, 85 ca, 97 ca, 9 a 50 ca, 10 a 40 ca, 8 a 80 ca, 3 a 30 ca, 60 ca, 10 a, 10 ca, 45 ca, 10 ca, 5 a 33 ca, 3 a 11 ca, 10 a 33 ca, 1 a 07 ca, 1 a 12 ca, 41 ca, 1 a 46 ca,

et appartenant à

* Parcelles B 446, 447

Madame Marie France Lucienne PARIS, épouse **Claude MATHOULIN**, née le 19/12/1945 à Saint-Bertrand-de-Comminges (31510) et demeurant résidence Monade, 7 Square Monade à Le Chesnay (78150).

L'intéressée en est propriétaire par acte de donation passé chez Maître Barousse, Notaire à Labroquère, le 28/01/1978 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31), le 9 février 1978, vol. 3747 n° 41. (Usufruit partiel à Yvonne Barousse, née le 04/04/1918).

* Parcelle B 1003

Madame Raymonde Michèle Geneviève OIRY épouse PENE, née le 26/01/1961 à Saint-Gaudens (Haute-Garonne), et son époux **Monsieur François PENE**, né le 09/01/1957 à Saint-Gaudens (Haute-Garonne), et demeurant à Saint-Bertrand-de-Comminges (31510).

Les intéressés en sont propriétaires par acte de donation pour le compte de la communauté Oiry-Pène, passé chez Maître Barousse, Notaire à Labroquère, le 18/09/1987 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31), le 20/10/1987, volume 4752 n° 10.

* Parcelle B 533

Monsieur Jean François Xavier SECAIL, né le 21/11/1966 à Toulouse (Haute-Garonne), (usufruit du quart revenant à sa mère **Marie-Thérèse MENINI** née le 17/12/1933), et demeurant à Saint-Bertrand-de-Comminges (31510).

L'intéressé en est propriétaire par attestation passée chez Maître Lamolle, Notaire, le 01/08/1977 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 04/08/1977, volume 3700 n° 38.

.../...

*** Parcelle B 881**

Madame Gabrielle Marie Jeanne RIBES épouse Jules Jean Marie LOUBET, née le 10/10/1919 à Châteauroux (36), (usufruit) et **Madame Danièle Marie Jeanne LOUBET épouse Christian LERE**, née le 29/01/1955 à Saint-Gaudens (31), (nue-propriété), et demeurant 16 avenue Georges Clémenceau à Labarthe-Rivière (31800).

Les intéressées en sont propriétaires

- par attestation d'hérédité passée chez Maître Barousse, Notaire à Labroquère, le 16/06/1962 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 12/07/1962, volume 2508 n° 18.

- par acte de donation passé chez Maître Barousse, Notaire à Labroquère, le 27/05/1989 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 07/07/1989, volume 4943 n° 36.

*** Parcelles B 485, 1070, 1071**

Madame Gabrielle Marie Jeanne RIBES épouse Jules Jean Marie LOUBET, née le 10/10/1919 à Châteauroux (36), et demeurant 16 avenue Georges Clémenceau à Labarthe-Rivière (31800).

L'intéressée en est propriétaire

- par jugement d'annulation d'attestation du 20/06/1972 par la Cour d'Appel de Toulouse concernant l'attestation du 11/07/1969, volume 2998 n° 12, fiche de RIBES né le 06/08/1921 à Saint-Bertrand-de-Comminges (31510).la laissant pour seule héritière et non MONDON née le 16/08/1924 à Seilhan (31510). Acte publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 20/07/1973, volume 3333 n° 41.

- PV du cadastre du 29/01/1996 contenant division de parcelles B 490 divisée en B 1070 et B 1071 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 29/01/1996, vol. 96P n° 435.

*** Parcelle B 482**

Monsieur Jean Yves OSMONT ép. Marie Gabrielle Cloerec, né le 15/02/1954 à Poitiers (86), et demeurant à Saint-Bertrand-de-Comminges (31510).

L'intéressé est propriétaire de la nue-propriété ; usufruit : OSMONT né le 13/12/1911 réversible sur son épouse ROBERT-CHARRUE.

- par acte de donation entre vifs passé chez Maître Barousse, Notaire, le 12/07/1991 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 05/09/1991, vol. 1991 P n° 2760.

- par acte d'acquisition de droits successifs passé chez Maître Barousse, Notaire à Labroquère, le 23/09/1995 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 08/11/1995, vol. 95P n° 4621.

.../...

*** Parcelle B 477**

Madame Josette Marie Louise SABATIER, veuve Claude Abel Lou PEREZ, née le 15/06/1935 à Allanche (15) et demeurant 12 rue d'Arles à Toulouse (31500).

L'intéressée en est propriétaire par acte d'attestation passé chez Maître Barousse, Notaire à Labroquère, le 31/10/1989 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 21/12/1989, vol. 4989 n° 18.

*** Parcelle B 476**

Monsieur Pierre Paul Michel SAGNE, né le 20/09/1943 à Toulouse (31) et son épouse, Catherine Denise, Françoise née CEPEDE, le 10/01/1946 à Paris 18e (75), et demeurant 11, rue des Micocouliers à Toulouse (31500).

Les intéressés en sont propriétaires par acte d'acquisition passé chez Maître Barousse, Notaire à Labroquère, le 05/09/1981 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 18/09/1981, vol. 4111 n° 17.

*** Parcelle B 921**

Monsieur Patrice SOUBIS, né le 26/04/1951 à Montréjeau (31) demeurant à Arthez-de-Béarn (64370), et son épouse Sylvie née ALBAN, le 23/06/1961 à Paris 13e (75), et demeurant à 22 rue du Docteur Charpentier à Saint-Maurice-sur-Aveyron (45230).

Les intéressés en sont propriétaires par acte d'acquisition passé chez Maître Lauzin, Notaire à Rabastens (81), le 17/11/1983, et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 27/12/1983, vol. 4357 n° 6.

*** Parcelle B 448**

Monsieur Jacques Lucien Jean-Marie BAROUSSE, né le 13/08/1950 à Salechan (65), et demeurant 45 route des Pyrénées à Miremont (31190), et LACAZE née à Montpezat le 19/10/1911 (usuf. 1/4).

L'intéressé en est propriétaire par acte d'attestation passé chez Maître Barousse, Notaire à Labroquère, le 05/06/1987, après décès de Barousse né le 23/05/1905 survenu le 09/02/1987, et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 18/06/1987, vol. 4719 n° 23.

*** Parcelle B 946**

Monsieur Michel Jean Marcel FAURE, né le 20/03/1945 à Aix-en-Provence (13) et son épouse, Madame Arlette Julienne Jeanne née PASZIERE le 22/01/1946 à Senas (13), et demeurant 19 boulevard des Tamaris à Vitrolles (13127).

Les intéressés en sont propriétaires par acte d'acquisition passé chez Maître Barousse, Notaire à Labroquère, le 04/03/1994 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 07/04/1994, vol. 94P, n° 1542.

.../...

*** Parcelle B 530**

Mademoiselle Liliane Thi Bê Denise VANDENINDE, née le 25/11/1966 à Villepinte (93), et demeurant 64 rue des Hanots à Montreuil-sous-Bois (93100).

L'intéressée en est propriétaire par acte d'acquisition passé chez Maître Lamolle, Notaire à Montréjeau, le 05/02/1993 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 16/02/1993, vol. 93P n° 700.

*** Parcelle B 532**

Madame Irène Marie Joseph Lucienne DUBOIS, veuve DUVAL Bertrand, née le 23/07/1937 à Saint-Vaast-la-Hougue (50), et demeurant à la ville haute à Saint-Bertrand-de-Comminges (31510).

L'intéressée en est propriétaire par acte d'acquisition passé chez Maître Charrier, Notaire à Melun, le 06/05/1988, et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 27/06/1988, vol 4829 n° 14.

*** Parcelle B 534**

Madame Régine Julienne Marie DUVAL, épouse GINET André, née le 19/08/1932 à Saint-Bertrand-de-Comminges (31510), et demeurant 2, rue Henri Sellier à Saint-Gaudens (31800).

L'intéressée en est propriétaire par acte de partage passé chez Maître Lamolle, Notaire à Montréjeau, le 24/12/1982 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 24/01/1983, vol. 4255 n° 36.

*** Parcelle B 967 (et lot n° 1 du B 966)**

Madame Marie Thérèse Henriette BOURTHOULOUME veuve ALAPHILIPPE Raymond, née le 27/03/1933 à Portet-de-Luchon (31), et demeurant à Saint-Bertrand-de-Comminges (31510).

L'intéressée en est propriétaire par acte de donation entre vifs passé chez Maître Barousse, Notaire à Labroquère, le 10/03/1976 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 25/03/1976, vol. 3574 n° 4. Etat descriptif de division publié le 24/08/1981, vol. 4105 n° 6.

***Parcelle B 966 (lot 2)**

Commune de Saint-Bertrand-de-Comminges (Haute-Garonne).

L'intéressée en est propriétaire par acte de donation passé chez Maître Barousse, Notaire à Labroquère, le 01/08/1981 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 24/08/1981, volume 4105 n° 6. Etat descriptif de division, même référence.

*** Parcelle B 537**

Commune de Saint-Bertrand-de-Comminges (31510)

L'intéressée en est propriétaire en vertu de faits et actes antérieurs au 01/01/1956.
Acte de servitude de passage passé chez Maître Barousse, Notaire à Labroquère, au profit de Mme Bourthouloume née le 27/03/1933, le 01/08/1981, et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 24/08/1981, vol. 4105 n° 6.

.../...

*Parcelle B 538, 445, 452, 470 et 481
Commune de Saint-Bertrand-de-Comminges (31510)

L'intéressée en est propriétaire en vertu de faits et actes antérieurs au 01/01/1956.

* Parcelles B 539, 540, 541, 542, 544, 545

Monsieur Gérard Georges BEGNI, époux Michelle Commenge, né le 05/03/1950 à Toulouse (31), et demeurant 12, rue Victor Allègre à Toulouse (31500).

L'intéressé en est propriétaire par acte de donation en nue-propiété passé chez Maître Barousse, Notaire à Labroquère, le 08/01/1994 par BEGNI né le 29/02/1920 et son épouse CALVET née le 25/09/1922, et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 10/02/1994, vol. 94P n° 691. (réserve d'usufruit réversible au profit des donateurs).

* Parcelles B 491, 492, 543

Madame Micheline Anne Marie DECOUX divorcée Jacques HUGUIER, née le 06/10/1909 à Toulouse (31), (usufruitière) demeurant à La Ville à Saint-Bertrand-de-Comminges (31510), et **Madame Jacqueline Lucie HUGUIER épouse DESCAMPS Dominique**, née le 23/12/1939 à Rambouillet (78) (nue-propiétaire) et demeurant 1 boulevard Saint-Michel à Paris (75005).

Les intéressées en sont propriétaires par

- acte d'attestation par Madame DECOUX passé chez Maître Vassor, Notaire, le 25/09/1975 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 03/11/1975, vol. 3537 n° 16.

- acte de donation-partage passé chez Maître Queinnec, Notaire à Pont l'Abbé (Finistère), le 05/10/1979 à ses cinq enfants Huguier Michel, né le 02/03/1937 ; Patrice, né le 27/07/1938 ; Jacqueline, née le 23/12/1939 ; Caroline, née le 21/08/1946 et Bénédicte, née le 01/08/1952, avec réserve d'usufruit, et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 21/01/1980 volume 3940 n° 11.

- acte d'acquisition des droits (nue-propiété) par Madame Jacqueline Lucie HUGUIER épouse DESCAMPS, passé chez Maître Queinnec, Notaire à Pont l'Abbé (Finistère), le 29/05/1996 des conjoints Huguier, et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 26/06/1996, volume 96 P n° 2825

* Parcelle B 484

Monsieur Christian Marie Jacques LE DECHAULT DE MONREDON, né le 14/09/1946 à Saint-Jean-de-Luz (64), et demeurant à Le Moutier, rue de la Poste à Saint-Bertrand-de-Comminges (31510), et à son épouse **Catherine Josèphe Annick, née BAGNERES**, le 24/06/1942 à Montau-les-Créneaux (31), et demeurant 28, rue Pharaon à Toulouse (31000).

Les intéressés en sont propriétaires par acte d'acquisition passé chez Maître De Bastard, Notaire à Lannemezan (65), le 27/04/1989, 19 et 29/06/1989, et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31), le 25/08/1989, vol. 4957 n° 47.

.../...

***Parcelle B 480**

Madame Marie Jeanne Noëlie Victoria BAROUSSE veuve **Emmanuel Jacques TUPINIER**, née le 18/04/1907 à Saint-Bertrand-de-Comminges (31), et demeurant chez Madame Yvonne Paris - Saint-Bertrand-de-Comminges (31510).

L'intéressée en est propriétaire par acte d'acquisition passé chez Maître Ribes, Notaire, le 15/10/1971 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 23/11/1971, vol. 3197 n° 21.

*** Parcelles B 474, 475**

Madame Renée Vincente CAZASSUS veuve **Frédéric RIBOULEAU**, née le 19/07/1921 à Alger, usufruitière, et demeurant à La Ville - 31510 Saint-Bertrand-de-Comminges et à **Madame Christiane Joëlle RIBOULEAU** épouse **SANDARAN**, née le 28/04/1953 à Alger, nue propriétaire, et demeurant 14, rue Fines 31500 Toulouse.

Les intéressées en sont propriétaires

- par acte d'acquisition passé chez Maître Barousse, Notaire à Labroquère, le 15/12/56 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 21/02/1957, vol. 2278 n° 57.

- par acte de donation partage en nue propriété, passé chez Maître Barousse, Notaire à Labroquère le 25/06/94, suite au décès de M. RIBOULEAU Frédéric survenu le 13/01/94, et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 02/09/1994, vol. 94P, n° 3923.

*** Parcelle B 1069**

Monsieur Yves Marcel Joël OIRY, célibataire, né le 19/10/1952 à Saint-Bertrand-de-Comminges (31510), et demeurant à La Ville à Saint-Bertrand-de-Comminges (31510).

L'intéressé en est propriétaire par acte de donation-partage passé chez Maître Barousse, Notaire à Labroquère, le 01/04/1995 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 28/04/1995, vol. 1995P n° 1938. Réserve des droits d'usage et d'habitation réversible au profit des époux OIRY, né le 01/07/1927, TREY née le 04/09/1927 sur les parcelles B 1069 et B 1067.

*** Parcelle B 1068**

Madame Raymonde Michèle Geneviève OIRY épouse **François PENE**, née le 26/01/1961 à Saint-Gaudens (31) et demeurant à Saint-Bertrand-de-Comminges (31510).

L'intéressée en est propriétaire par acte de donation-partage passé chez Maître Barousse, Notaire à Labroquère, le 01/04/1995 et publié au bureau des Hypothèques de Saint-Gaudens (31) le 28/04/1995, vol. 1995P n° 1938.

*** Parcelle B 1067**

Monsieur Yves Marcel Joël OIRY, célibataire, né le 19/10/1952 à Saint-Bertrand-de-Comminges (31510), et demeurant à La Ville à Saint-Bertrand-de-Comminges (31510) et à **Madame Raymonde Michèle Geneviève OIRY** épouse **François PENE**, née le 26/01/1961 à Saint-Gaudens (31) et demeurant à Saint-Bertrand-de-Comminges (31510).

.../...