

Département : 91
Aire d'étude : Juvisy-sur-Orge
Commune : Juvisy-sur-Orge
Lieu-dit : Plateau (Le)
Adresse : Camille-Desmoulins (rue) 50

Référence : IA91000784

Titre courant : **immeuble**
Dénomination : immeuble

Cartographie : Lambert1 0601620 ;0110380

Cadastre : 1982 AB 251

Statut juridique : propriété privée

Dossier inventaire topographique établi en 2003, 2008 par Le Bas Antoine

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

HISTORIQUE

Datation : 4e quart 20e siècle, daté par source.

Auteur(s) : Leclercq François (architecte) ; Leplat Véronique (architecte) ; Le logement pour tous (maître d'œuvre), attribution par source.

Commentaire : Immeuble de type intermédiaire construit vers 1995 par les architectes François Leclercq et Véronique Leplat pour "Le logement pour tous" sur l'espace libre d'une parcelle encore occupée par une petite maison individuelle.

DESCRIPTION

Situation : en écart

Matériaux :

Gros-œuvre : bois ; béton ; parpaing de béton

Couverture : zinc en couverture

Structure :

Vaisseaux et étages : 1 étage carré ; étage de comble

Couverture : toit à longs pans ; pignon couvert ; croupe

Distribution : escalier de distribution extérieur ; escalier tournant ; en maçonnerie ; escalier intérieur ; escalier droit ; en charpente

DOCUMENTATION

Bibliographie

- Le Moniteur des travaux publics et du bâtiment, n°4803, 15 décembre 1995, p. 29.
- Séquences Bois, février 1996, p. 8-9.

Annexe

Séquences Bois, février 1996 logements collectifs

P8 / 13 logements PLA à Juvisy /Orge

Architecte François Leclercq et Véronique Leplat

Maître d'œuvre : Logement pour tous

Charpente : SCOB

Menuiseries extérieures et intérieures : Rigon Meunier

50 rue Camille Desmoulins Juvisy

Conçu suivant un projet d'habitat intermédiaire entre logements individuels et collectifs, ce bâtiment développe un principe constructif particulièrement économique où le bois joue un rôle clé.

Produits dérivés :

Les architectes ont utilisé le bois comme principe constructif associé au béton Planchers, murs de refend et façades en rez-de-chaussée sont réalisés en maçonnerie. Pour le reste, le bois est majoritaire avec certains produits détournés de leur fonction initiale, soit la façade en étages constitués d'une ossature revêtue de clins en « red cedar » lasurés, la toiture haute soutenue par des pannes posées entre refends et la toiture basse à faible pente (3%) composées d'une étanchéité multicouche auto-protégée sur panneau de bois CTBH. Quant aux coursives extérieures, elles sont en caillebotis de bois exotique et s'appuient sur une poutre composée à âme pleine en CP bakélite, désolidarisée du gros- œuvre pour des raisons acoustiques. Un escalier extérieur permet d'y accéder, lui-même constitué de bois et supporté par des poutres en V.

Une approche méthodique :

La démarche architecturale s'est adaptée aux impératifs financiers... L'emploi du bois a permis d'augmenter les surfaces habitables, d'obtenir un très bon label thermique, de

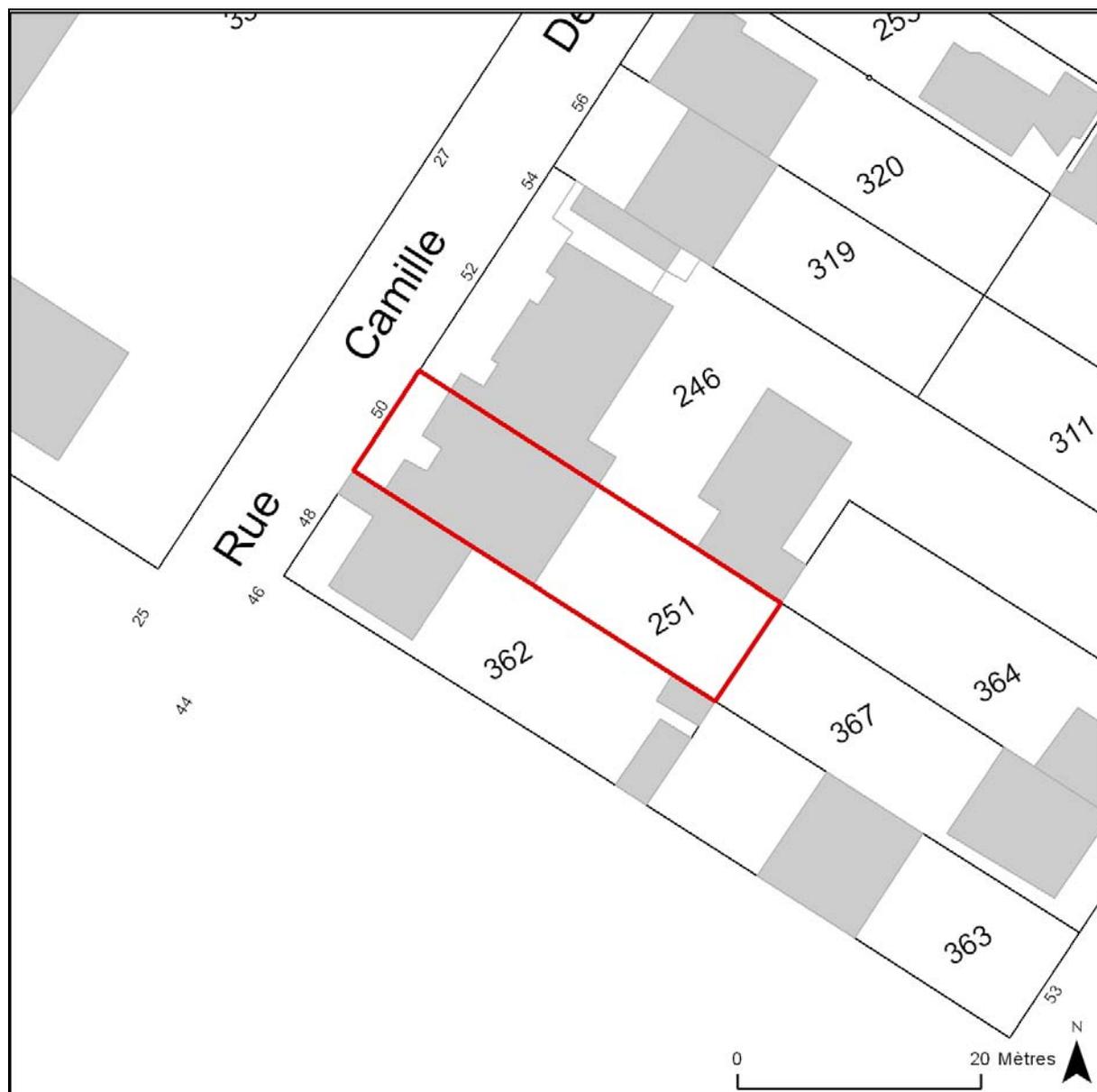
réaliser un bâtiment plus léger, de mettre en œuvre un complexe panneau ossature bois isolé aussi souvent que possible en façade.

- Les logements, tous traversants, dont certains en duplex, bénéficient de grandes pièces de séjour, de puits de lumière éclairant une trame très en longueur par souci d'économie.
- Chaque surface de logement est complétée par un espace extérieur.
- Côté cour, les locataires disposent d'une terrasse privative réalisée en bois.
- Le porte-à-faux : caillebotis et structure de la terrasse en résineux injecté, séparation en panneaux CTBX de coffrage filmé.
- Une architecture modulaire ennoblée par l'usage du bois.

immeuble

Cad. Extrait du plan cadastral de 1982, section AB,
parcelle 251

© Région Ile-de-France
– Inventaire général du
patrimoine culturel /
Bétored, Diane



91 - Juvisy-sur-Orge, Plateau (Ie), Camille-Desmoulins (rue) 50

immeuble

fig01	Vue d'ensemble de la façade sur la rue.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de l'Essonne / Ayrault, Philippe 05910283XA 0591620XA ; 05910621XA
-------	---	---



91 - Juvisy-sur-Orge, Plateau (Ie), Camille-Desmoulins (rue) 50

immeuble

fig02	Vue perspective de la façade sur la rue.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de l'Essonne / Ayrault, Philippe 05910281XA 05910282XA
-------	--	---



91 - Juvisy-sur-Orge, Plateau (Ie), Camille-Desmoulins (rue) 50

immeuble

fig03	Vue partielle de la façade sur la rue.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de l'Essonne / Ayrault, Philippe 05910284XA
-------	--	--

