

Département : 87

IA87000322

Aire d'étude : Limoges

Lieu-dit : Magré (zone industrielle de)

Adresse : Stuart-Mill (rue)

Dénomination : **usine de céramique**

Appellation et titre : **Compagnie Générale du Sanitaire, puis Allia**

---

Canton : Limoges-Condât

Coordonnées : Lambert2

Cadastre : 2002 TE 1, 2, 24

propriété privée

Dossier de patrimoine industriel (enquête partielle, commune de Limoges) établi en 2003 par Pillet Frédéric (c) Inventaire général, 2003 ; (c) Ville de Limoges, 2003

---

## **HISTORIQUE**

Datation : 3e quart 20e siècle, 1966 ; 1968 ; 1973, daté par source.

Auteurs : Campagne André (architecte) ; Campagne Philippe (architecte), attribution par source.

COMMENTAIRE HISTORIQUE: En 1966 la Compagnie Générale du Sanitaire, basée à Paris, implante sur ce site une usine de céramique, spécialisée dans la fabrication d'équipements sanitaires. L'usine est construite sur les plans des architectes limougeaux André et Philippe Campagne. Il s'agit alors de la première usine de céramique sanitaire installée à Limoges. L'usine s'est rapidement agrandie dès 1966, puis en 1968, adjoignant à ses installations des dépôts industriels et commerciaux et des salles d'exposition, et développant les ateliers de menuiserie pour la fabrication de meubles sanitaires. En 1973 les mêmes architectes construisent une nouvelle unité de production, appelée "Usine 2". Aujourd'hui la société Allia possède plusieurs autres sites industriels en France : Digoïn (71), La Villeneuve-au-Chêne (10), Vendôme (41) et Wisches (67). L'usine de Limoges, spécialisée dans la céramique en grès, produit divers types d'équipement : plans de toilette céramique, receveurs de douche, éviers, équipements de laboratoires, meubles...

L'usine prévoyait d'employer 50 personnes lors de sa création, 195 en 1984. Aujourd'hui, 250 personnes travaillent sur le site.

## **DESCRIPTION**

SITUATION : en écart

### COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : atelier de fabrication ; bureau ; entrepôt industriel

### MATERIAUX

Gros œuvre : béton ; béton armé ; parpaing de béton ; métal ; aluminium ; verre ; essentage

Couverture : béton en couverture ; ciment amiante en couverture ; matériau synthétique en couverture

### STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 3 étages carrés

COUVERTURE : terrasse ; toit à longs pans ; lanterneau

COMMENTAIRE DESCRIPTIF: L'usine de 1966 ("Usine 1"), se compose de bureaux, d'ateliers de préparation de la pâte, de silos, et d'ateliers de fabrication (fours, séchoir, coulage). Les bureaux, en rez-de-chaussée, sont à ossature métallique close de murs rideaux à parement "Emalit" et châssis en aluminium. Ils sont couverts en terrasse (béton et matériaux synthétiques). A l'arrière des bureaux se dresse une halle abritant la préparation de la pâte et les silos. Elle est construite en béton armé (poutres) et métal (ossature et charpente). Elle est couverte d'un toit à longs pans en fibro-ciment. La partie abritant les silos est bardée de plaques nervurées translucides en matériau synthétique, surmontées d'une partie haute close par des abat-vent métalliques. L'extrémité ouest est fermée par des "vitrages forts", laissant apparaître par transparence les différents équipements de préparation de la pâte. Les ateliers de l'usine, en rez-de-chaussée, sont formés de 3 nefs à ossatures métalliques, à bardage en tôles métalliques nervurées, couverts de trois toits à longs pans en fibro-ciment, percés de lanterneaux translucides. L'usine de 1973 ou "Usine 2" contient des entrepôts pour la matière première, un atelier de préparation de la pâte et des ateliers de moulage, coulage, séchage, émaillage et cuisson. Elle est constituée d'un seul bâtiment, à 4 niveaux, à ossature en béton armé et couvert d'un toit à longs pans. Les façades et pignons sont bardés de tôles nervurées, parcourus par deux bandeaux continus de baies. Les entrepôts et magasins commerciaux, en rez-de-chaussée, à ossatures et charpentes métalliques et en parpaings enduits, sont couverts de toits à longs pans, en fibro-ciment. Les ateliers de menuiserie sont construits suivant les mêmes techniques et matériaux.

## **DOCUMENTATION**

### **Archives Communales de Limoges**

- Série I V 162 : Etablissements classés insalubres et dangereux, 3<sup>ème</sup> classe, 1919-1971.

- Dossier n°955 du 14 décembre 1966 – Atelier de fabrication de meubles sous évier en bois et panneaux stratifiés – Compagnie Générale du Sanitaire – ZI Magré.

- Série 1 O 216 : Permis de construire.

- Permis n°14141 – 1966 – Compagnie Générale du Sanitaire – Atelier – 5 rue Stuart-Mill.

- Permis n°14653 – 1966 – Compagnie Générale du Sanitaire – Usine – 5 rue Stuart-Mill.

- Permis n°14701 – 1966 – Compagnie Générale du Sanitaire – Usine de céramique – 5 rue Stuart-Mill.

- Permis n°16008 – 1968 – Compagnie Générale du Sanitaire – Agrandissement d'usine – 5 rue Stuart-Mill.

- Permis n°16318 – 1968 – Compagnie Générale du Sanitaire – Extension de bâtiments industriels – 5 rue Stuart-Mill.

- Permis n°19626 – 1973 – Carbonisation Entreprise et Céramique – Agrandissement d'usine – 5 rue Stuart-Mill.

- Permis n°21176 – 1976 – Société Allia Douulton – Entrepôt – 5 rue Stuart-Mill.

- Annuaire et almanachs du département de la Haute-Vienne des années 1966-1969.

- Série 4 W : Secrétariat général - Dossier "Magré – Cessions de terrains".

- Cessions de terrains à la Sté SOGEM et à la Cie Générale du Sanitaire – Délib. du 6/06/1966

- Catalogues de production et plaquettes de présentation

- Sani-Central (basée à Paris) souhaite à créer une usine d'éviers en porcelaine.

- Mise à feu du four est prévue pour le 1/06/1966.

### **Bibliographie**

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE LIMOGES. **Les zones industrielles de la Haute-Vienne**. Limoges : Chambre de Commerce et d'Industrie de Limoges, 1984. 75 p.

## TABLE DES ILLUSTRATIONS

- Des.1 Plan de localisation : faubourg Sud-Est de Limoges.  
Carte topographique, 2001, 1 : 25 000°, IGN, Scan 25®, F051-058.
- Des.2 Plan de localisation : site de l'usine.  
Carte topographique, 2001, 1 : 12 500°, IGN, Scan 25®, F051-058.
- Des.3 Plan masse.  
D'après le plan cadastral, 2002, sections TE/TN, 1 : 3000 , Origine cadastre © Droits de l'Etat réservés.
- Doc.1 Plan masse de l'usine 1 en 1966 extrait de: « Zone Industrielle de Magré – C<sup>ie</sup> G<sup>le</sup> du Sanitaire – Atelier de Menuiserie – Plan de situation ». 03871666NUCA  
Plan, tirage, 63,5 x 54 cm, 1 : 2000, Campagne A. & Ph. (architectes), plan CGS AM1, 06/10/1966.  
AC Limoges : Série I V 162 - Etablissements classés insalubres et dangereux, 3<sup>ème</sup> classe, 1919-1971 - Dossier n°955 du 14 décembre 1966 – Atelier de fabrication de meubles sous évier en bois et panneaux stratifiés – Compagnie Générale du Sanitaire – ZI Magré.
- Doc.2 Plan de l'usine 1 projetée en 1965 extrait de : « Zone Industrielle de Magré – Sani Central – Usine de céramique sanitaire – Plan masse ». 03871667NUCA  
Plan, tirage, 97 x 63 cm, Campagne A. & Ph. (architectes), plan CGS 2, 22/12/1965, détail.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis n°14141 – 1966 – Compagnie Générale du Sanitaire – Atelier – 5 rue Stuart-Mill.
- Doc.3 Façades de l'usine 1 projetée en 1965 : « Zone Industrielle de Magré – Sani Central – Usine de céramique sanitaire – Façades ». 03871668NUCA  
Plan, tirage, 132 x 52 cm, Campagne A. & Ph. (architectes), plan CGS 4, 22/12/1965.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis n°14141 – 1966 – Compagnie Générale du Sanitaire – Atelier – 5 rue Stuart-Mill.
- Doc.4 « Façade sur entrée » de l'usine 1 projetée en 1965 : « Zone Industrielle de Magré – Sani Central – Usine de céramique sanitaire – Façades ». 03871669NUCA  
Plan, tirage, 132 x 52 cm, Campagne A. & Ph. (architectes), plan CGS 4, 22/12/1965, détail.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis n°14141 – 1966 – Compagnie Générale du Sanitaire – Atelier – 5 rue Stuart-Mill.
- Doc.5 « Façade sur bureau » de l'usine 1 projetée en 1965 : « Zone Industrielle de Magré – Sani Central – Usine de céramique sanitaire – Façades ». 03871670NUCA  
Plan, tirage, 132 x 52 cm, Campagne A. & Ph. (architectes), plan CGS 4, 22/12/1965, détail.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis n°14141 – 1966 – Compagnie Générale du Sanitaire – Atelier – 5 rue Stuart-Mill.

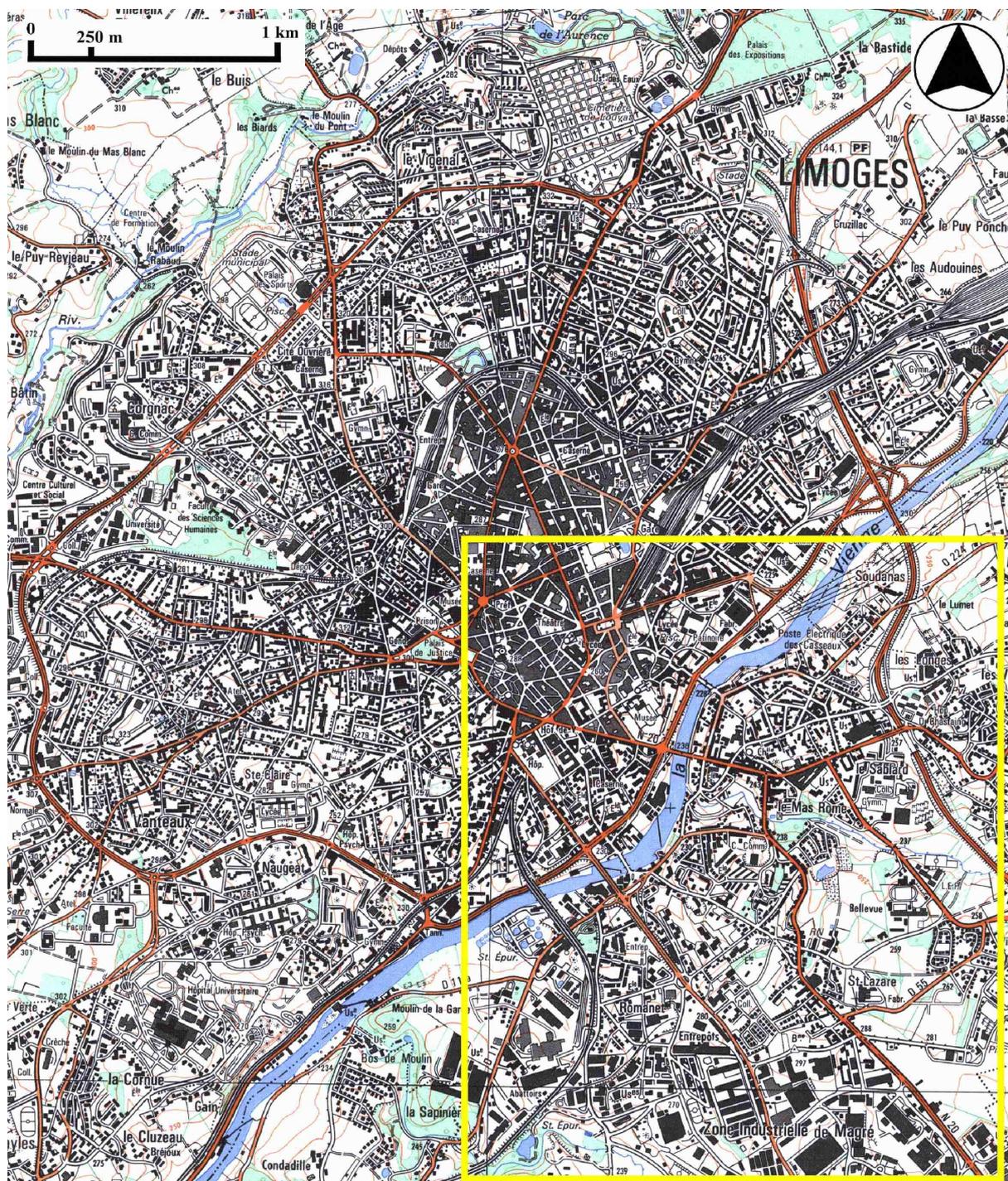
## Usine de céramique de la Compagnie Générale du Sanitaire, puis Allia

---

Doc.6	<p>Plan masse des magasins et entrepôts commerciaux projetés en 1966 extrait de : « Zone Industrielle de Magré – Sani Central – Dépôt d’appareils sanitaires – Situation et masse ».</p> <p>Plan, tirage, 102,5 x 67,5 cm, Campagne A. &amp; Ph. (architectes), plan n°1, 23/03/1966, modifié le 24/06/1966, détail.</p> <p>AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°14653 – 1966 – Compagnie Générale du Sanitaire – Usine – 5 rue Stuart-Mill.</p>	03871671NUCA
Doc.7	<p>Plan de situation de l’usine pour la construction de l’usine 2 en 1973 : « C.E.C. – Usine de Limoges – Magré – Plan de situation et de masse».</p> <p>Plan, tirage, 100 x 59,5 cm, 1 : 500, André et Philippe Campagne (architectes), plan 001, 18/12/1973, détail.</p> <p>AC Limoges : 1 O 216 - Permis n°19626 – 1973 – Carbonisation Entreprise et Céramique – Agrandissement d’usine – 5 rue Stuart-Mill.</p>	03871672NUCA
Doc.8	<p>Plan masse de l’usine pour la construction de l’usine 2 (indiquée en A2) en 1973 : « C.E.C. – Usine de Limoges – Magré – Plan de situation et de masse».</p> <p>Plan, tirage, 100 x 59,5 cm, 1 : 500, André et Philippe Campagne (architectes), plan 001, 18/12/1973, détail.</p> <p>AC Limoges : 1 O 216 - Permis n°19626 – 1973 – Carbonisation Entreprise et Céramique – Agrandissement d’usine – 5 rue Stuart-Mill.</p>	03871673NUCA
Doc.9	<p>Façades de l’usine 2 réalisée en 1973 : « C.E.C. – Usine de Limoges – Magré – Plan des façades».</p> <p>Plan, tirage, 147 x 68 cm, 1 : 200, André et Philippe Campagne (architectes), plan 002, 18/12/1973, détail.</p> <p>AC Limoges : 1 O 216 - Permis n°19626 – 1973 – Carbonisation Entreprise et Céramique – Agrandissement d’usine – 5 rue Stuart-Mill.</p>	03871674NUCA
Fig.1	Plan de circulation de l'usine, placé à l’entrée du site.	03871675NUCA
Fig.2	De droite à gauche : les bureaux , l'usine 1 (atelier de préparation de la pâte et ateliers de fabrication), l'usine 2.	03871676NUCA
Fig.3	Les silos et les ateliers de préparation de la pâte.	03871677NUCA
Fig.4	L'usine 2.	03871678NUCA
Fig.5	Entrepôts et magasins industriels : vue générale.	03871679NUCA
Fig.6	Entrepôts et magasins industriels : détail d'un pignon et de la structure porteuse métallique.	03871680NUCA

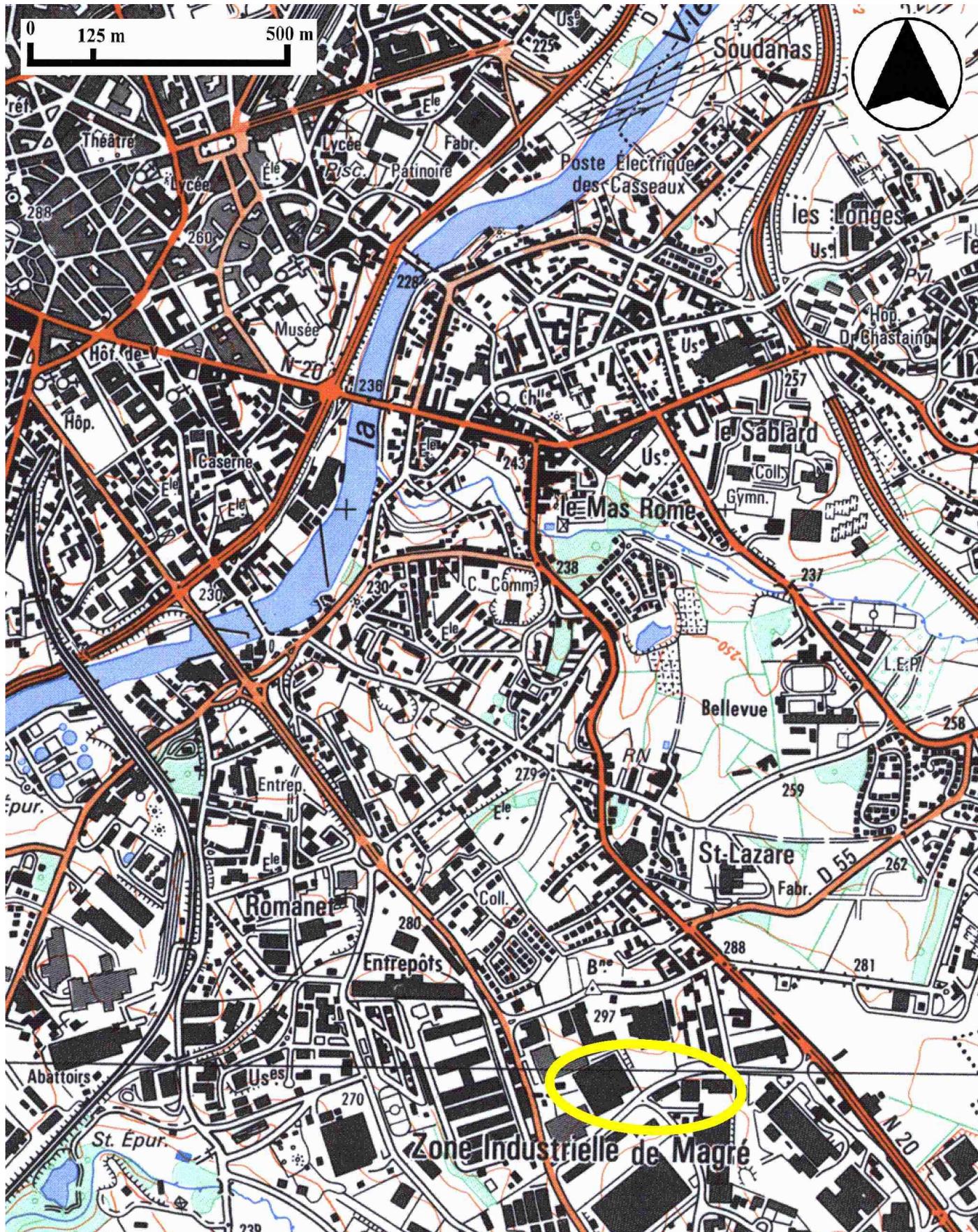
Usine de céramique de la Compagnie Générale du Sanitaire, puis Allia

Des.1 Plan de localisation : faubourg Sud-Est de Limoges.  
Carte topographique, 2001, 1 : 25 000<sup>e</sup>, IGN, Scan 25@, F051-058.



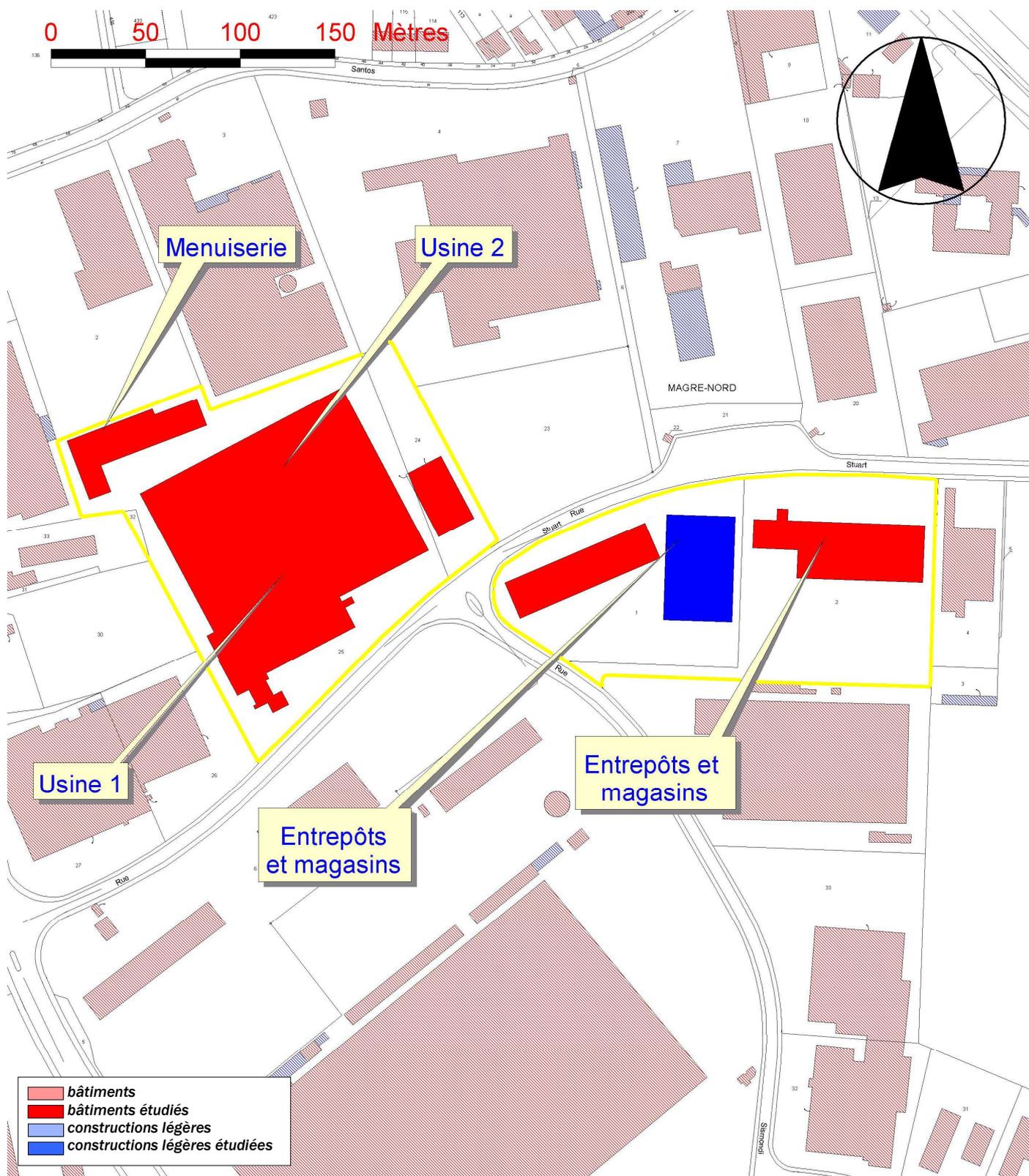
Des.2 Plan de localisation : site de l'usine.

Carte topographique, 2001, 1 : 12 500°, IGN, Scan 25©, F051-058.



Des.3 Plan masse.

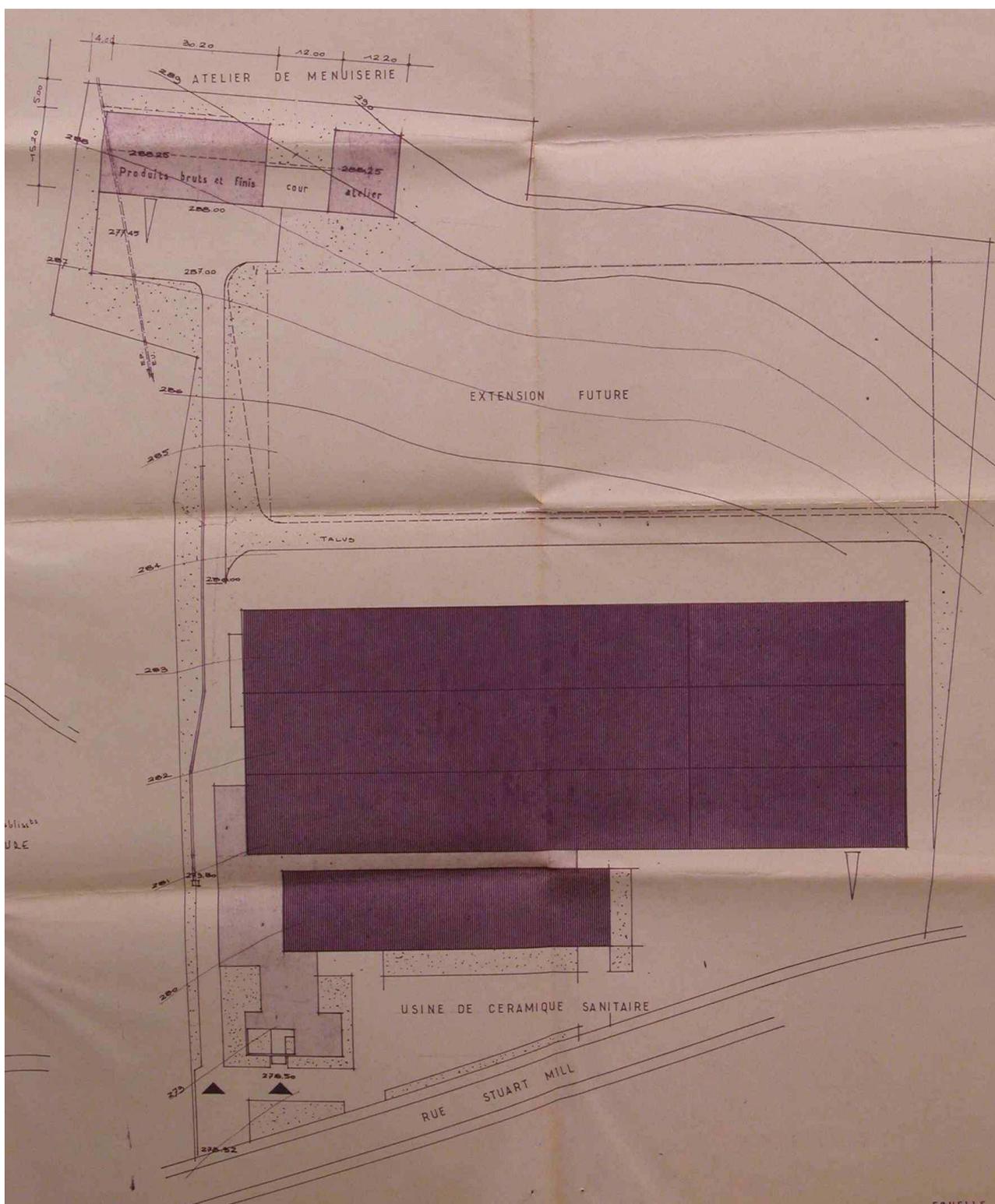
D'après le plan cadastral, 2002, sections TE/TN, 1 : 3000 , Origine cadastre © Droits de l'Etat réservés.



Usine de céramique de la Compagnie Générale du Sanitaire, puis Allia

Doc.1 Plan masse de l'usine 1 en 1966 extrait de: « Zone Industrielle de Magré – C<sup>ie</sup> G<sup>le</sup> du Sanitaire – Atelier de Menuiserie – Plan de situation ». Plan, tirage, 63,5 x 54 cm, 1 : 2000, Campagne A. & Ph. (architectes), plan CGS AM1, 06/10/1966.  
AC Limoges : Série I V 162 - Etablissements classés insalubres et dangereux, 3<sup>ème</sup> classe, 1919-1971 - Dossier n°955 du 14 décembre 1966 – Atelier de fabrication de meubles sous évier en bois et panneaux stratifiés – Compagnie Générale du Sanitaire – ZI Magré.

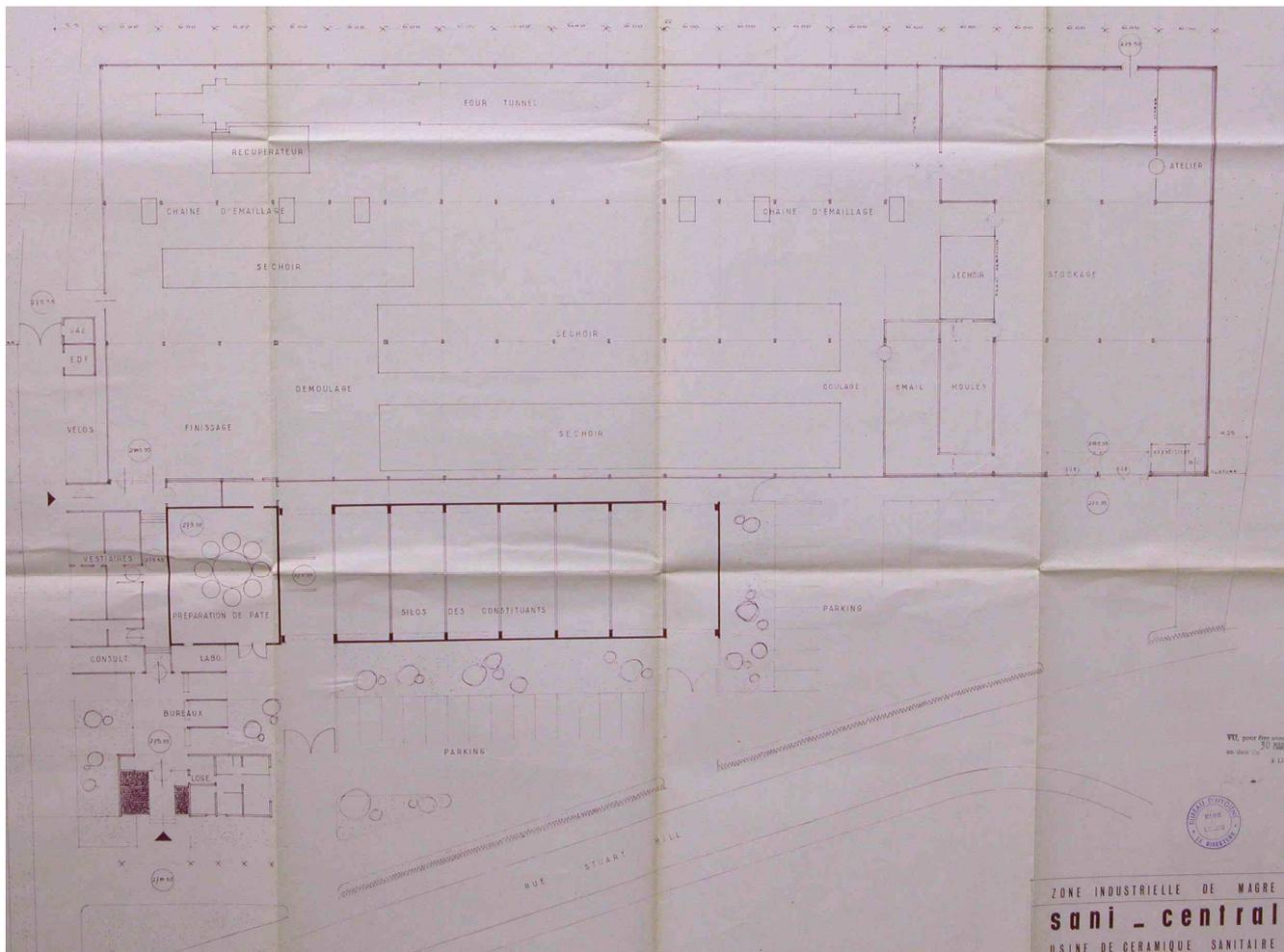
03871666NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet



Usine de céramique de la Compagnie Générale du Sanitaire, puis Allia

Doc.2 Plan de l'usine 1 projetée en 1965 extrait de : « Zone Industrielle de Magré – Sani Central – Usine de céramique sanitaire – Plan masse ». Plan, tirage, 97 x 63 cm, Campagne A. & Ph. (architectes), plan CGS 2, 22/12/1965, détail.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis n°14141 – 1966 – Compagnie Générale du Sanitaire – Atelier – 5 rue Stuart-Mill.

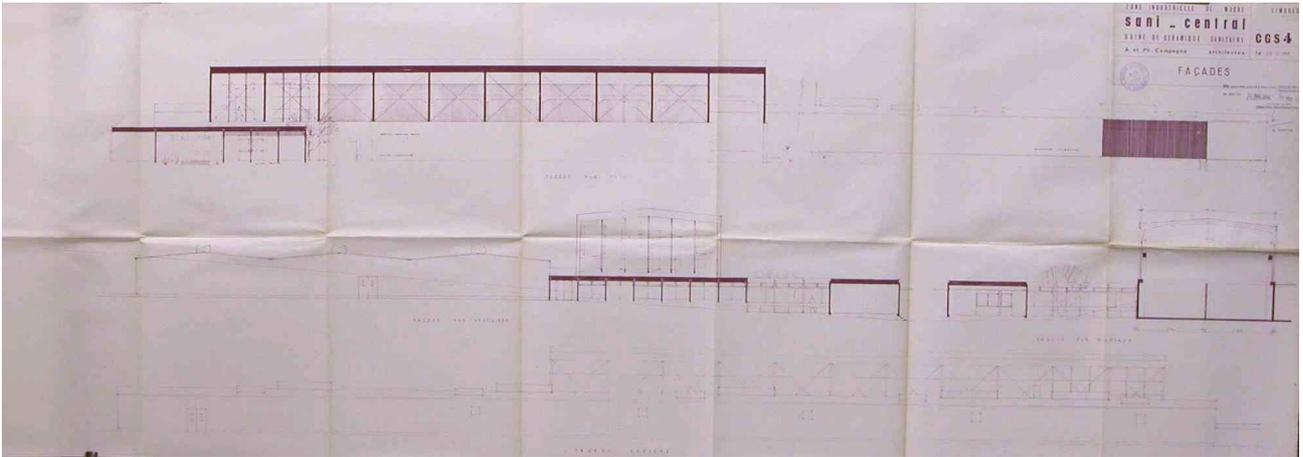
03871667NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet



Usine de céramique de la Compagnie Générale du Sanitaire, puis Allia

Doc.3 Façades de l'usine 1 projetée en 1965 : « Zone Industrielle de Magré – Sani Central – Usine de céramique sanitaire – Façades ».  
Plan, tirage, 132 x 52 cm, Campagne A. & Ph. (architectes), plan CGS 4, 22/12/1965.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis n°14141 – 1966 – Compagnie Générale du Sanitaire – Atelier – 5 rue Stuart-Mill.

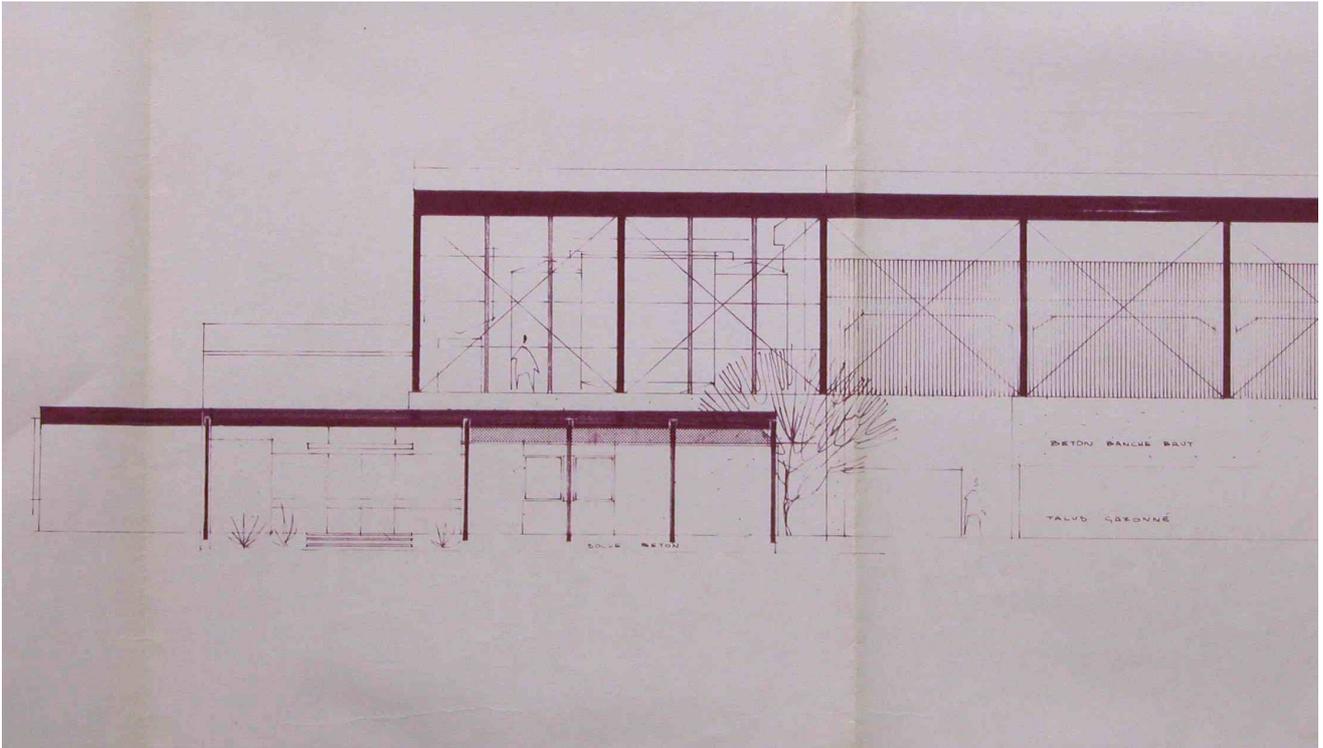
03871668NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet



Usine de céramique de la Compagnie Générale du Sanitaire, puis Allia

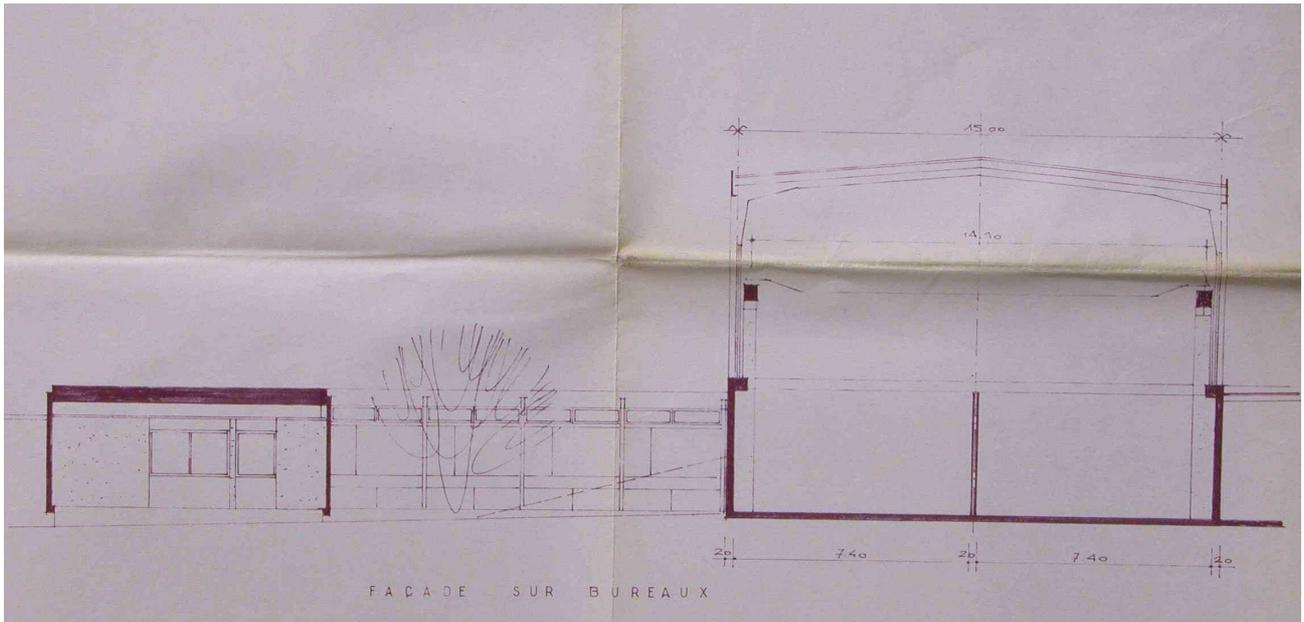
Doc.4 « Façade sur entrée » de l'usine 1 projetée en 1965 : « Zone Industrielle de Magré – Sani Central – Usine de céramique sanitaire – Façades ».  
Plan, tirage, 132 x 52 cm, Campagne A. & Ph. (architectes), plan CGS 4, 22/12/1965, détail.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis n°14141 – 1966 – Compagnie Générale du Sanitaire – Atelier – 5 rue Stuart-Mill.

03871669NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet



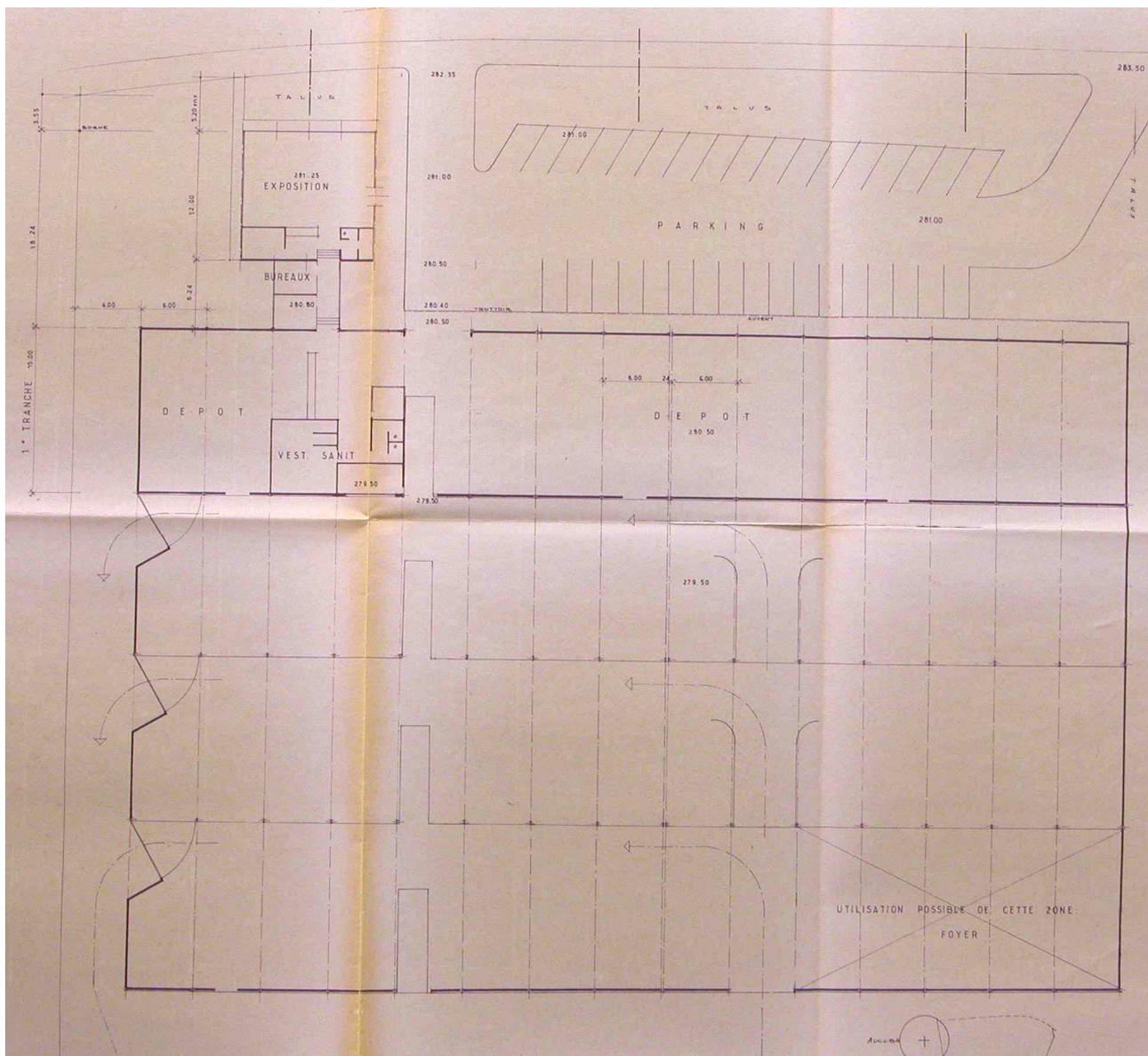
Doc.5 « Façade sur bureau » de l'usine 1 projetée en 1965 : « Zone Industrielle de Magré – Sani Central – Usine de céramique sanitaire – Façades ». Plan, tirage, 132 x 52 cm, Campagne A. & Ph. (architectes), plan CGS 4, 22/12/1965, détail.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis n°14141 – 1966 – Compagnie Générale du Sanitaire – Atelier – 5 rue Stuart-Mill.

03871670NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet



Doc.6 Plan masse des magasins et entrepôts commerciaux projetés en 1966  
 extrait de : « Zone Industrielle de Magré – Sani Central – Dépôt  
 d’appareils sanitaires – Situation et masse ».  
 Plan, tirage, 102,5 x 67,5 cm, Campagne A. & Ph. (architectes), plan n°1, 23/03/1966,  
 modifié le 24/06/1966, détail.  
 AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°14653 – 1966 – Compagnie Générale  
 du Sanitaire – Usine – 5 rue Stuart-Mill.

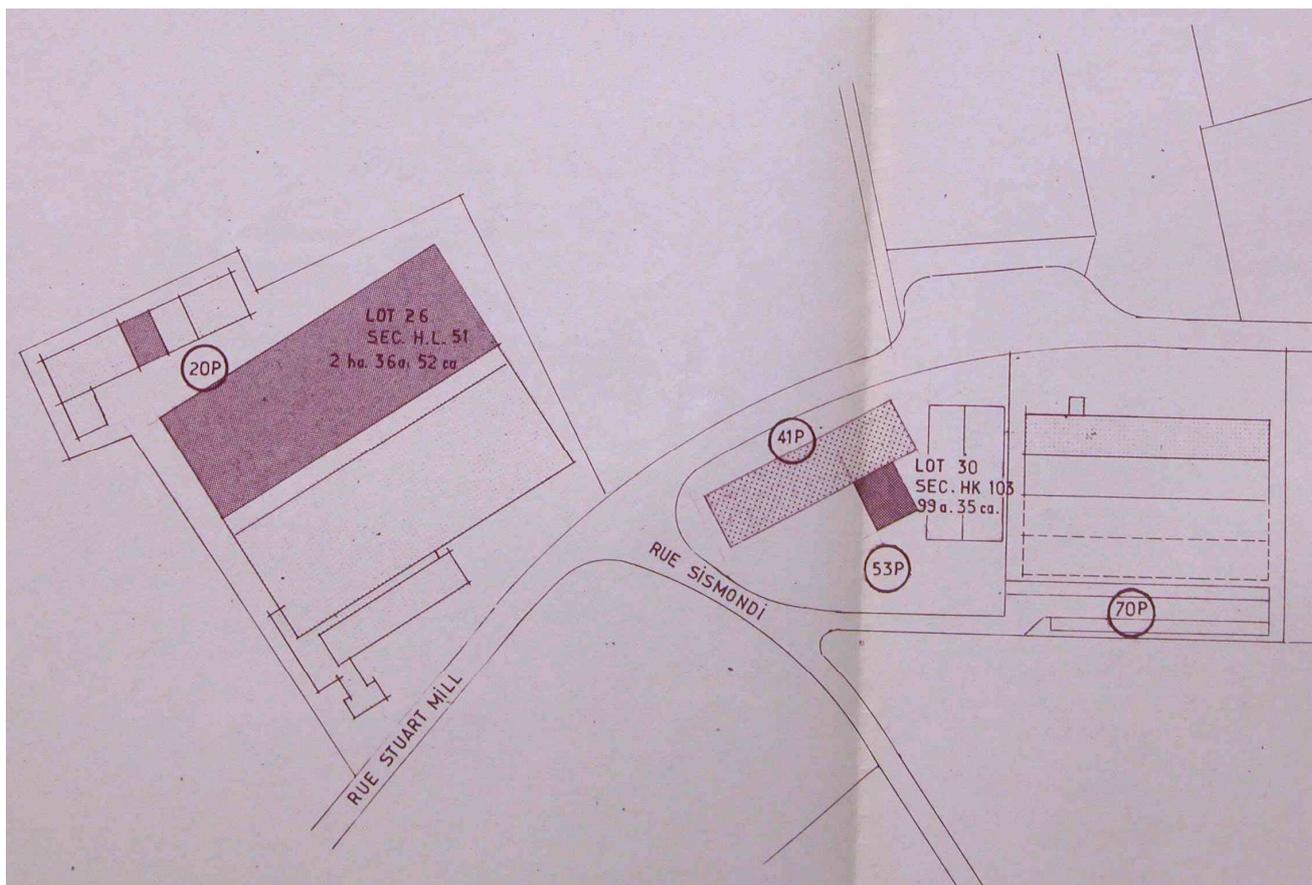
03871671NUCA  
 Repro. Inv. F. Pillet



Usine de céramique de la Compagnie Générale du Sanitaire, puis Allia

Doc.7 Plan de situation de l'usine pour la construction de l'usine 2 en 1973 :  
« C.E.C. – Usine de Limoges – Magré – Plan de situation et de masse ».  
Plan, tirage, 100 x 59,5 cm, 1 : 500, André et Philippe Campagne (architectes), plan  
001, 18/12/1973, détail.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis n°19626 – 1973 – Carbonisation Entreprise et  
Céramique – Agrandissement d'usine – 5 rue Stuart-Mill.

03871672NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet



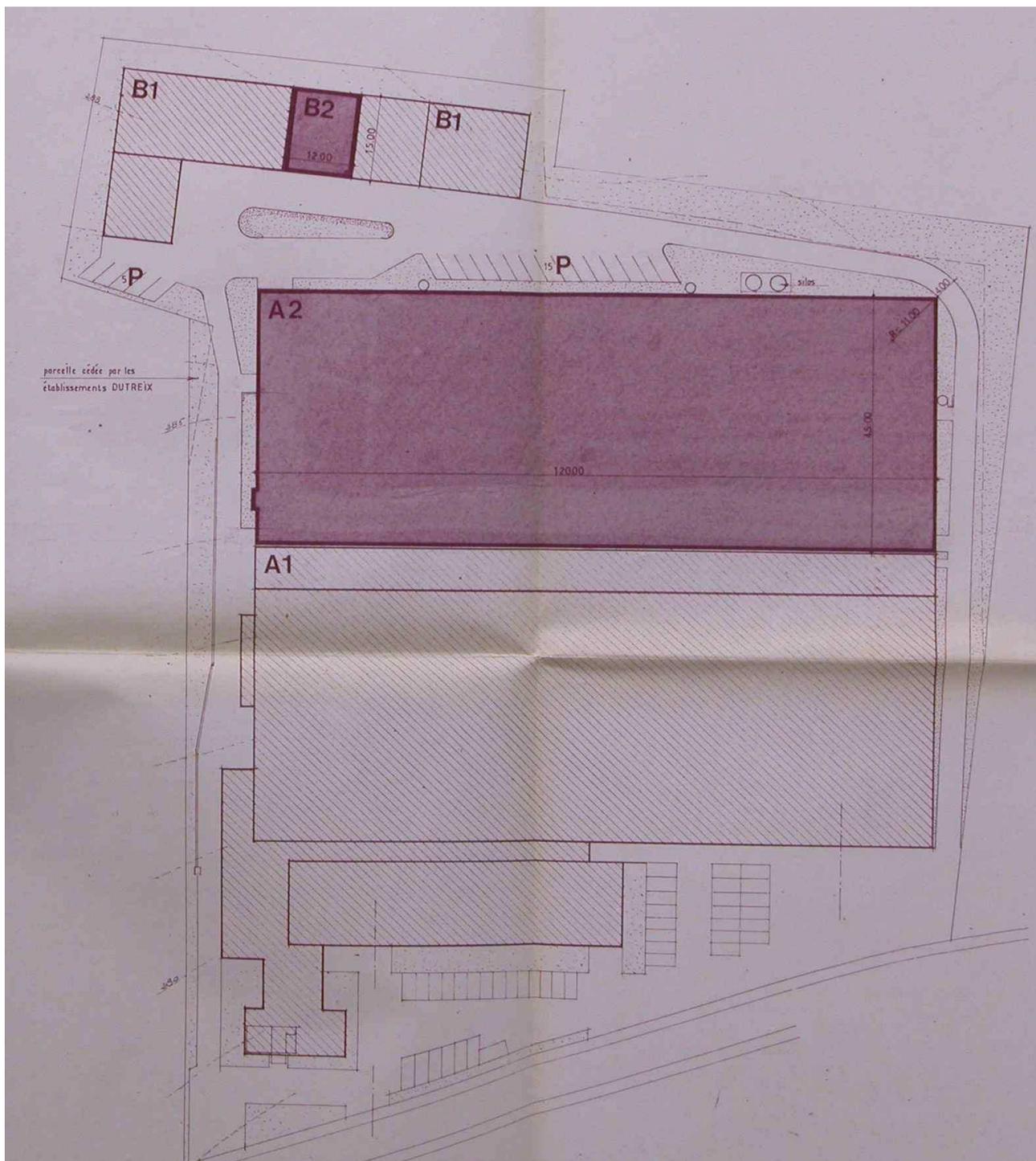
Usine de céramique de la Compagnie Générale du Sanitaire, puis Allia

Doc.8 Plan masse de l'usine pour la construction de l'usine 2 (indiquée en A2) en 1973 : « C.E.C. – Usine de Limoges – Magré – Plan de situation et de masse».

03871673NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet

Plan, tirage, 100 x 59,5 cm, 1 : 500, André et Philippe Campagne (architectes), plan 001, 18/12/1973, détail.

AC Limoges : 1 O 216 - Permis n°19626 – 1973 – Carbonisation Entreprise et Céramique – Agrandissement d'usine – 5 rue Stuart-Mill.



Doc.9 Façades de l'usine 2 réalisée en 1973 : « C.E.C. – Usine de Limoges – Magré – Plan des façades ».  
Plan, tirage, 147 x 68 cm, 1 : 200, André et Philippe Campagne (architectes), plan 002, 18/12/1973, détail.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis n°19626 – 1973 – Carbonisation Entreprise et Céramique – Agrandissement d'usine – 5 rue Stuart-Mill.

03871674NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet

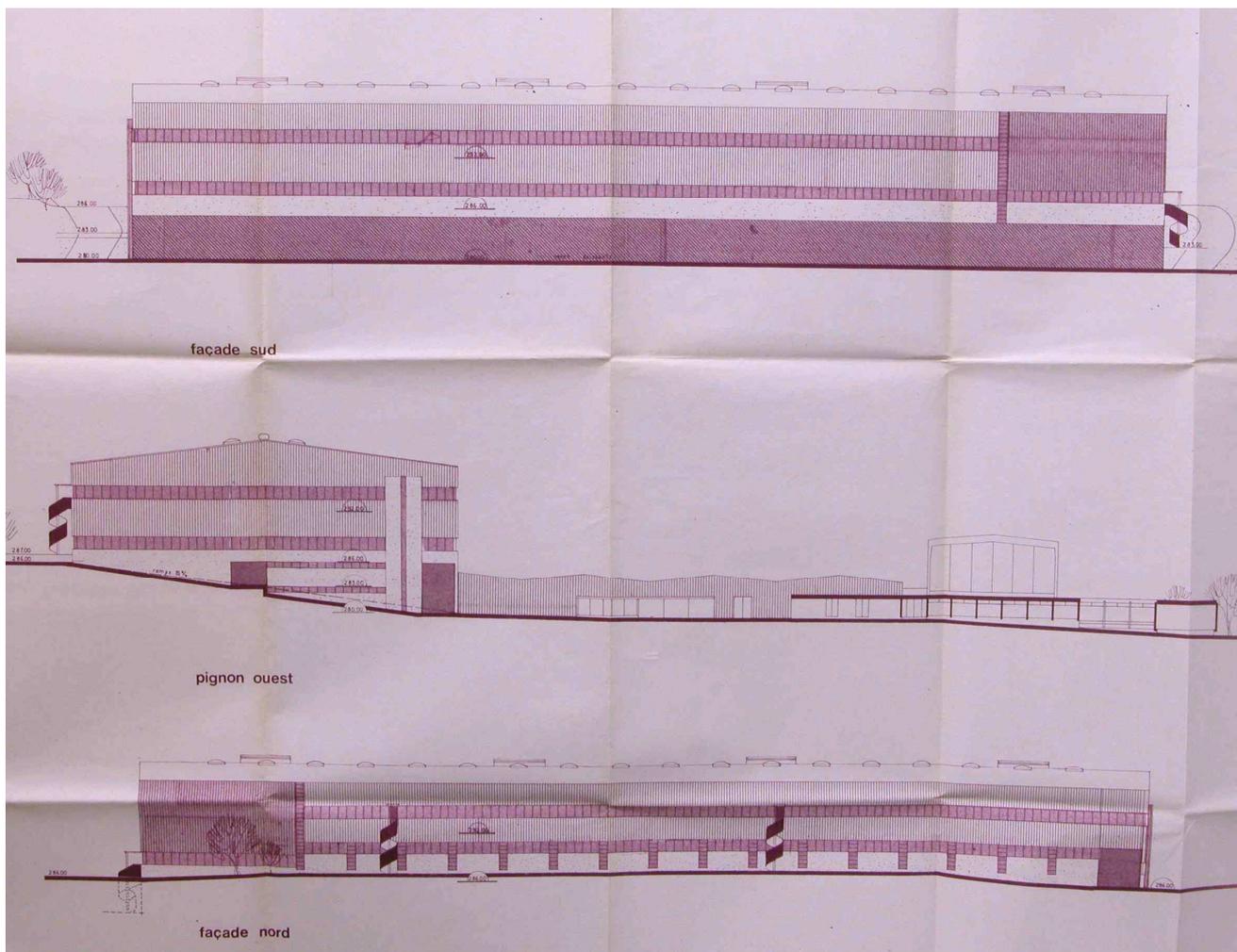


Fig.1 Plan de circulation de l'usine, placé à l'entrée du site.

03871675NUCA  
Phot. Inv. F. Pillet

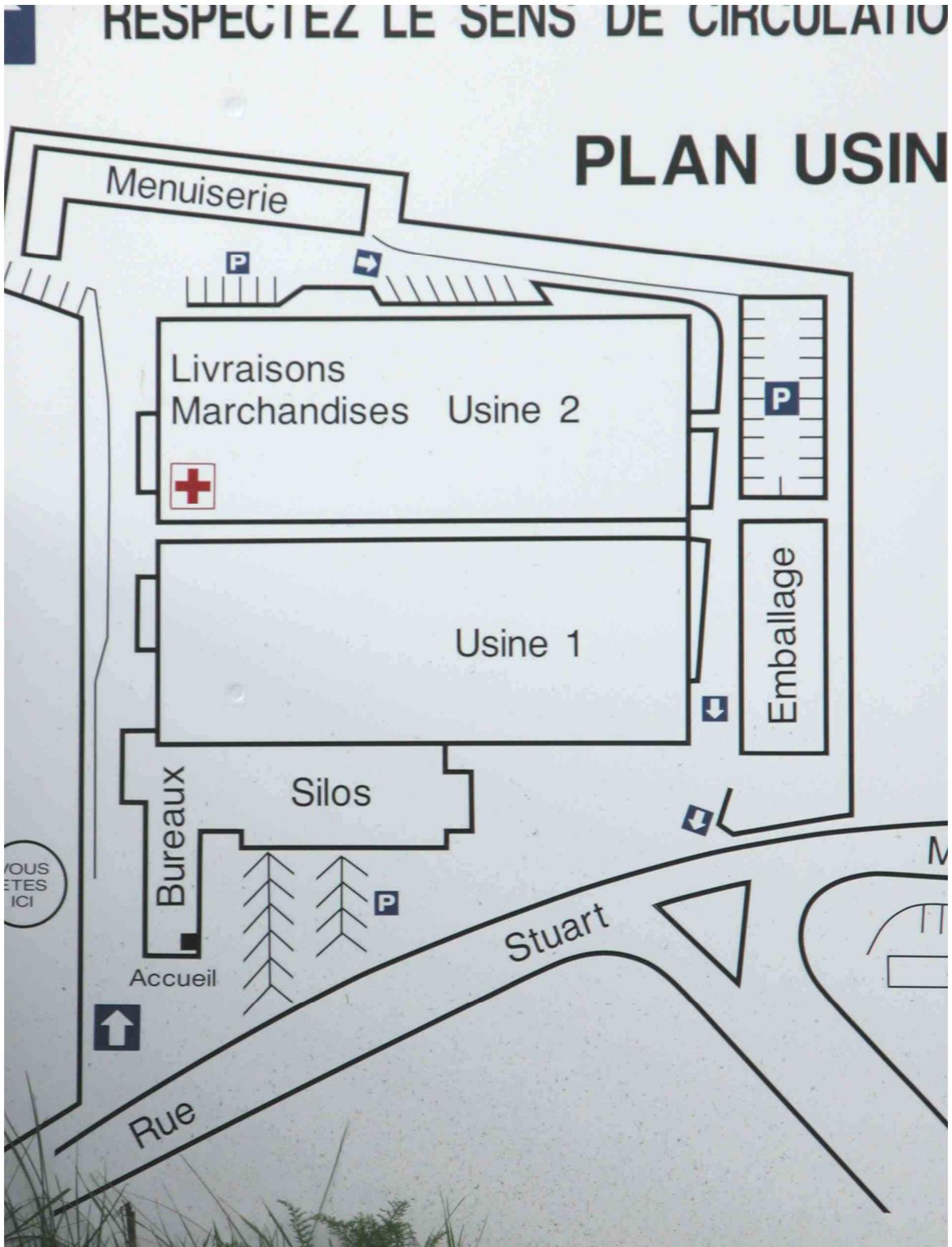


Fig.2 De droite à gauche : les bureaux , l'usine 1 (atelier de préparation de la pâte et ateliers de fabrication), l'usine 2.

03871676NUCA  
Phot. Inv. F. Pillet



Fig.3 Les silos et les ateliers de préparation de la pâte.

03871677NUCA  
Phot. Inv. F. Pillet



Fig.4 L'usine 2.

03871678NUCA  
Phot. Inv. F. Pillet



Fig.5 Entrepôts et magasins industriels : vue générale.

03871679NUCA  
Phot. Inv. F. Pillet



Fig.6 Entrepôts et magasins industriels : détail d'un pignon et de la structure porteuse métallique.

03871680NUCA  
Phot. Inv. F. Pillet

