

Département : 87

IA87000310

Aire d'étude : Limoges

Lieu-dit : Ribières (les)

Adresse : Nexon (rue de) ; Abattoir (avenue de l') 2

Dénomination : **usine d'éléments en matière plastique pour le bâtiment ; usine de produits agro-alimentaires**

Précision : **usine de salaisons**

Appellation et titre : **usine d'éléments en matière plastique pour le bâtiment Synplax**

---

Canton : Limoges-Condât

Coordonnées : Lambert2 0516160 ; 2090720

Cadastre : 2002 HO 43

propriété privée

Dossier de patrimoine industriel (enquête partielle, commune de Limoges) établi en 2003 par Pillet Frédéric (c) Inventaire général, 2003 ; (c) Ville de Limoges, 2003

---

## **HISTORIQUE**

Datation : 3e quart 20e siècle, 1952 ; 1964, daté par source.

Auteurs : Reynès J. (architecte), attribution par source.

COMMENTAIRE HISTORIQUE: Fondée en 1952 par Robert Charles sous la raison sociale Synplax, cette usine d'éléments en matière plastique pour le bâtiment est alors spécialisée dans la fabrication de plaques planes ou ondulées en polyester, commercialisées sous la marque Synplaxite. Il semble que le projet de création d'usine de l'architecte J. Reynès ait été conçu initialement pour l'installation d'une entreprise de rechapage de pneus, exploitée sous la raison sociale des Etablissements Pierre Charles. Des hangars sont construits en 1964. La société Synplax est transférée en 1968 en zone industrielle de Magré (actuellement Stratinor, dossier IA87000319). En 1970 la distribution intérieure des ateliers est modifiée par la société Coulaud Leblond Pressicaud, qui y implante une usine de salaisons.

L'usine Synplax emploie 23 salariés en 1965. La société Coulaud emploie une quarantaine de salariés en 2003.

## **DESCRIPTION**

SITUATION : en écart

### COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituant : atelier de fabrication ; bureau

### MATERIAUX

Gros œuvre : béton ; béton armé ; parpaing de béton ; métal

Couverture : béton en couverture ; ciment amiante en couverture

### STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 1 étage carré

Couvrement : voûte en berceau segmentaire

COUVERTURE : toit à longs pans

COMMENTAIRE DESCRIPTIF: L'usine, en raison de la forme de la parcelle, est de plan trapézoïdal. Elle est constituée de bâtiments en béton armé (remplissage en parpaings ?) à un étage carré. Un corps central est implanté à l'angle de l'avenue de l'Abattoir et de la rue de Nexon. Formant un angle de 135 degrés environ avec la façade du corps central, deux ailes sont implantées en alignement sur les rues adjacentes. Ces trois bâtiments sont couverts de voûtes en béton armé. La cour ainsi formée, de forme trapézoïdale, est couverte d'un toit en terrasse en béton, percé d'un lanterneau. Les hangars construits en 1964 au nord-est des ateliers sont à structure métallique et couverts de toits à longs pans en fibro-ciment.

Usine d'éléments en matière plastique pour le bâtiment Synplax, puis usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons)

---

## **DOCUMENTATION**

### **Archives Communales de Limoges**

- Série 1 G 61 : Matrices des contributions personnelles mobilière et des patentes.

Année 1965.

- Séries 1 G 58 & 59 : Matrices cadastrales de Limoges.

3<sup>e</sup> série (après 1914) – Sud – Case 6037.

- Série I V 162 : Etablissements classés insalubres et dangereux, 3<sup>ème</sup> classe, 1919-1971.

\* Dossier n°844 – Autorisation du 5 novembre 1963 – Usine de fabrication d'objets en matières plastiques ou résines synthétiques par le moulage à chaud et par produits mécaniques à l'exclusion du celluloïd – M. Charles Robert, Société Syntax (sic) – route de Nexon, ZI Abattoir.

\* Dossier n°1077 – Autorisation du 16 décembre 1968 – Fabrication de plaques polyester – Société Synplax (M. Montazeau) – Transfert route de Nexon / ZI Magré.

- Série 1 O 216 : Permis de construire.

- Permis n°2399 – 1951 – Société Pierre Charles – Atelier – avenue de l'Abattoir.

- Permis n°13024 – 1964 – SA Synplax – Magasin provisoire – avenue de l'Abattoir.

- Permis n°17379 – 1970 – SA Coulaud Leblond Pressicaud – Aménagement d'une usine de salaisons.

- Annuaire et almanachs du département de la Haute-Vienne des années 1894-1969.

### **Bibliographie**

**Un matériau d'avenir : le polyester « Synplaxite » en stratyl de Saint-Gobain stabilisé aux rayons ultraviolets**, dans *Revue de la VIIe Région Economique*, 8<sup>ème</sup> année, n°31, octobre 1956. p. 86.

Usine d'éléments en matière plastique pour le bâtiment Synplax, puis usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons)

---

## **TABLE DES ILLUSTRATIONS**

- Des.1 Plan de localisation : faubourg Sud-Est de Limoges.  
Carte topographique, 2001, 1 : 25 000°, IGN, Scan 25®, F051-058.
- Des.2 Plan de localisation : site de l'usine.  
Carte topographique, 2001, 1 : 12 500°, IGN, Scan 25®, F051-058.
- Des.3 Plan masse.  
D'après le plan cadastral, 2002, section HO, 1 : 500 , Origine cadastre © Droits de l'Etat réservés.
- Doc.1 Plan masse de l'usine, extrait de « Plan de masse et de situation – Construction d'un atelier – Etablissements Pierre Charles ». 03871564NUCA  
Plan, tirage, 31,5 x 25 cm, 1 : 500, J. Reynès (architecte), [1951].  
AC Limoges : 1 O 216 Permis de construire n°2399 – 1951 – Société Pierre Charles – Atelier – avenue de l'Abattoir.
- Doc.2 Plan des fondations de l'usine, extrait de « Projet d'atelier de rechapage de pneus – avenue de l'Abattoir, route de Nexon – Limoges - Fondations ». 03871554NUCA  
Plan, tirage, 85 x 65 cm, 1 : 50, J. Reynès (architecte), [1951].  
AC Limoges : 1 O 216 Permis de construire n°2399 – 1951 – Société Pierre Charles – Atelier – avenue de l'Abattoir.
- Doc.3 Plan du rez-de-chaussée de l'usine, extrait de « Projet d'atelier de rechapage de pneus – avenue de l'Abattoir, route de Nexon – Limoges – Rez-de-chaussée ». 03871555NUCA  
Plan, tirage, 87 x 65 cm, 1 : 50, J. Reynès (architecte), [1951].  
AC Limoges : 1 O 216 Permis de construire n°2399 – 1951 – Société Pierre Charles – Atelier – avenue de l'Abattoir.
- Doc.4 Façades antérieures de l'usine, extraites de « Projet d'atelier de rechapage de pneus – avenue de l'Abattoir, route de Nexon – Limoges – Façade avenue de l'abattoir – façade route de Nexon ». 03871556NUCA  
Plan, tirage, 60 x 65 cm, 1 : 50, J. Reynès (architecte), [1951].  
AC Limoges : 1 O 216 Permis de construire n°2399 – 1951 – Société Pierre Charles – Atelier – avenue de l'Abattoir.
- Doc.5 Façade postérieure, coupe et plan du logement de concierge de l'usine, extraits de « Projet d'atelier de rechapage de pneus – avenue de l'Abattoir, route de Nexon – Limoges – Façade sur cour – Logement de concierge – Coupe sur pan coupé ». 03871557NUCA  
Plan, tirage, 60 x 65 cm, 1 : 50, J. Reynès (architecte), [1951].  
AC Limoges : 1 O 216 Permis de construire n°2399 – 1951 – Société Pierre Charles – Atelier – avenue de l'Abattoir.

Usine d'éléments en matière plastique pour le bâtiment Synplax, puis usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons)

---

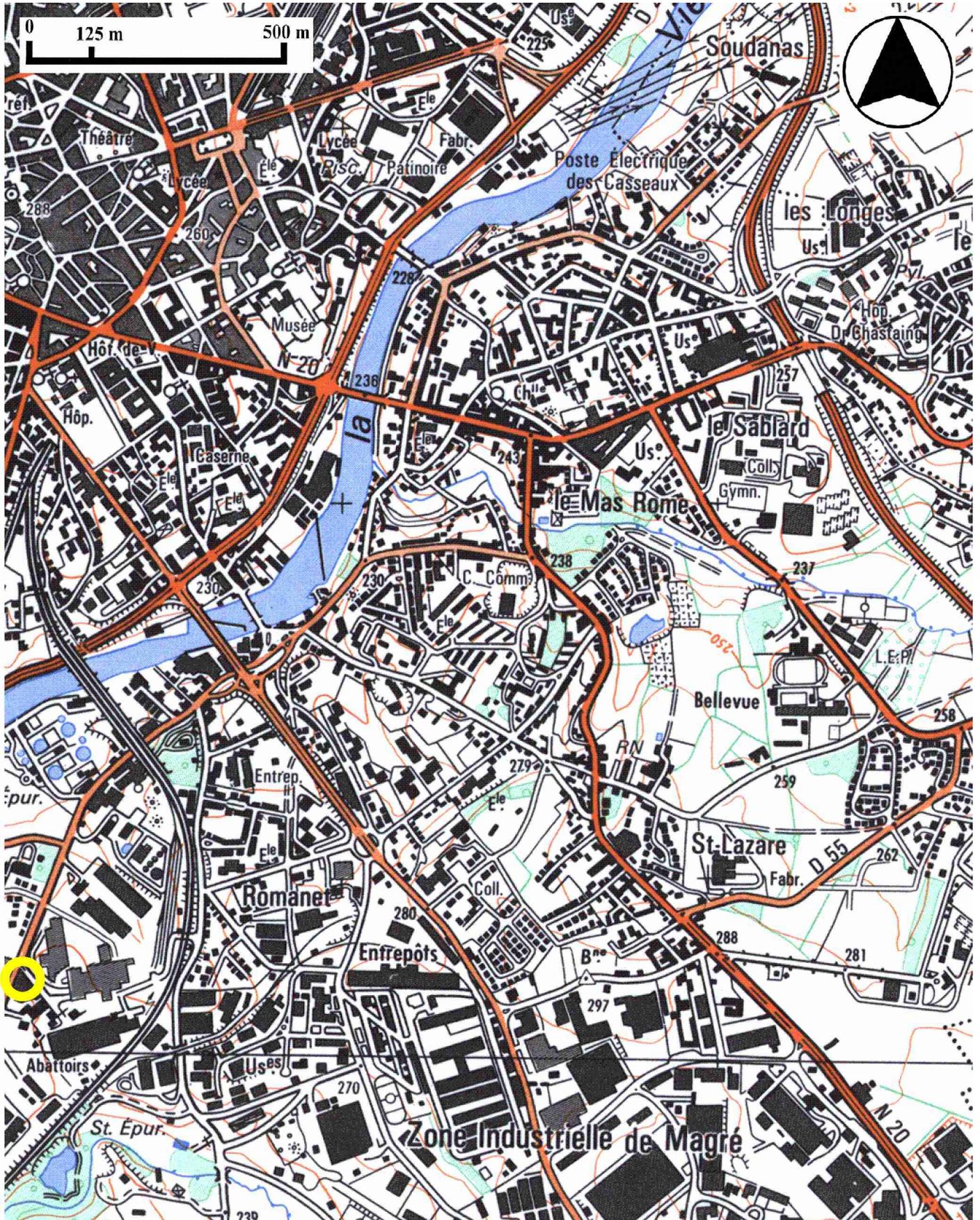
- Doc.6 Façade antérieure et coupe de l'usine, extraites de « Projet d'atelier de rechapage de pneus – avenue de l'Abattoir, route de Nexon – Limoges – Coupe – Façade sur pan coupé ».  
Plan, tirage, 61,5 x 68 cm, 1 : 50, J. Reynès (architecte), [1951].  
AC Limoges : 1 O 216 Permis de construire n°2399 – 1951 – Société Pierre Charles – Atelier – avenue de l'Abattoir. 03871558NUCA
- Doc.7 Projet d'extension de l'usine en 1964.  
Plan, tirage, 65 x 45 cm, 1 : 500, [1951].  
AC Limoges : 1 O 216 Permis de construire n°13024 – 1964 – SA Synplax – Magasin provisoire – avenue de l'Abattoir. 03871559NUCA
- Doc.8 Projet d'aménagement de l'usine en 1970 en usine agroalimentaire : plan de l'étage.  
Plan, tirage, 49 x 37 cm, [1970].  
AC Limoges : 1 O 216 Permis de construire - Permis n°17379 – 1970 – SA Coulaud Leblond Pressicaud – Aménagement d'une usine de salaisons. 03871560NUCA
- Fig.1 Façade antérieure de l'usine, vue du Nord. 03871561NUCA
- Fig.2 Façade antérieure de l'usine, vue du Nord : détail. 03871562NUCA
- Fig.3 L'aile droite de l'usine vue du Sud-Ouest. 03871563NUCA



Usine d'éléments en matière plastique pour le bâtiment Synplax, puis usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons)

Des.2 Plan de localisation : site de l'usine.

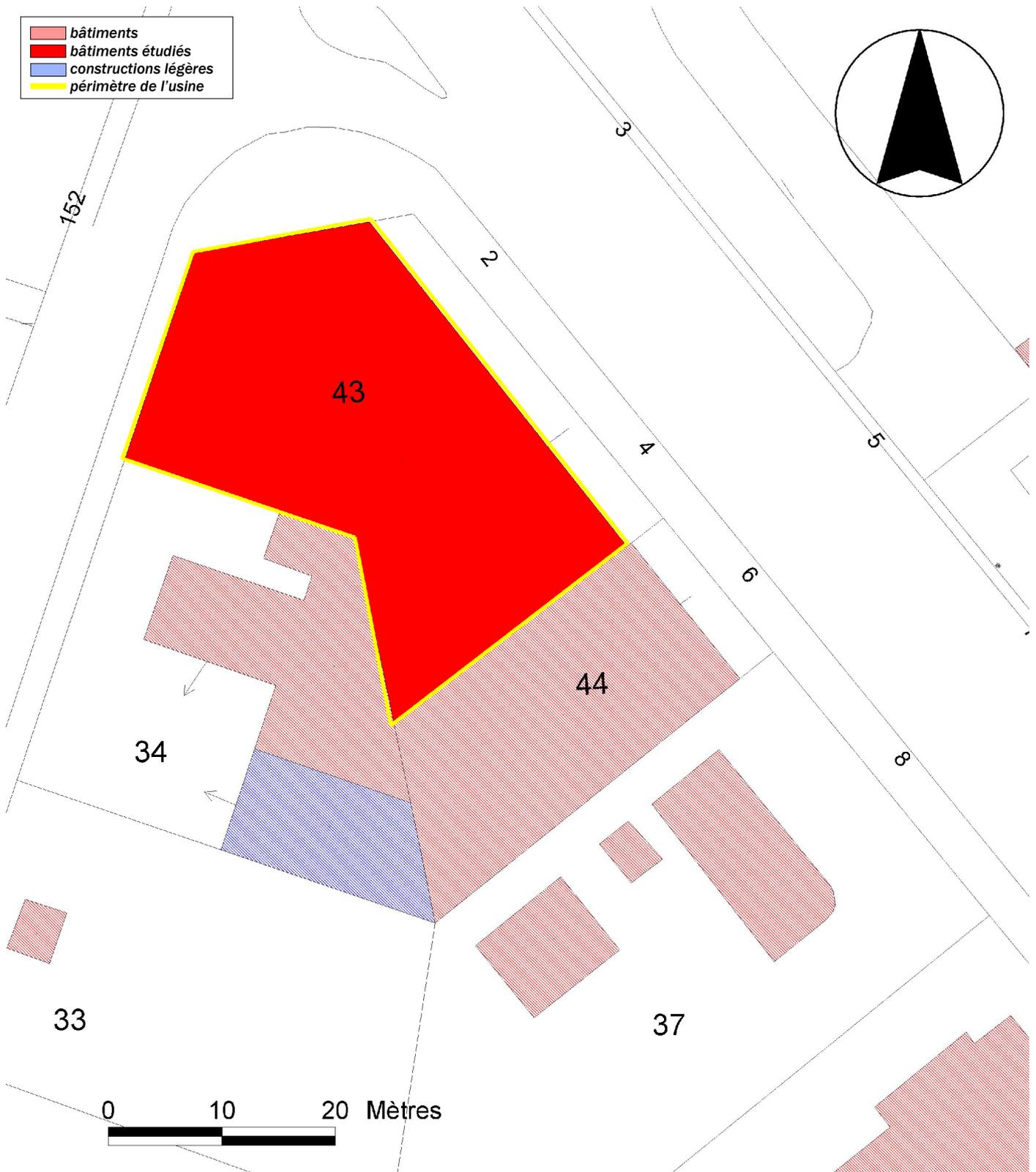
Carte topographique, 2001, 1 : 12 500°, IGN, Scan 25®, F051-058.



Usine d'éléments en matière plastique pour le bâtiment Synplax, puis usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons)

Des.3 Plan masse.

D'après le plan cadastral, 2002, section HO, 1 : 500 , Origine cadastre © Droits de l'Etat réservés.

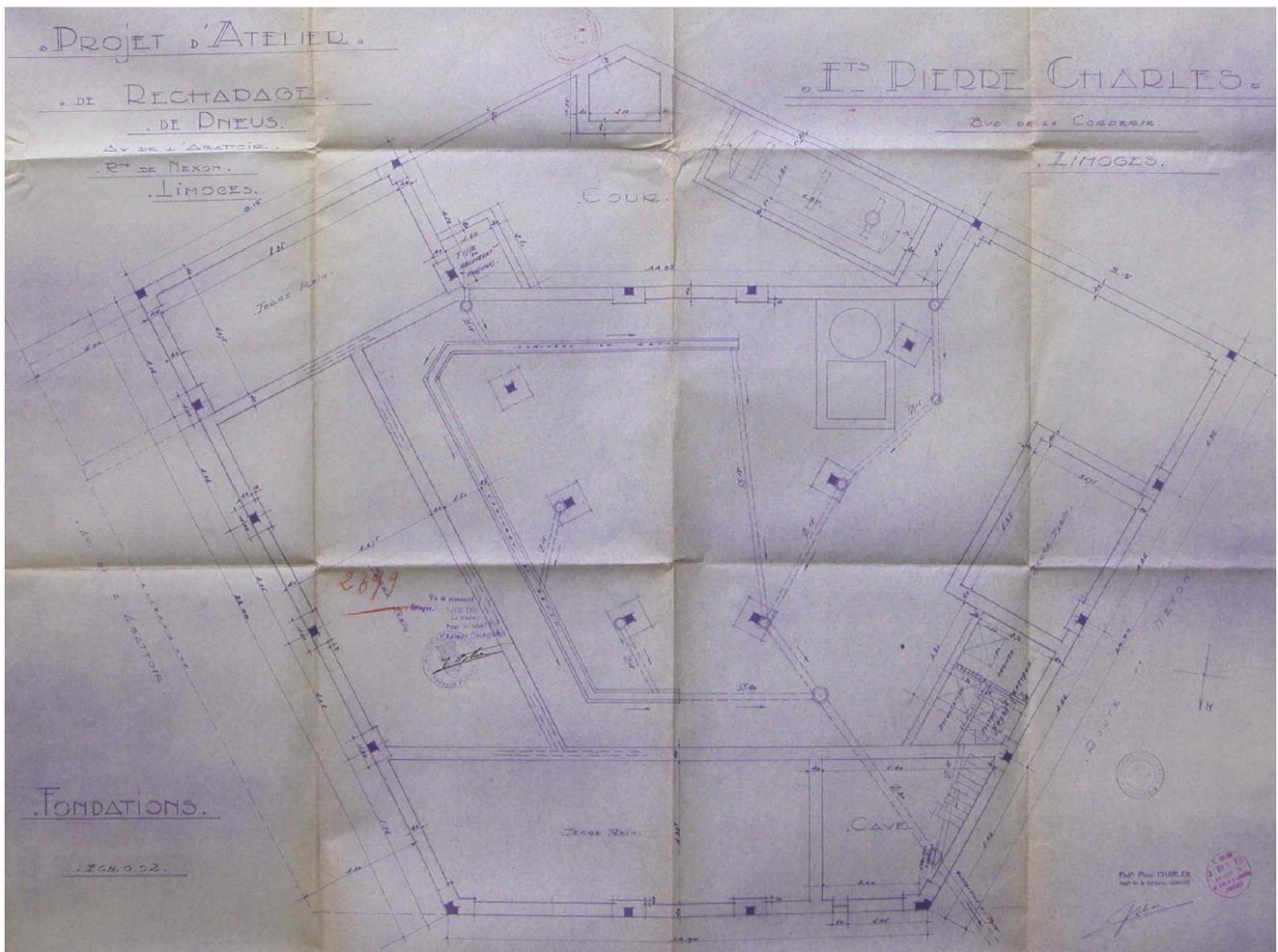




Usine d'éléments en matière plastique pour le bâtiment Synplax, puis usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons)

Doc.2 Plan des fondations de l'usine, extrait de « Projet d'atelier de rechapage de pneus – avenue de l'Abattoir, route de Nexon – Limoges - Fondations ».  
Plan, tirage, 85 x 65 cm, 1 : 50, J. Reynès (architecte), [1951].  
AC Limoges : 1 O 216 Permis de construire n°2399 – 1951 – Société Pierre Charles – Atelier – avenue de l'Abattoir.

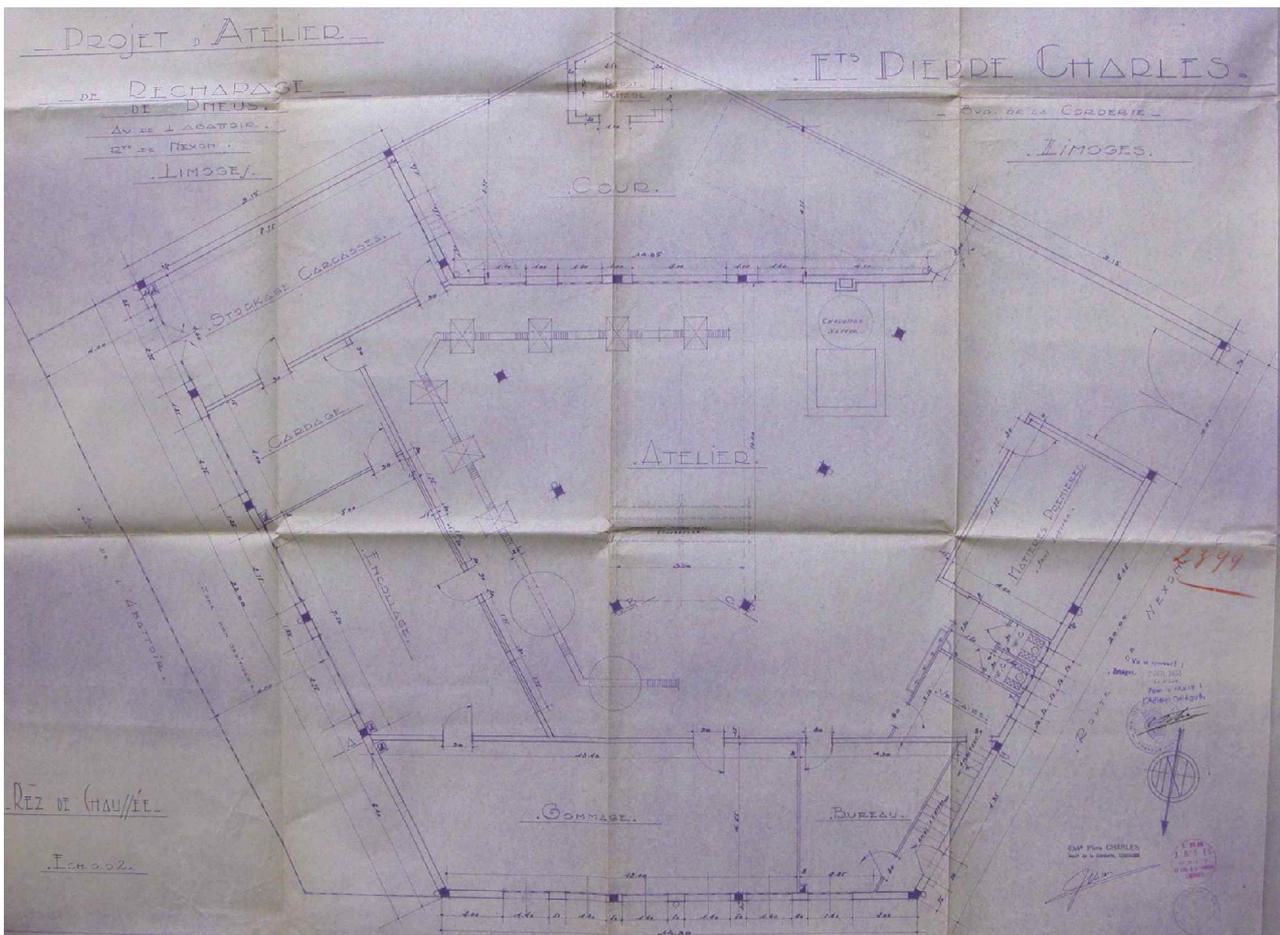
03871554NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet



Usine d'éléments en matière plastique pour le bâtiment Synplax, puis usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons)

Doc.3 Plan du rez-de-chaussée de l'usine, extrait de « Projet d'atelier de rechapage de pneus – avenue de l'Abattoir, route de Nexon – Limoges – Rez-de-chaussée ».  
Plan, tirage, 87 x 65 cm, 1 : 50, J. Reynès (architecte), [1951].  
AC Limoges : 1 O 216 Permis de construire n°2399 – 1951 – Société Pierre Charles – Atelier – avenue de l'Abattoir.

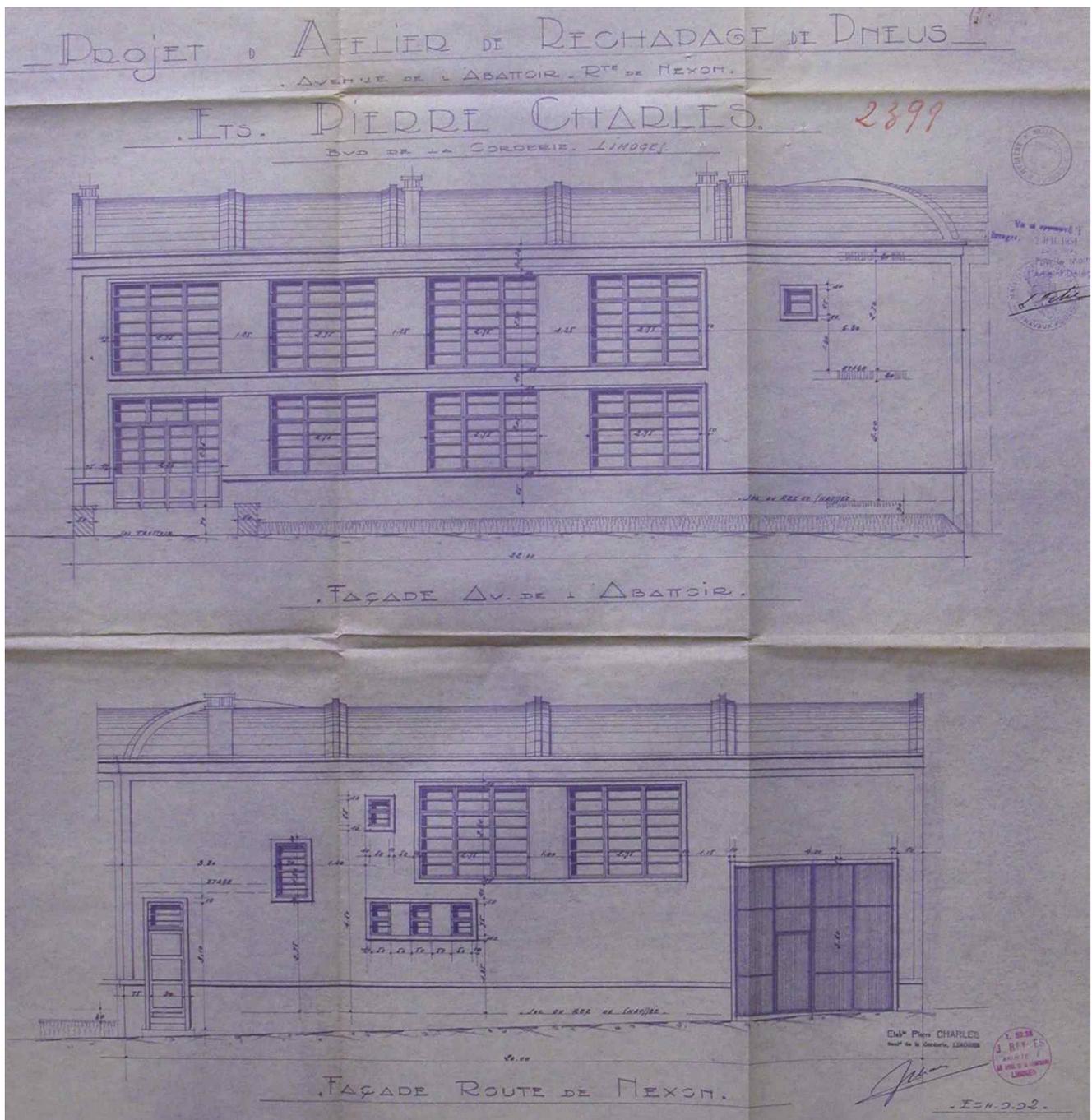
03871555NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet



Usine d'éléments en matière plastique pour le bâtiment Synplax, puis usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons)

Doc.4 Façades antérieures de l'usine, extraites de « Projet d'atelier de rechapage de pneus – avenue de l'Abattoir, route de Nexon – Limoges – Façade avenue de l'abattoir – façade route de Nexon ».  
Plan, tirage, 60 x 65 cm, 1 : 50, J. Reynès (architecte), [1951].  
AC Limoges : 1 O 216 Permis de construire n°2399 – 1951 – Société Pierre Charles – Atelier – avenue de l'Abattoir.

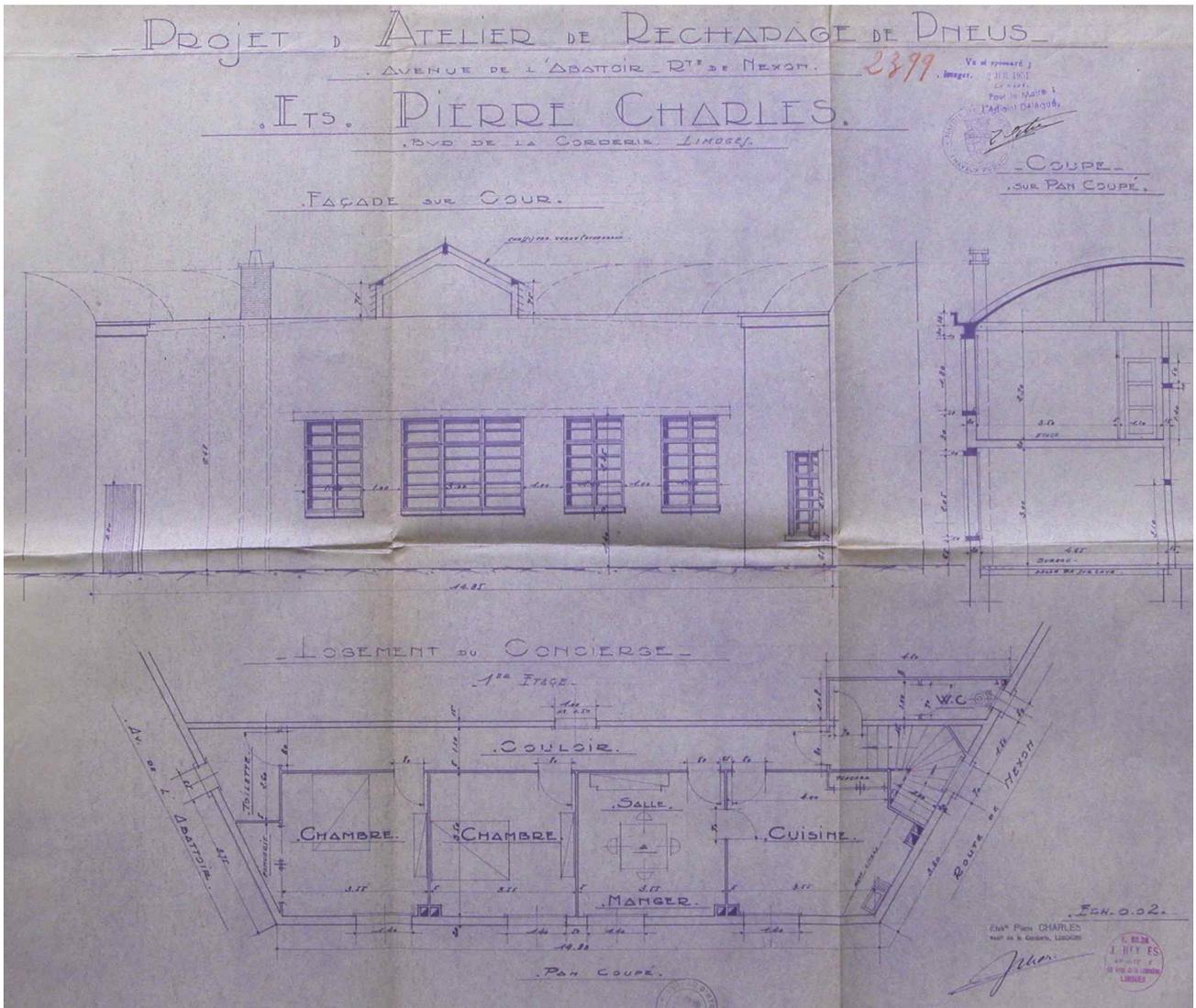
03871556NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet



Usine d'éléments en matière plastique pour le bâtiment Synplax, puis usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons)

Doc.5 Façade postérieure, coupe et plan du logement de concierge de l'usine, extraits de « Projet d'atelier de rechapage de pneus – avenue de l'Abattoir, route de Nexon – Limoges – Façade sur cour – Logement de concierge – Coupe sur pan coupé ».  
Plan, tirage, 60 x 65 cm, 1 : 50, J. Reynès (architecte), [1951].  
AC Limoges : 1 O 216 Permis de construire n°2399 – 1951 – Société Pierre Charles – Atelier – avenue de l'Abattoir.

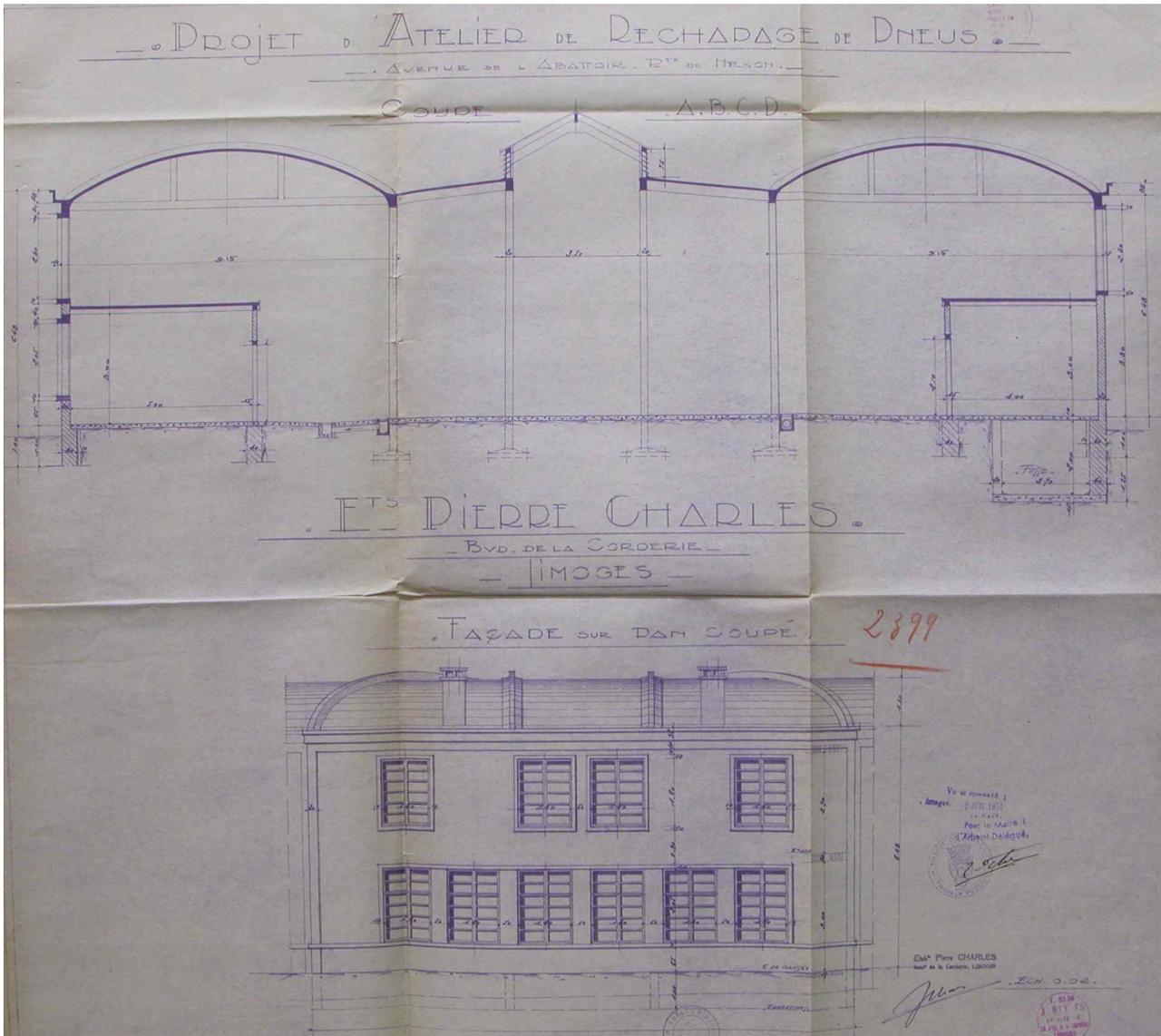
03871557NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet



Usine d'éléments en matière plastique pour le bâtiment Synplax, puis usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons)

Doc.6 Façade antérieure et coupe de l'usine, extraites de « Projet d'atelier de rechapage de pneus – avenue de l'Abattoir, route de Nexon – Limoges – Coupe – Façade sur pan coupé ».  
Plan, tirage, 61,5 x 68 cm, 1 : 50, J. Reynès (architecte), [1951].  
AC Limoges : 1 O 216 Permis de construire n°2399 – 1951 – Société Pierre Charles – Atelier – avenue de l'Abattoir.

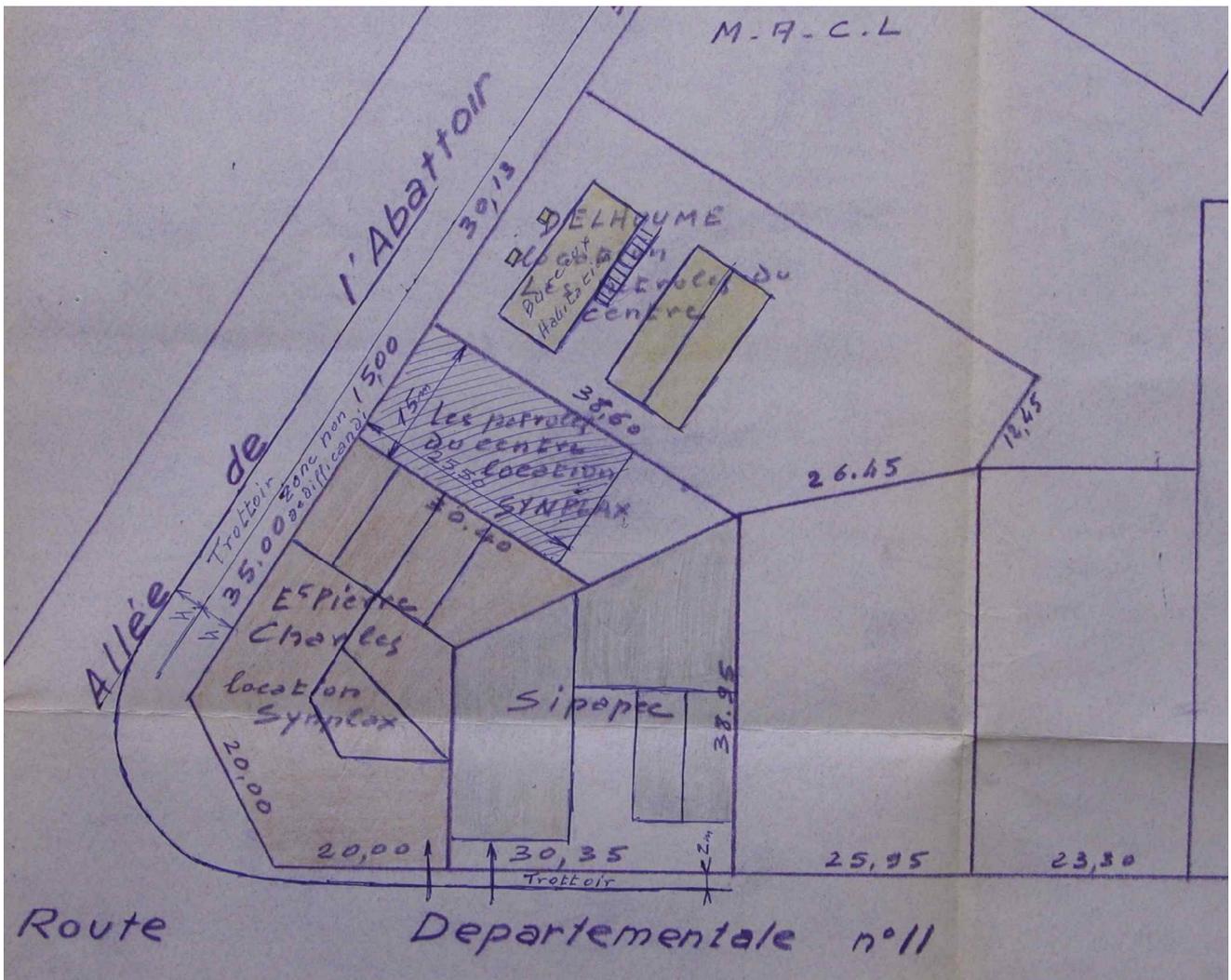
03871558NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet



Usine d'éléments en matière plastique pour le bâtiment Synplax, puis usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons)

Doc.7 Projet d'extension de l'usine en 1964.  
Plan, tirage, 65 x 45 cm, 1 : 500, [1951].  
AC Limoges : 1 O 216 Permis de construire n°13024 – 1964 – SA Synplax –  
Magasin provisoire – avenue de l'Abattoir.

03871559NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet





Usine d'éléments en matière plastique pour le bâtiment Synplax, puis usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons)

Fig.1 Façade antérieure de l'usine, vue du Nord.

03871561NUCA  
Phot. Inv. F. Pillet



87 Limoges, rue de Nexon, 2 avenue de l'Abattoir

Usine d'éléments en matière plastique pour le bâtiment Synplax, puis usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons)

Fig.2 Façade antérieure de l'usine, vue du Nord : détail.

03871562NUCA  
Phot. Inv. F. Pillet



Usine d'éléments en matière plastique pour le bâtiment Synplax, puis usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons)

Fig.3 L'aile droite de l'usine vue du Sud-Ouest.

03871563NUCA  
Phot. Inv. F. Pillet

