

Département : 87

IA87000307

Aire d'étude : Limoges

Adresse : Révolution (avenue de la) 4 ; Nexon (impasse de)

Dénomination : **usine de porcelaine**

Destinations : **immeuble de bureaux**  
successives et  
actuelles

Appellation et titre : **Leclair**

---

Canton : Limoges-Condât

Coordonnées : Lambert2 0516730 ; 2091620

Cadastre : 2002 HR 13

propriété privée

Etat de conservation : établissement industriel désaffecté ; restauré

Dossier de patrimoine industriel (enquête partielle, commune de Limoges) établi en 2003 par Pillet Frédéric (c) Inventaire général, 2003 ; (c) Ville de Limoges, 2003

---

## **HISTORIQUE**

Datation : 3e quart 20e siècle, 1952 ; 1955 ; 1959 ; 1972, daté par source.

Auteurs : Chasselon Guy (architecte) ; Malefond André (ingénieur), attribution par source.

COMMENTAIRE HISTORIQUE: C'est en 1952 que Roger Leclair construit ici un atelier de décoration sur porcelaine pour y transférer son entreprise créée 7 ans plus tôt dans la rue voisine de Babylone. Un entrepôt est construit en 1955. En 1959 Roger Leclair fait appel à l'architecte Guy Chasselon pour réaliser des extensions, lui permettant de transformer ses ateliers de décoration en une véritable usine de porcelaine, produisant sa propre porcelaine blanche. En 1972 de nouveaux ateliers et un parc de stationnement sont construits sur les plans de l'ingénieur André Malefond. En 1984, un an après le décès de Roger Leclair, l'usine est acquise par l'ancien directeur général de l'usine de porcelaine Raynaud, Ernest Quignon, qui conserve l'ancienne raison sociale. Puis dans les années 1990, l'usine est exploitée sous la raison sociale "Laure Japy". Les locaux sont aujourd'hui partiellement reconvertis en immeubles de bureaux occupés par l'Agence Régionale d'Hospitalisation du Limousin, le cabinet d'architecte Gérard Valleron, l'entreprise de construction Le Maçon, etc.

L'usine est dotée en 1960 d'un four au gaz naturel du type GDF-Prévoit d'une capacité de 1 m3, du constructeur limougeaud Dupeux.

L'usine emploie 13 salariés en 1953, 24 en 1960, 43 en 1965, 86 en 1978, 76 en 1988.

## **DESCRIPTION**

SITUATION : en ville

### COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : atelier de fabrication ; entrepôt industriel ; bureau ; parc de stationnement

### MATERIAUX

Gros œuvre : béton ; béton armé ; parpaing de béton

Couverture : tuile mécanique ; béton en couverture ; ciment amiante en couverture

### STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 1 étage carré ; étage de comble

COUVERTURE : terrasse ; toit à longs pans

COMMENTAIRE DESCRIPTIF: Tous les ateliers sont en béton armé, avec remplissage en parpaings de béton enduits. Les façades sont percées de grandes baies inscrites entre chaque poteau porteur. Implantés au pied du pont de la Révolution, sur un terrain à forte dénivellation, les bâtiments ont des niveaux différents. Au centre, les ateliers de 1952 ont un rez-de-chaussée et un étage carré. Accolé au mur gouttereau nord-est de ces derniers, le bâtiment construit en 1959 a un étage de comble supplémentaire. A l'angle sud-est, les entrepôts de 1955, en rez-de-chaussée (couverture en terrasse), sont au même niveau que l'étage carré des ateliers précédents. Les ateliers et entrepôts de 1972 dotés d'un rez-de-chaussée, sont couverts d'un toit-terrasse à usage de parc de stationnement, dont l'accès se fait de plein pied depuis le pont de la Révolution. Hormis les bâtiments couverts d'une terrasse, tous les autres sont couverts de toits à longs pans en tuile mécanique ou fibro-ciment.

87 Limoges, 4 avenue de la Révolution, impasse de Nexon

Usine de porcelaine Leclair, actuellement immeuble de bureaux

---

## **DOCUMENTATION**

### **Archives Communales de Limoges**

- Série 1 G 61 : Matrices des contributions personnelles mobilière et des patentes.

Années 1955, 1965.

- Séries 1 G 58 & 59 : Matrices cadastrales de Limoges.

3° série (après 1914) – Sud – Cases 5946, 6181.

- Série I V 162 : Etablissements classés insalubres et dangereux, 3<sup>ème</sup> classe, 1919-1971.

\* Dossier n°743 – Autorisation du 2 mai 1960 – Fabrique de porcelaines alimentée au gaz naturel – M. Roger Leclair – Impasse de Nexon et avenue de la Révolution.

- Série 1 O 216 : Permis de construire.

- Permis n° 3187 – 1952 – Roger Leclair – Atelier – 4 avenue de la Révolution.

- Permis n° 4979 – 1955 - Roger Leclair – Remise, mur de clôture – 4 avenue de la Révolution.

- Permis n° 8559 – 1959 – Roger Leclair – Dépôt – 4 avenue de la Révolution.

- Permis n° 15425 – 1967 – Roger Leclair – Transformateur – 4 avenue de la Révolution.

- Permis n° 16410 – 1969 – Roger Leclair – Parking – 4 avenue de la Révolution.

- Permis n° 17425 – 1970 – Roger Leclair – Couverture de parking – 4 avenue de la Révolution.

- Permis n° 18737 – 1972 – Ets Leclair – Agrandissement d'une usine, aménagement d'un bureau, d'une infirmerie et stockage des déchets en sous-sol, parking à couvrir – 4 avenue de la Révolution.

- Annuaire et almanachs du département de la Haute-Vienne des années 1955-1969.

### **Bibliographie**

ALBIS Jean D', ROMANET Céleste. La porcelaine de Limoges. Paris : éd. Sous le Vent, 1980. p. 17.

SZASZ, Marie Elisabeth. De la main à la machine dans l'industrie porcelainière - Deux siècles d'évolution en Limousin. Limoges : CEREMAT, 1988. p. 199.

---

## **TABLE DES ILLUSTRATIONS**

- Des.1 Plan de localisation : faubourg Sud-Est de Limoges.  
Carte topographique, 2001, 1 : 25 000°, IGN, Scan 25®, F051-058.
- Des.2 Plan de localisation : site de l'usine.  
Carte topographique, 2001, 1 : 12 500°, IGN, Scan 25®, F051-058.
- Des.3 Plan masse.  
D'après le plan cadastral, 2002, section HR, 1 : 1000 , Origine cadastre © Droits de l'Etat réservés.
- Doc.1 Plan masse de l'usine en 1952 extrait de : « Propriété de M. Leclair – Construction d'un atelier – Avenue de la Révolution à Limoges – Vue en plan et coupes ». 03871502NUCA  
Plan, tirage, 101,5 x 56,5 cm, 1 : 100 et 1 : 400, [1952], extrait.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n° 3187 – 1952 – Roger Leclair – Atelier – 4 avenue de la Révolution.
- Doc.2 Plan, coupes et élévations de l'usine en 1952 extraits de : « Propriété de M. Leclair – Construction d'un atelier – Avenue de la Révolution à Limoges – Vue en plan et coupes ». 03871503NUCA  
Plan, tirage, 101,5 x 56,5 cm, 1 : 100 et 1 : 400, [1952], extrait.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n° 3187 – 1952 – Roger Leclair – Atelier – 4 avenue de la Révolution.
- Doc.3 Plans de l'atelier principal de l'usine en 1952 extrait de : « Propriété de M. Leclair – Construction d'un atelier – Avenue de la Révolution à Limoges – Vue en plan et coupes ». 03871504NUCA  
Plan, tirage, 101,5 x 56,5 cm, 1 : 100 et 1 : 400, [1952], extrait.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n° 3187 – 1952 – Roger Leclair – Atelier – 4 avenue de la Révolution.
- Doc.4 Plan masse de l'usine en 1955 extrait de : « M. Leclair – Construction d'un dépôt de caisses – Avenue de la Révolution ». 03871505NUCA  
Plan, tirage, 65 x 35 cm, 1 : 50, [1955], extrait.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n° 4979 – 1955 - Roger Leclair – Remise, mur de clôture – 4 avenue de la Révolution.
- Doc.5 Plan et élévation des constructions de 1955 extraits de : « M. Leclair – Construction d'un dépôt de caisses – Avenue de la Révolution ». 03871506NUCA  
Plan, tirage, 65 x 35 cm, 1 : 50, [1955], extrait.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n° 4979 – 1955 - Roger Leclair – Remise, mur de clôture – 4 avenue de la Révolution.

---

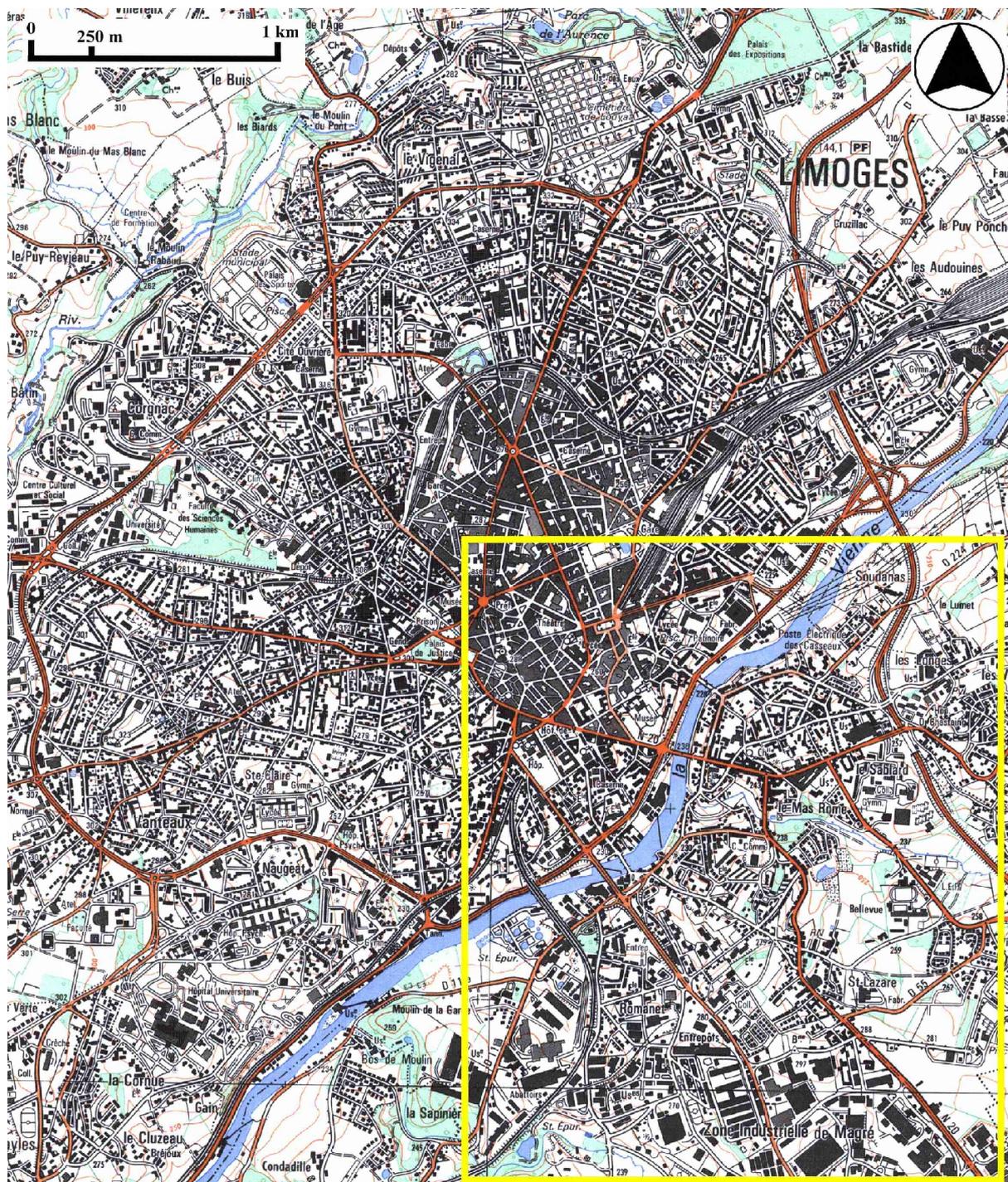
Doc.6	Plan masse de l'usine en 1957. Plan, 20,8 x 26,8 cm, 1 : 500, [1957]. AC Limoges : 1 V 162 - Etablissements classés insalubres et dangereux, 3 <sup>ème</sup> classe, 1919-1971 - Dossier n°743 – Autorisation du 2 mai 1960 – Fabrique de porcelaines alimentée au gaz naturel – M. Roger Leclair – Impasse de Nexon et avenue de la Révolution.	03871507NUCA
Doc.7	Plan masse de l'usine en 1959 extrait de : « M. Leclair – Porcelaines - Construction d'un dépôt de porcelaine – Masse ». Plan, tirage, 40 x 29,8 cm, 1 : 1000, Guy Chasselon (architecte), [1959], extrait. AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°8559 – 1959 – Roger Leclair – Dépôt – 4 avenue de la Révolution.	03871508NUCA
Doc.8	Plan, élévations et coupe du dépôt de porcelaine construit en 1959 : « M. Leclair – Porcelaines - Construction d'un dépôt de porcelaine – Coupe sur galerie et élévation façade Est – Plan de l'agrandissement ». Plan, tirage, 106,5 x 63,5 cm, 1 : 100, Guy Chasselon (architecte), [1959]. AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°8559 – 1959 – Roger Leclair – Dépôt – 4 avenue de la Révolution.	03871509NUCA
Doc.9	Plan masse de l'usine en 1972 : « Ets Leclair – Limoges – Plan d'ensemble – Plan n°01 ». Plan, tirage, non mesuré, 1 : 200, plan n°01, André Malefond (ingénieur A&M), 23/06/1972. AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°18737 – 1972 – Ets Leclair – Agrandissement d'une usine, aménagement d'un bureau, d'une infirmerie et stockage des déchets en sous-sol, parking à couvrir – 4 avenue de la Révolution.	03871510NUCA
Doc.10	Façade antérieure des extensions de l'usine en 1972 : « Ets Leclair – Limoges – Façade sur Vienne – Plan n°02 ». Plan, tirage, non mesuré, 1 : 200, plan n°02, André Malefond (ingénieur A&M), 23/06/1972. AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°18737 – 1972 – Ets Leclair – Agrandissement d'une usine, aménagement d'un bureau, d'une infirmerie et stockage des déchets en sous-sol, parking à couvrir – 4 avenue de la Révolution.	03871511NUCA
Doc.11	Vue aérienne de l'usine vers 1953 (usine en construction, détournée). Photographie, noir et blanc, R. Henrard, n°10719, 1953, détail. DRAC Limousin, SRI, 97870284N.	03871512NUC
Fig.1	Vue de la façade antérieure de l'usine, depuis la rive Droite de la Vienne.	03871513NUCA
Fig.2	Vue de la façade antérieure de l'usine, depuis la rive Droite de la Vienne.	03871514NUCA
Fig.3	Vue de la façade antérieure de l'usine, depuis l'impasse de Nexon.	03871515NUCA

---

Fig.4	Vue de la façade antérieure de l'usine, depuis le pont de la Révolution.	03871516NUCA
Fig.5	Façade antérieure de l'usine : détail du pignon des ateliers construits en 1952.	03871517NUCA
Fig.6	Façade antérieure de l'usine : détail du pignon des ateliers construits en 1952.	03871518NUCA
Fig.7	Les ateliers vus du Sud-Est.	03871519NUCA
Fig.8	Accès aux ateliers par l'avenue de la Révolution.	03871520NUCA

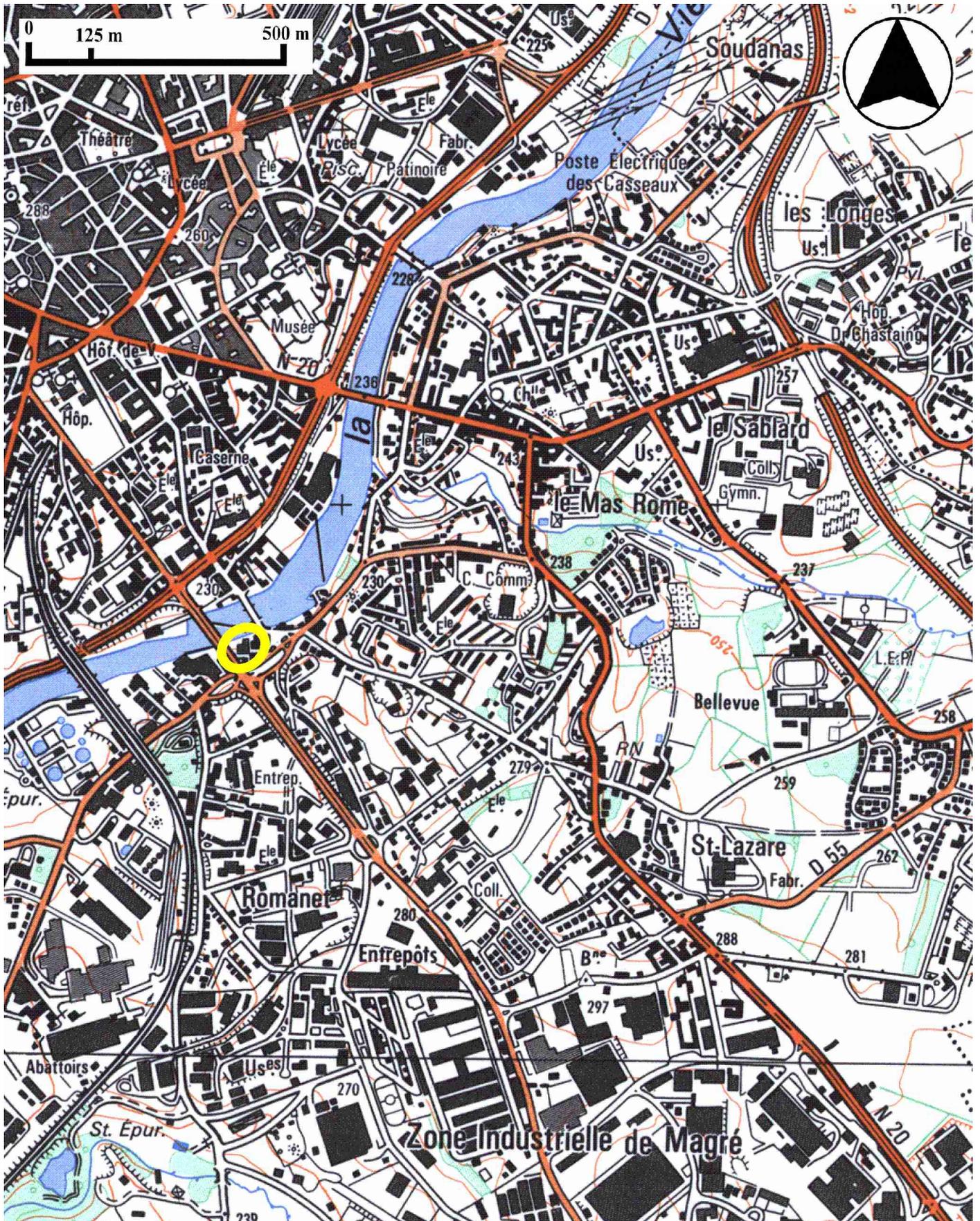
Usine de porcelaine Leclair, actuellement immeuble de bureaux

Des.1 Plan de localisation : faubourg Sud-Est de Limoges.  
Carte topographique, 2001, 1 : 25 000°, IGN, Scan 25®, F051-058.



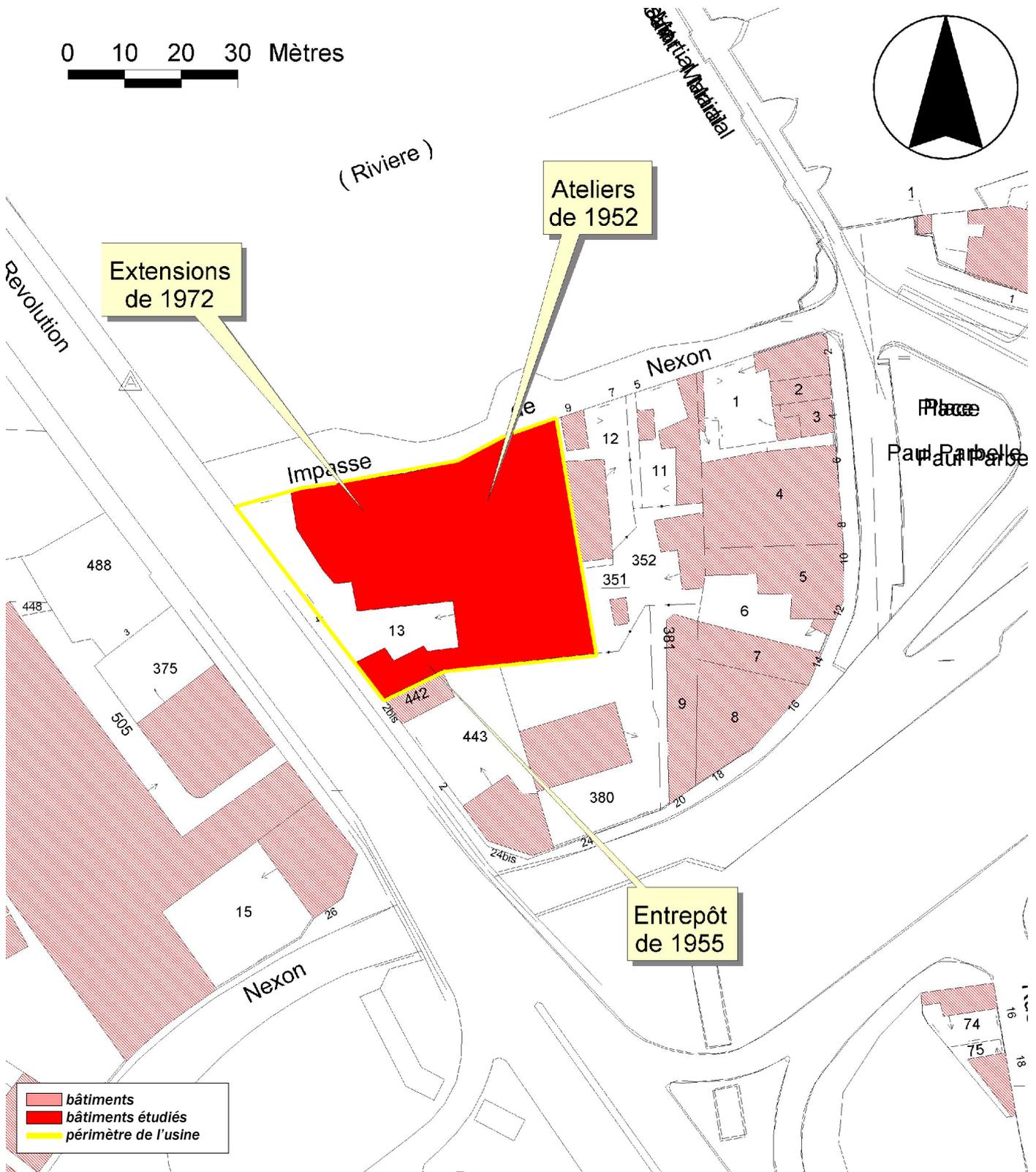
Des.2 Plan de localisation : site de l'usine.

Carte topographique, 2001, 1 : 12 500°, IGN, Scan 25®, F051-058.



Des.3 Plan masse.

D'après le plan cadastral, 2002, section HR, 1 : 1000 , Origine cadastre © Droits de l'Etat réservés.



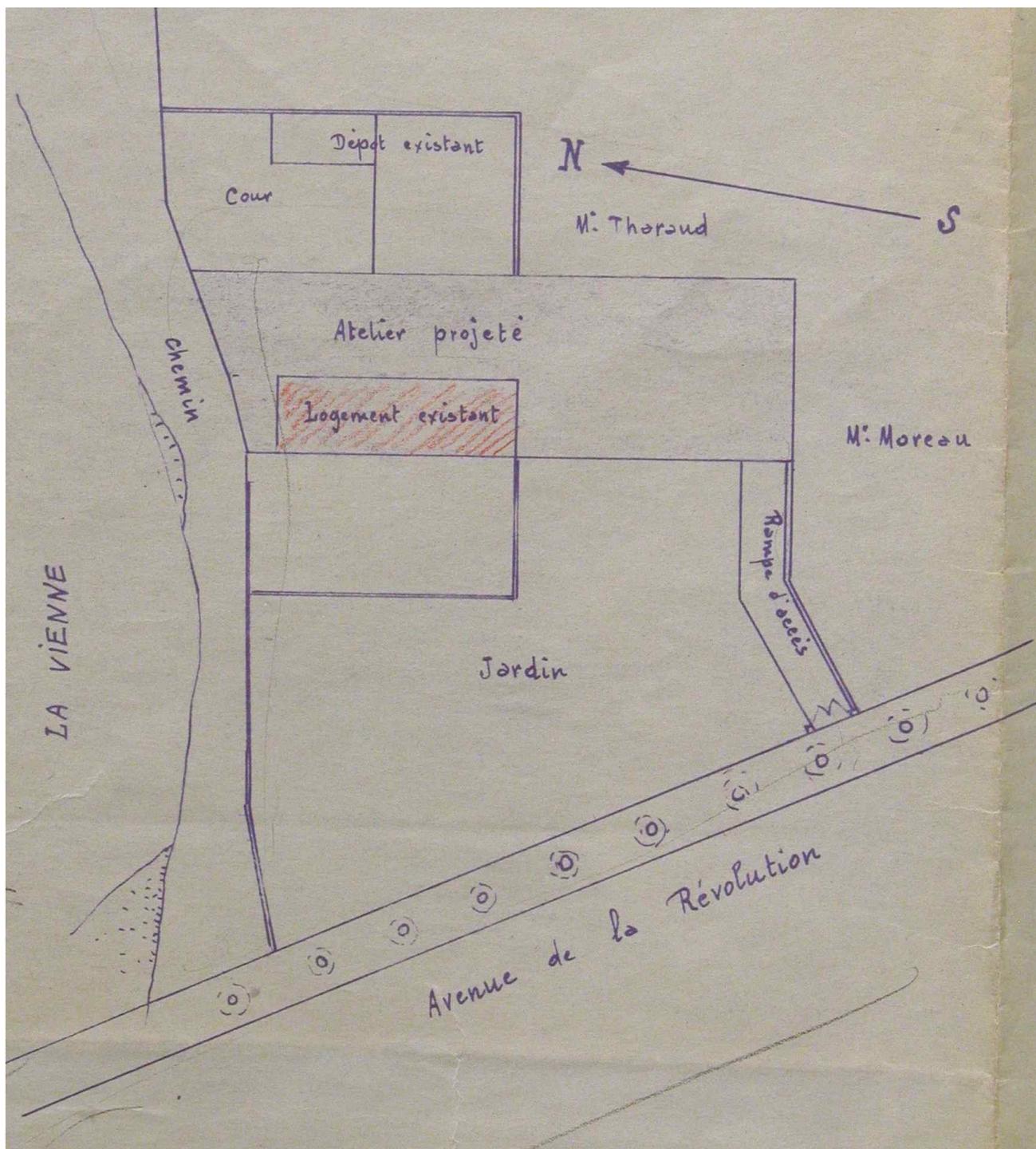
Usine de porcelaine Leclair, actuellement immeuble de bureaux

Doc.1 Plan masse de l'usine en 1952 extrait de : « Propriété de M. Leclair – Construction d'un atelier – Avenue de la Révolution à Limoges – Vue en plan et coupes ».

03871502NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet

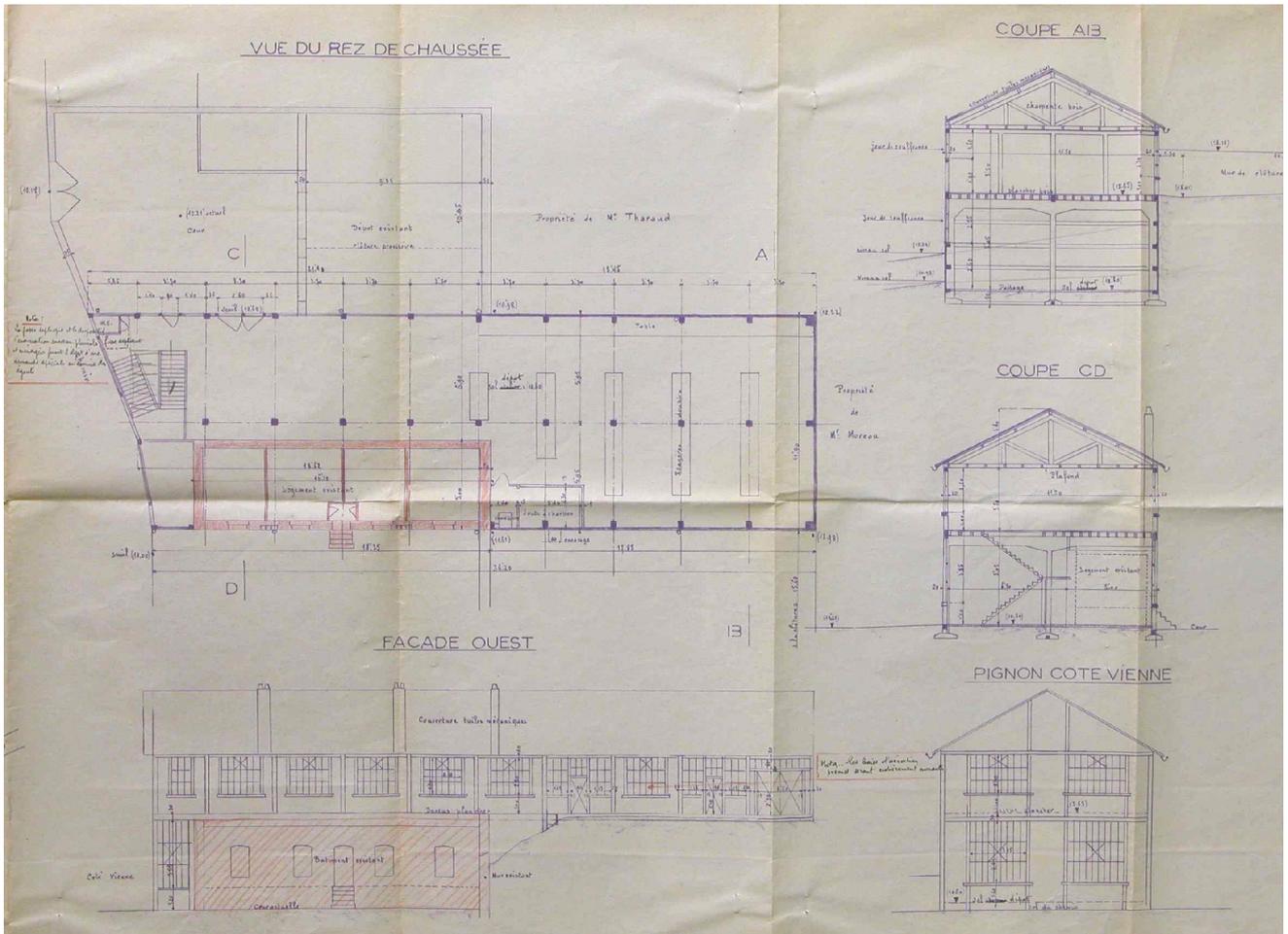
Plan, tirage, 101,5 x 56,5 cm, 1 : 100 et 1 : 400, [1952], extrait.

AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n° 3187 – 1952 – Roger Leclair – Atelier – 4 avenue de la Révolution.



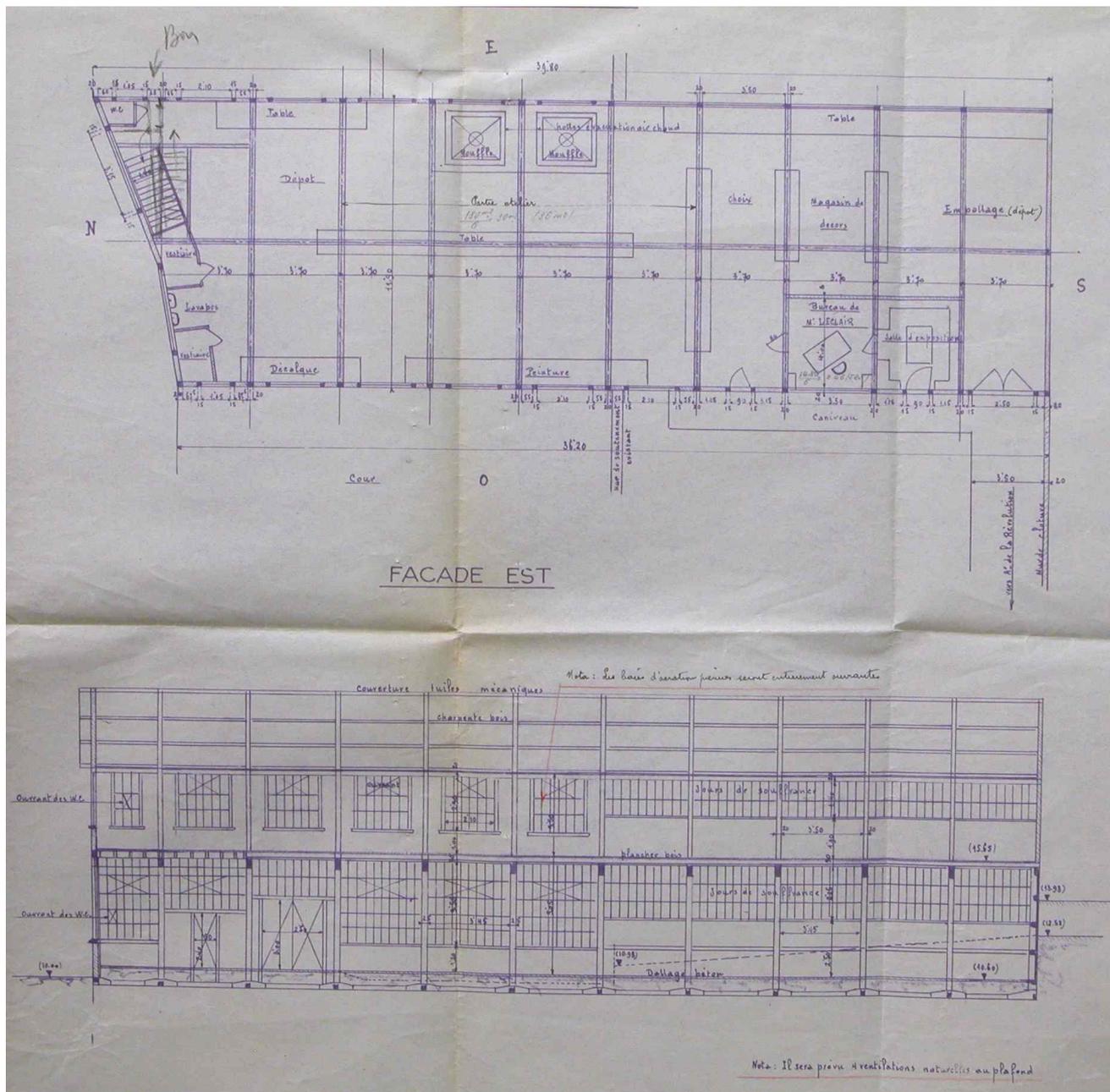
Doc.2 Plan, coupes et élévations de l'usine en 1952 extraits de : « Propriété de M. Leclair – Construction d'un atelier – Avenue de la Révolution à Limoges – Vue en plan et coupes ».  
Plan, tirage, 101,5 x 56,5 cm, 1 : 100 et 1 : 400, [1952], extrait.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n° 3187 – 1952 – Roger Leclair – Atelier – 4 avenue de la Révolution.

03871503NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet



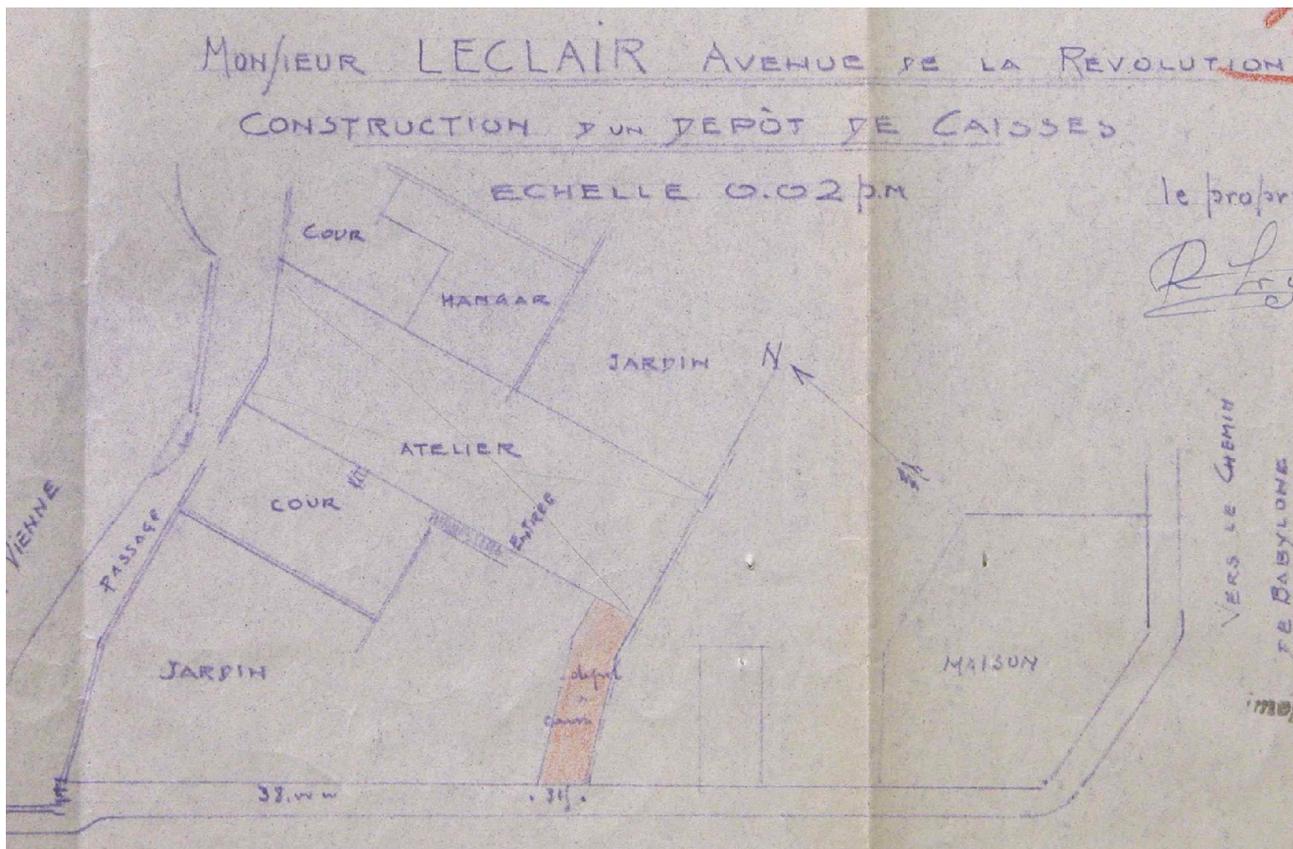
Doc.3 Plans de l'atelier principal de l'usine en 1952 extrait de : « Propriété de M. Leclair – Construction d'un atelier – Avenue de la Révolution à Limoges – Vue en plan et coupes ».  
 Plan, tirage, 101,5 x 56,5 cm, 1 : 100 et 1 : 400, [1952], extrait.  
 AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n° 3187 – 1952 – Roger Leclair – Atelier – 4 avenue de la Révolution.

03871504NUCA  
 Repro. Inv. F. Pillet



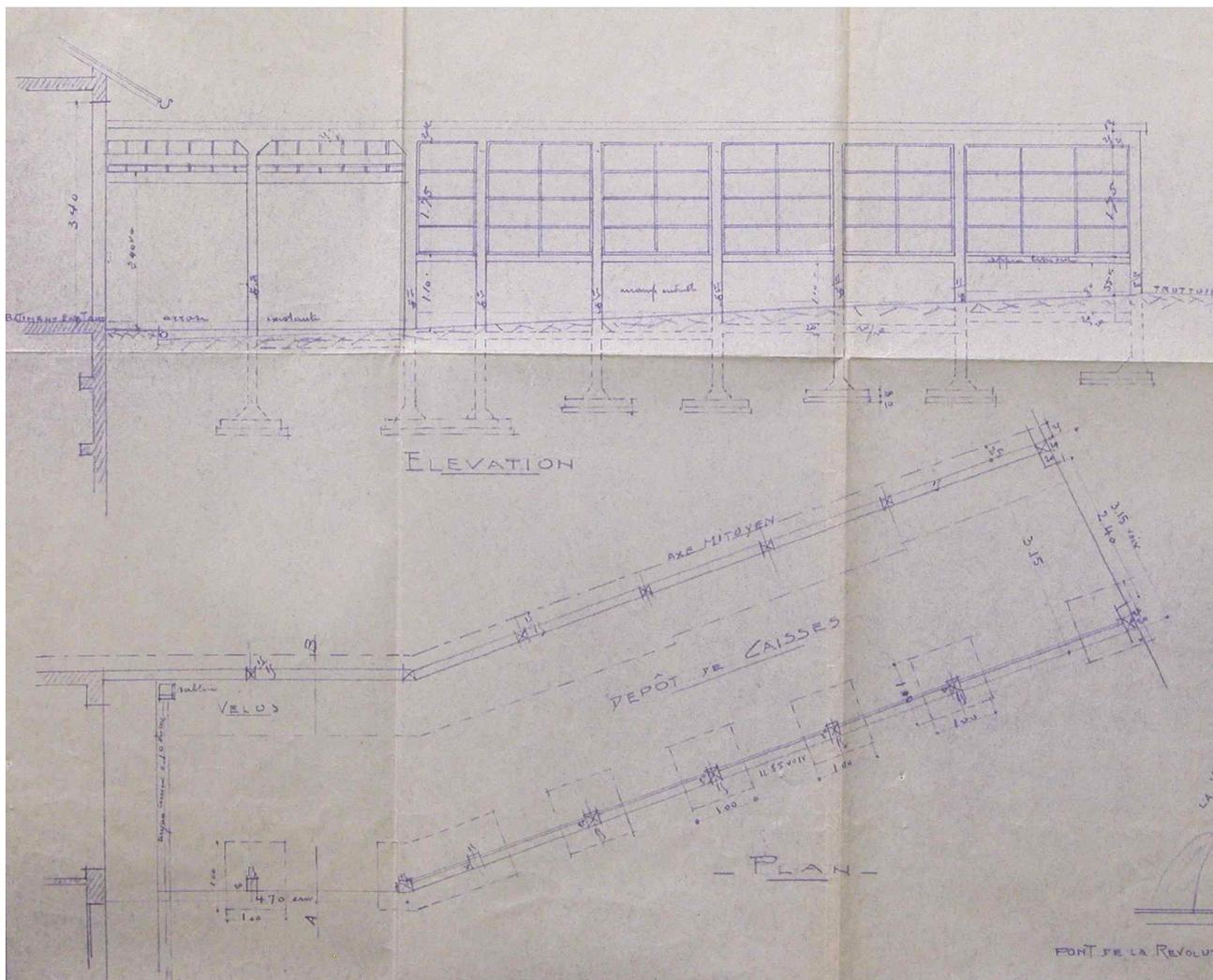
Doc.4 Plan masse de l'usine en 1955 extrait de : « M. Leclair – Construction d'un dépôt de caisses – Avenue de la Révolution ».  
Plan, tirage, 65 x 35 cm, 1 : 50, [1955], extrait.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n° 4979 – 1955 - Roger Leclair –  
Remise, mur de clôture – 4 avenue de la Révolution.

03871505NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet



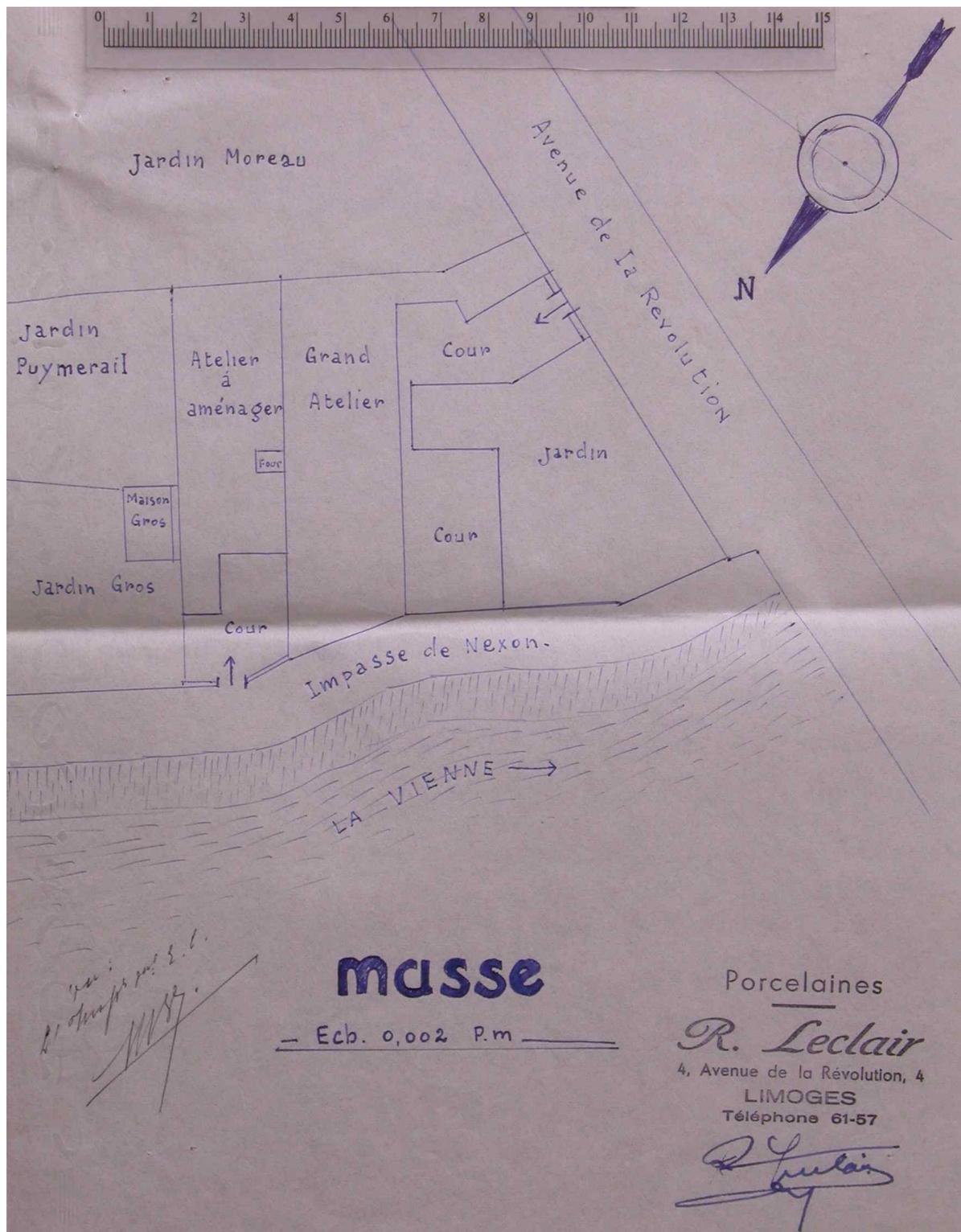
Doc.5 Plan et élévation des constructions de 1955 extraits de : « M. Leclair – Construction d'un dépôt de caisses – Avenue de la Révolution ». Plan, tirage, 65 x 35 cm, 1 : 50, [1955], extrait.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n° 4979 – 1955 - Roger Leclair – Remise, mur de clôture – 4 avenue de la Révolution.

03871506NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet



Doc.6 Plan masse de l'usine en 1957.  
Plan, 20,8 x 26,8 cm, 1 : 500, [1957].  
AC Limoges : 1 V 162 - Etablissements classés insalubres et dangereux, 3<sup>ème</sup> classe,  
1919-1971 - Dossier n°743 – Autorisation du 2 mai 1960 – Fabrique de porcelaines  
alimentée au gaz naturel – M. Roger Leclair – Impasse de Nexon et avenue de la  
Révolution.

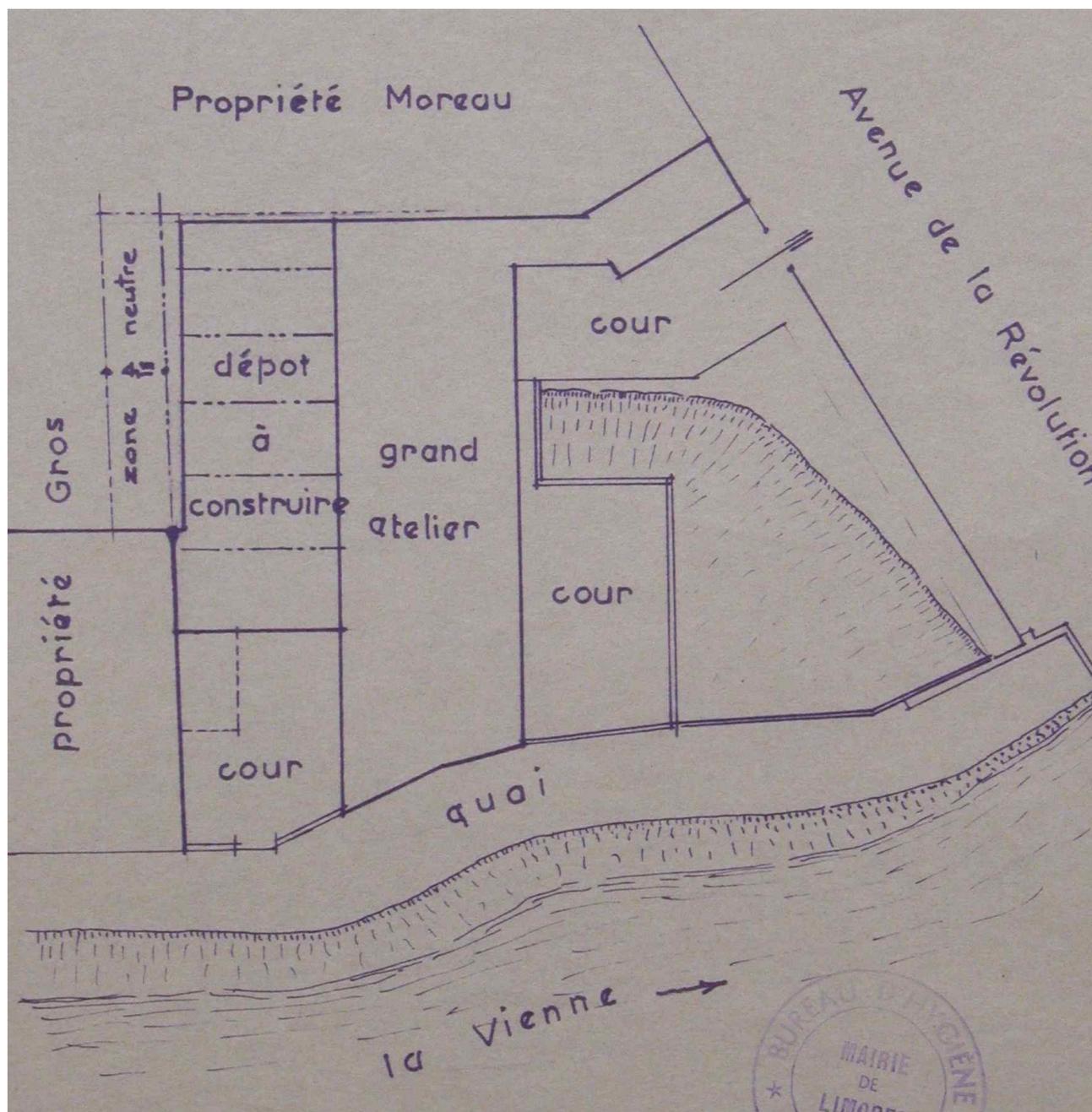
03871507NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet



Usine de porcelaine Leclair, actuellement immeuble de bureaux

Doc.7 Plan masse de l'usine en 1959 extrait de : « M. Leclair – Porcelaines - Construction d'un dépôt de porcelaine – Masse ».  
Plan, tirage, 40 x 29,8 cm, 1 : 1000, Guy Chasselon (architecte), [1959], extrait.  
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°8559 – 1959 – Roger Leclair – Dépôt – 4 avenue de la Révolution.

03871508NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet

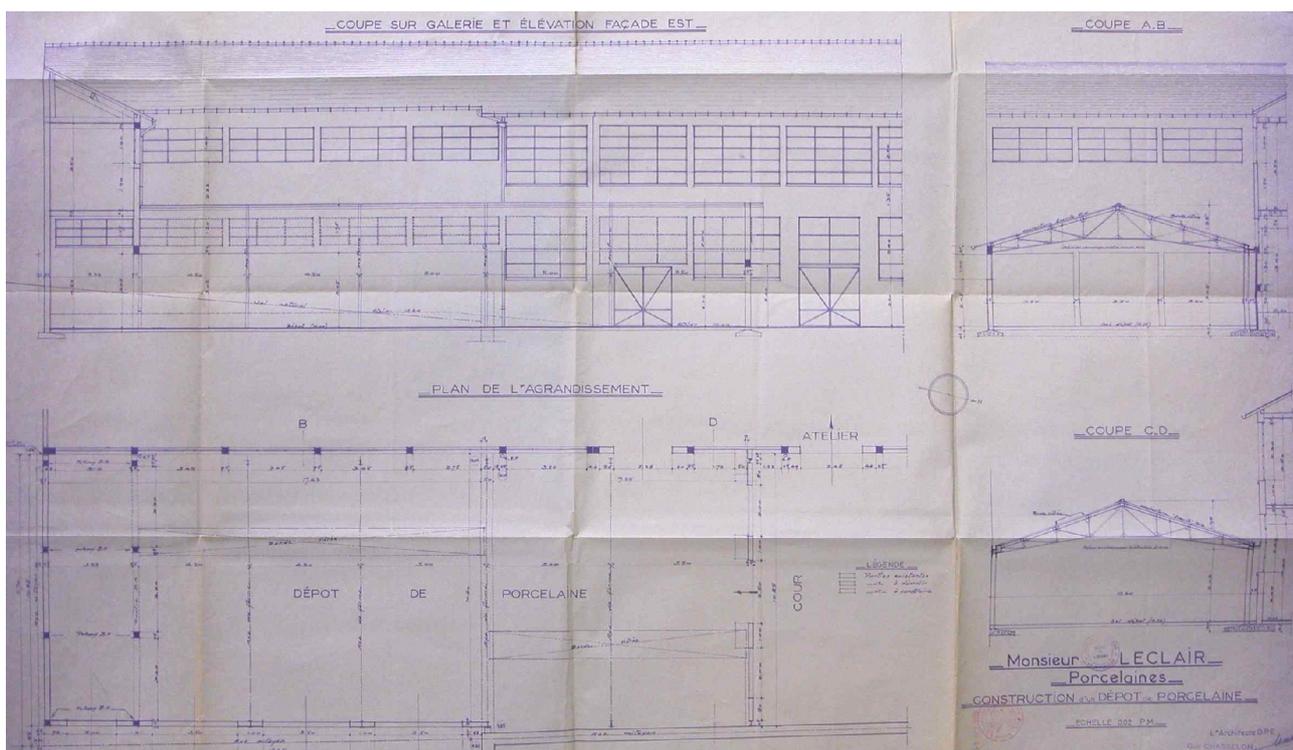


Doc.8 Plan, élévations et coupe du dépôt de porcelaine construit en 1959 :  
« M. Leclair – Porcelaines - Construction d'un dépôt de porcelaine –  
Coupe sur galerie et élévation façade Est – Plan de  
l'agrandissement ».

03871509NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet

Plan, tirage, 106,5 x 63,5 cm, 1 : 100, Guy Chasselon (architecte), [1959].

AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°8559 – 1959 – Roger Leclair –  
Dépôt – 4 avenue de la Révolution.

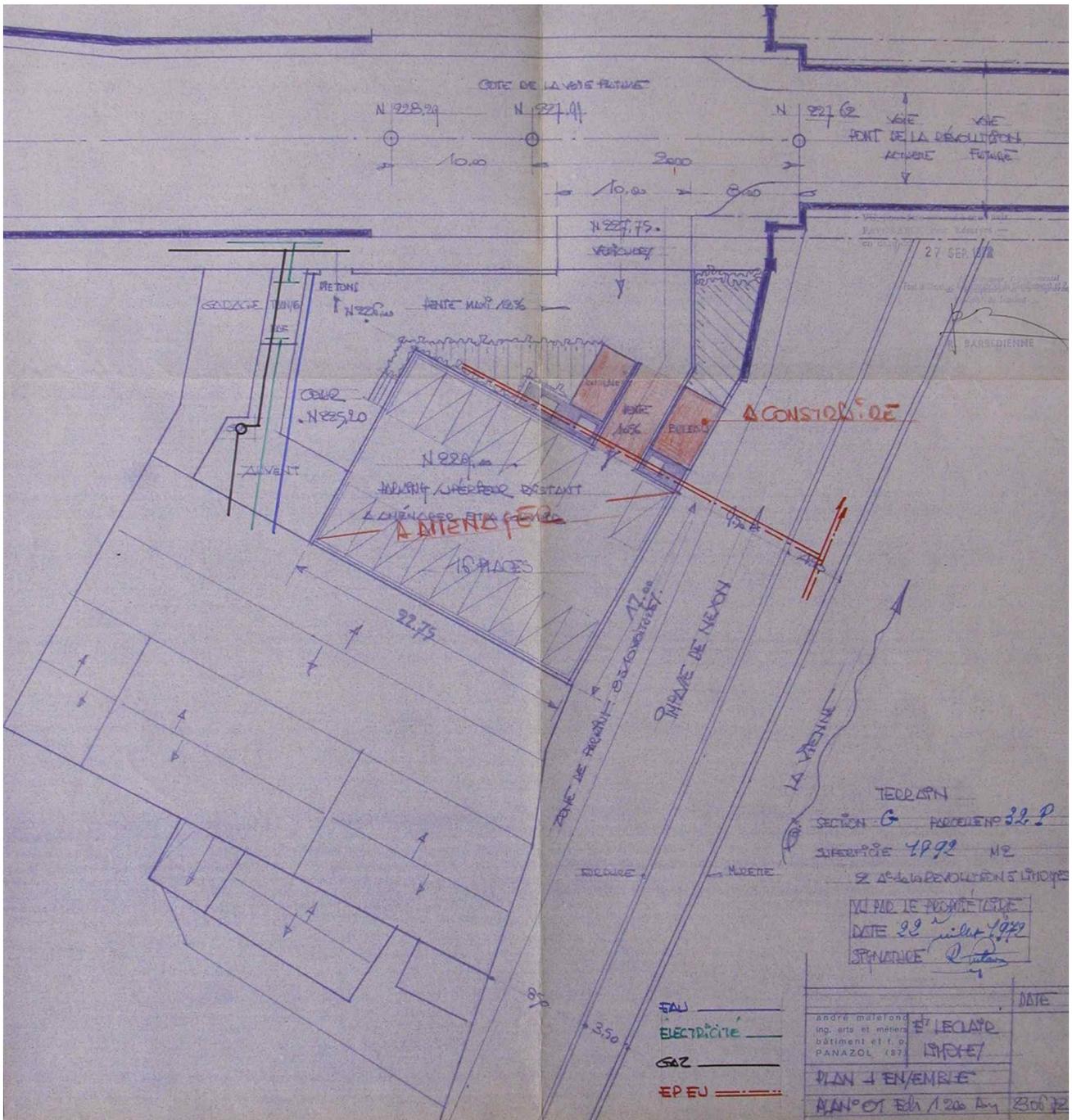


Doc.9 Plan masse de l'usine en 1972 : « Ets Leclair – Limoges – Plan d'ensemble – Plan n°01 ».

03871510NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet

Plan, tirage, non mesuré, 1 : 200, plan n°01, André Malefond (ingénieur A&M), 23/06/1972.

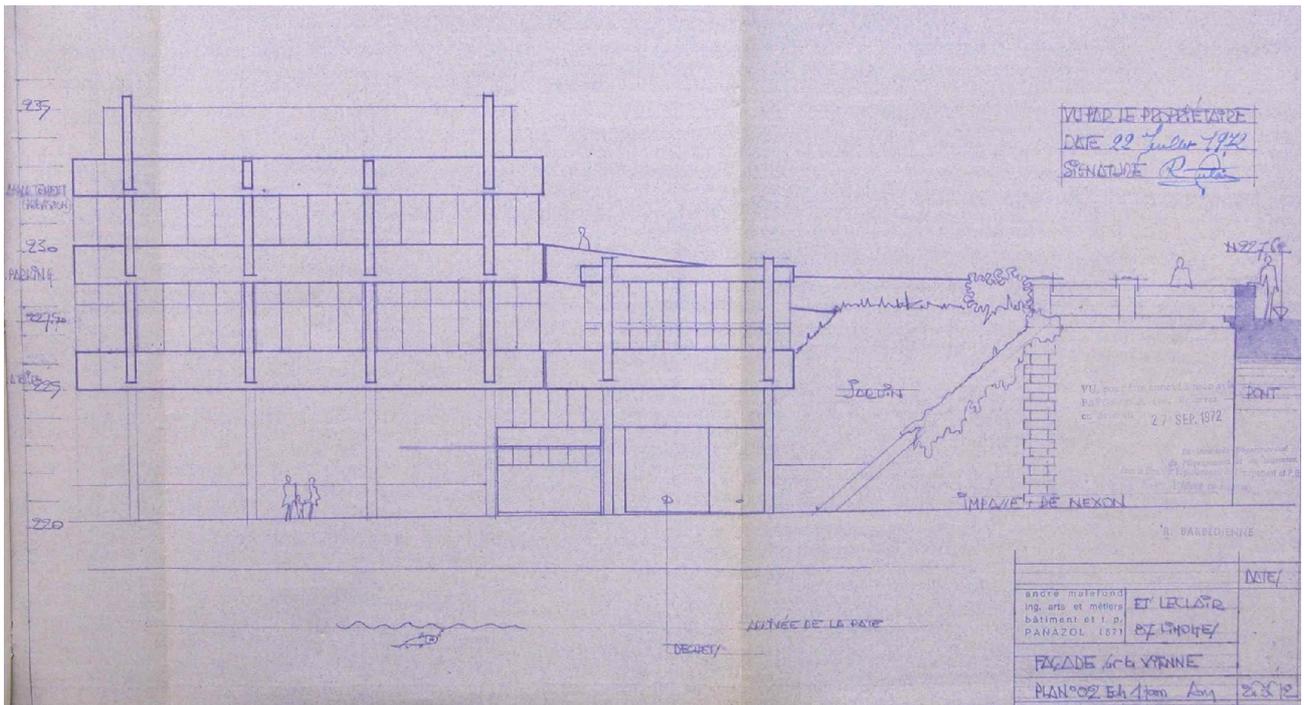
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°18737 – 1972 – Ets Leclair – Agrandissement d'une usine, aménagement d'un bureau, d'une infirmerie et stockage des déchets en sous-sol, parking à couvrir – 4 avenue de la Révolution.



Usine de porcelaine Leclair, actuellement immeuble de bureaux

Doc.10 Façade antérieure des extensions de l'usine en 1972 : « Ets Leclair – Limoges – Façade sur Vienne – Plan n°02 ».  
 Plan, tirage, non mesuré, 1 : 200, plan n°02, André Malefond (ingénieur A&M), 23/06/1972.  
 AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°18737 – 1972 – Ets Leclair – Agrandissement d'une usine, aménagement d'un bureau, d'une infirmerie et stockage des déchets en sous-sol, parking à couvrir – 4 avenue de la Révolution.

03871511NUCA  
 Repro. Inv. F. Pillet



Usine de porcelaine Leclair, actuellement immeuble de bureaux

Doc.11 Vue aérienne de l'usine vers 1953 (usine en construction, détournée).  
Photographie, noir et blanc, R. Henrard, n°10719, 1953, détail.  
DRAC Limousin, SRI, 97870284N.

03871512NUC  
Repro. Inv. F. Pillet



Fig.1 Vue de la façade antérieure de l'usine, depuis la rive Droite de la Vienne.

03871513NUCA  
Phot. Inv. F. Pillet



Fig.2 Vue de la façade antérieure de l'usine, depuis la rive Droite de la Vienne.

03871514NUCA  
Phot. Inv. F. Pillet



Fig.3 Vue de la façade antérieure de l'usine, depuis l'impasse de Nexon.

03871515NUCA  
Phot. Inv. F. Pillet



Fig.4 Vue de la façade antérieure de l'usine, depuis le pont de la Révolution.

03871516NUCA  
Phot. Inv. F. Pillet



87 Limoges, 4 avenue de la Révolution, impasse de Nexon

Usine de porcelaine Leclair, actuellement immeuble de bureaux

Fig.5 Façade antérieure de l'usine : détail du pignon des ateliers construits en 1952.

03871517NUCA  
Phot. Inv. F. Pillet



Fig.6 Façade antérieure de l'usine : détail du pignon des ateliers construits en 1952.

03871518NUCA  
Phot. Inv. F. Pillet



87 Limoges, 4 avenue de la Révolution, impasse de Nexon  
Usine de porcelaine Leclair, actuellement immeuble de bureaux

Fig.7 Les ateliers vus du Sud-Est.

03871519NUCA  
Phot. Inv. F. Pillet



87 Limoges, 4 avenue de la Révolution, impasse de Nexon  
Usine de porcelaine Leclair, actuellement immeuble de bureaux

Fig.8 Accès aux ateliers par l'avenue de la Révolution.

03871520NUCA  
Phot. Inv. F. Pillet

