

Département : 87

IA87000282

Aire d'étude : Limoges

Adresse : Baudin (avenue) 208

Dénomination : **blanchisserie industrielle**

Appellation et titre : **Baron, puis Maine, puis Elis**

Canton : Limoges-Emailleurs

Coordonnées : Lambert2 0515680 ; 2091385

Cadastre : 2002 NT 67

propriété privée

Dossier de patrimoine industriel (enquête partielle, commune de Limoges) établi en 2003 par Pillet Frédéric (c) Inventaire général, 2003 ; (c) Ville de Limoges, 2003

HISTORIQUE

Datation : 2e moitié 19e siècle ; 1ère moitié 20e siècle, 1884 ; 1935, daté par source.

COMMENTAIRE HISTORIQUE: La blanchisserie industrielle Baron, fondée vers 1855, est acquise dans les années 1870 par Henry Maine. En 1884 ce dernier édifie un logement patronal, et agrandit sa blanchisserie dans les années 1890. Son successeur, Gabriel François Xavier Maine, construit de nouveaux ateliers dans les années 1920, ainsi qu'un château d'eau en 1935. Paul Maine reprend l'affaire à la veille de la Seconde Guerre mondiale. En 1984 l'usine est acquise par le groupe industriel Elis. La blanchisserie emploie 65 ouvriers en 1925, 60 en 1965, 120 salariés en 2003.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : entrepôt industriel ; logement patronal ; bureau ; cheminée d'usine ; château d'eau

MATERIAUX

Gros œuvre : pierre ; granite ; pierre de taille ; moellon ; enduit ; bois ; pan de bois ; béton ; béton armé ; métal ; brique

Couverture : tuile mécanique ; ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; 1 étage carré ; étage de comble

COUVERTURE : toit à longs pans ; toit à longs pans brisés

DECOR

Technique : vitrail

Représentation : ornement animal ; ornement végétal

Les vitraux, à motifs animaliers (héron, flamand rose, et autres échassiers) et végétaux (roses trémières...), sont situés dans une pièce du rez-de-chaussée, à l'angle sud-ouest du logement patronal.

COMMENTAIRE DESCRIPTIF: Les deux plus anciens ateliers, probablement de la seconde moitié du 19^e siècle, sont constitués l'un d'un rez-de-chaussée, l'autre d'un étage de soubassement et d'un étage carré. Les murs sont en moellon de pierre enduit, les encadrements de baies en brique. Le logement patronal, reconverti en bureaux, est construit en moellon de pierre enduit et chaînages d'angle en pierre de taille en granite. Il est accolé aux ateliers précédemment décrits. Il est doté d'un étage de soubassement, d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de comble couvert d'un toit à longs pans brisés en ardoise, percé de lucarnes. Trois baies de l'une des pièces du rez-de-chaussée ont conservé des vitraux à motifs animaliers (héron, flamand rose, et autres échassiers) et végétaux (roses trémières...). Une véranda métallique est accolée au pignon est. Les ateliers des années 1920, situés en contrebas du logement patronal, sont à pan de bois et remplissage en brique. Tous les ateliers sont couverts de toits à longs pans en tuile mécanique. La cheminée d'usine, désaffectée et en partie arasée, est en brique. Le château d'eau est en béton armé.

DOCUMENTATION

Archives Communales de Limoges

- Série 1 G 61 : Matrices des contributions personnelles mobilière et des patentes.

Années 1925, 1935.

- Séries 1 G 58 & 59 : Matrices cadastrales de Limoges.

2^e série (1882-1914) – 2^{ème} division – Case 48.

3^e série (après 1914) – Sud – Cases 296, 340.

- Série 1 O 216 : Permis de construire.

- Permis n°12611 – 1964 – Blanchisserie Maine – Bureaux.

- Permis n°1552 – 1946 – Paul Maine – Atelier.

- Permis n°24 222 – 1980 – Blanchisserie Maine – Aménagement d'une plate-forme.

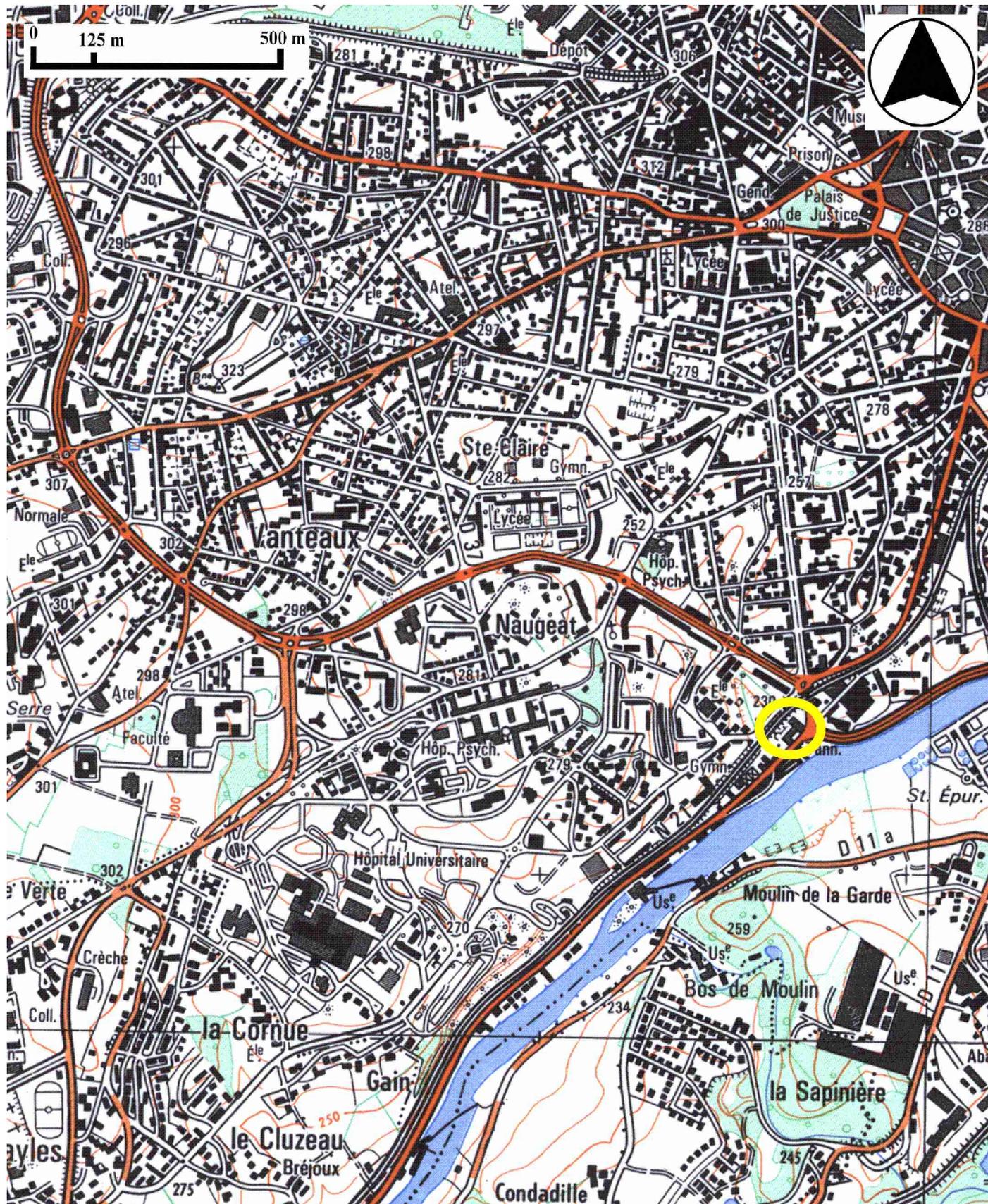
- Annuaire et almanachs du département de la Haute-Vienne des années 1894-1969.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Des.1	Plan de localisation : faubourg Sud-Ouest de Limoges. Carte topographique, 2001, 1 : 25 000°, IGN, Scan 25®, F051-058.	
Des.2	Plan de localisation : site de l'usine. Carte topographique, 2001, 1 : 12 500°, IGN, Scan 25®, F051-058.	
Des.3	Plan masse. D'après le plan cadastral, 2002, section NT, 1 : 1000 , Origine cadastre © Droits de l'Etat réservés.	
Doc.1	Plan masse de la blanchisserie en 1964 : « Blanchisserie Maine – Limoges – Projet de bureaux ». Plan, tirage, 69,5 x 47,5 cm, 1 : 500, H. Coussy architecte, 23/06/1964. AC Limoges : 1 O 216 – Permis de construire n°12611 – 1964 – Blanchisserie Maine – Bureaux.	03871232NUCA
Doc.2	Publicité de la blanchisserie Baron en 1873. Tiré de « Almanach Limousin du ressort de la Cour d'Appel et du Diocèse de Limoges/Limoges, Ducourtieux, 1873-1874 », p 249. AC Limoges.	03871233NUC
Doc.3	Publicité de la blanchisserie Baron en 1873. Détail. Tiré de « Almanach Limousin du ressort de la Cour d'Appel et du Diocèse de Limoges/Limoges, Ducourtieux, 1873-1874 », p 249. AC Limoges.	03871234NUC
Fig.1	Le site de la blanchisserie vu du Sud-Est.	03871235NUCA
Fig.2	Le logement patronal transformé en bureaux et des ateliers probablement datés de la seconde moitié du 19e siècle (à droite).	03871236NUCA
Fig.3	Le logement patronal.	03871237NUCA
Fig.4	Les ateliers de la blanchisserie.	03871238NUCA
Fig.5	Les ateliers vus depuis le pied de la cheminée.	03871239NUCA
Fig.6	Ancienne publicité de la blanchisserie Maine, peinte sur un mur de l'usine.	03871240NUCA
Fig.7	Vitraux du logement patronal.	03871241NUCA
Fig.8	Vitraux du logement patronal.	03871242NUCA
Fig.9	Vitraux du logement patronal.	03871243NUCA

Des.2 Plan de localisation : site de l'usine.

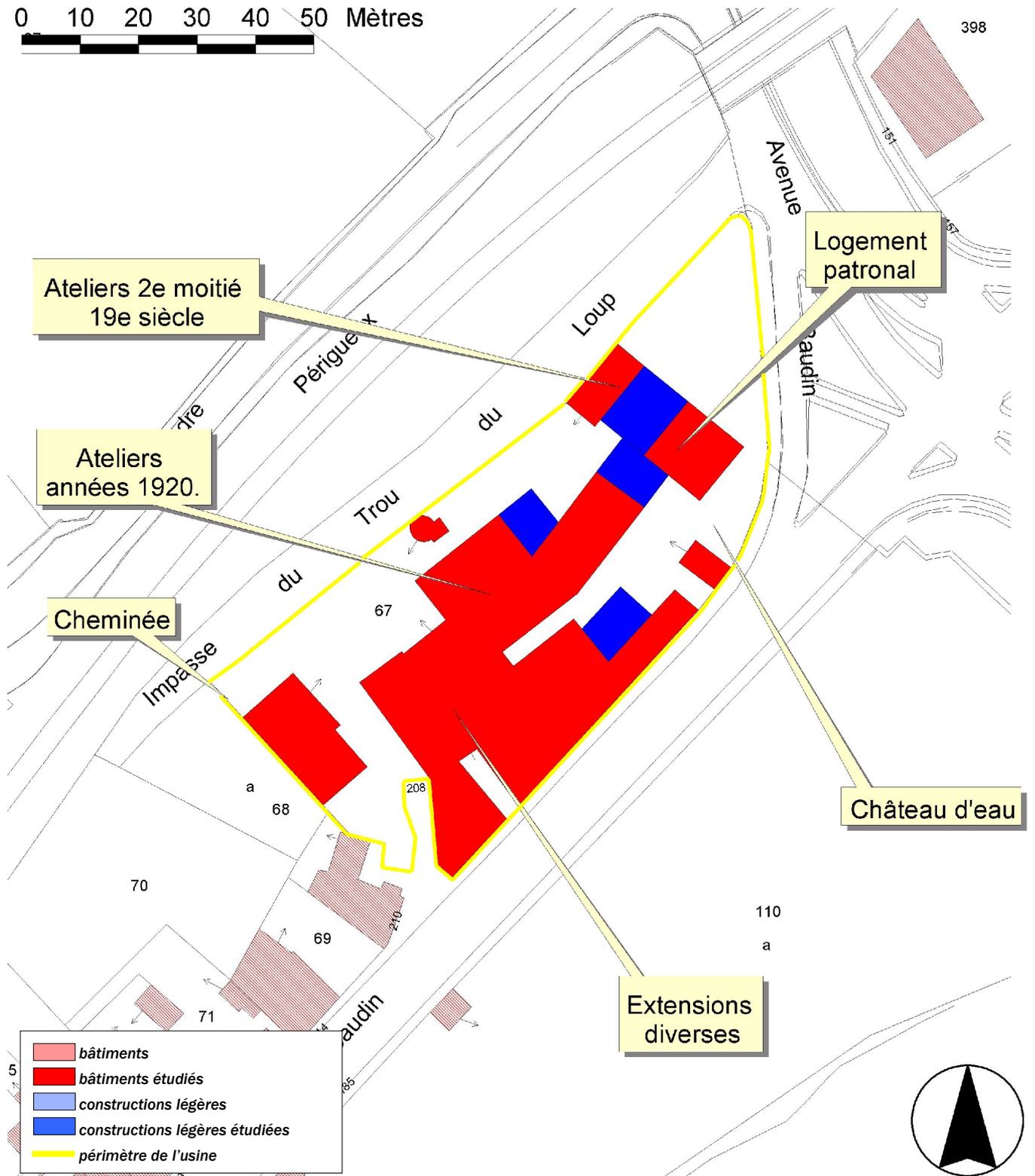
Carte topographique, 2001, 1 : 12 500°, IGN, Scan 25®, F051-058.



Des.3 Plan masse.

D'après le plan cadastral, 2002, section NT, 1 : 1000 , Origine cadastre © Droits de l'Etat réservés.

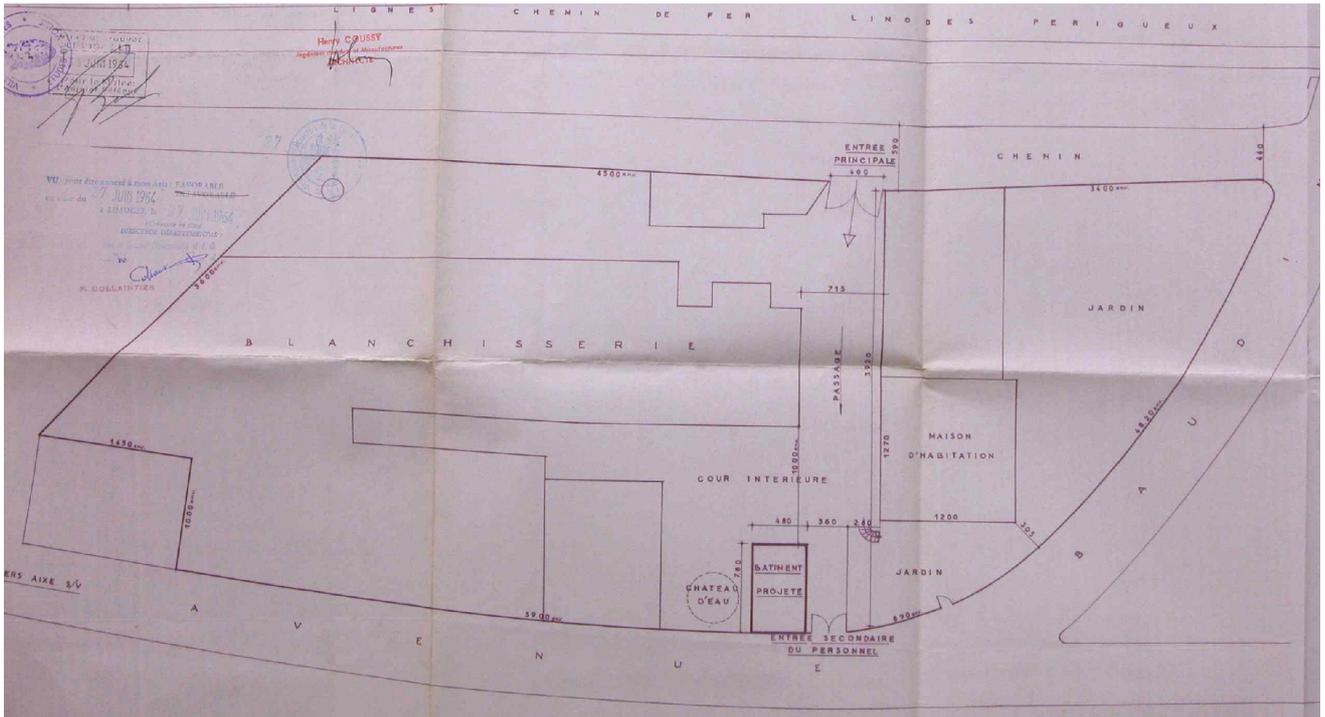
0 10 20 30 40 50 Mètres



Blanchisserie industrielle Baron, puis Maine, puis Elis

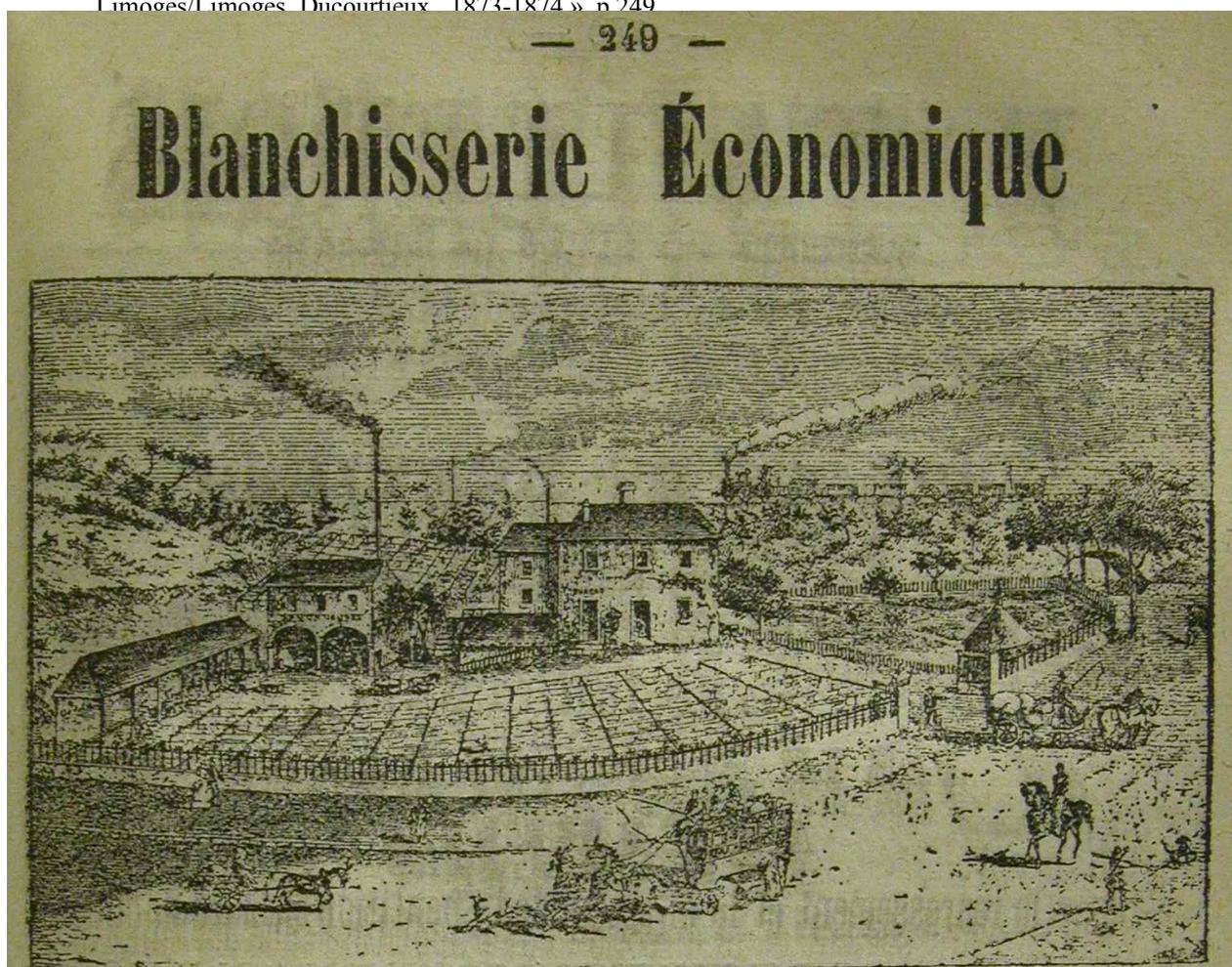
Doc.1 Plan masse de la blanchisserie en 1964 : « Blanchisserie Maine – Limoges – Projet de bureaux ».
Plan, tirage, 69,5 x 47,5 cm, 1 : 500, H. Coussy architecte, 23/06/1964.
AC Limoges : 1 O 216 – Permis de construire n°12611 – 1964 – Blanchisserie Maine – Bureaux.

03871232NUCA
Repro. Inv. F. Pillet



Doc.2 Publicité de la blanchisserie Baron en 1873.
Tiré de « Almanach Limousin du ressort de la Cour d'Appel et du Diocèse de
Limoges/Limoges. Ducourtieux 1873-1874 » n 249

03871233NUC
Repro. Inv. F. Pillet



Très célèbre.

La Blanchisserie économique de **M. BARON**,
située Nouvelle Route d'Aixe, à Limoges,
se recommande par dix-huit années de pratique. Cette
Maison blanchit le linge des principaux Établissements
de la ville depuis sa fondation, et, par suite d'agran-
dissement, elle est en mesure de se charger du blan-
chissage du linge des personnes qui voudront bien lui
accorder leur confiance.

L'Établissement peut être visité
tous les jours.

Blanchisserie industrielle Baron, puis Maine, puis Elis

Doc.3 Publicité de la blanchisserie Baron en 1873. Détail.
Tiré de « Almanach Limousin du ressort de la Cour d'Appel et du Diocèse de
Limoges/Limoges, Ducourtieux, 1873-1874 », p 249.
AC Limoges.

03871234NUC
Repro. Inv. F. Pillet

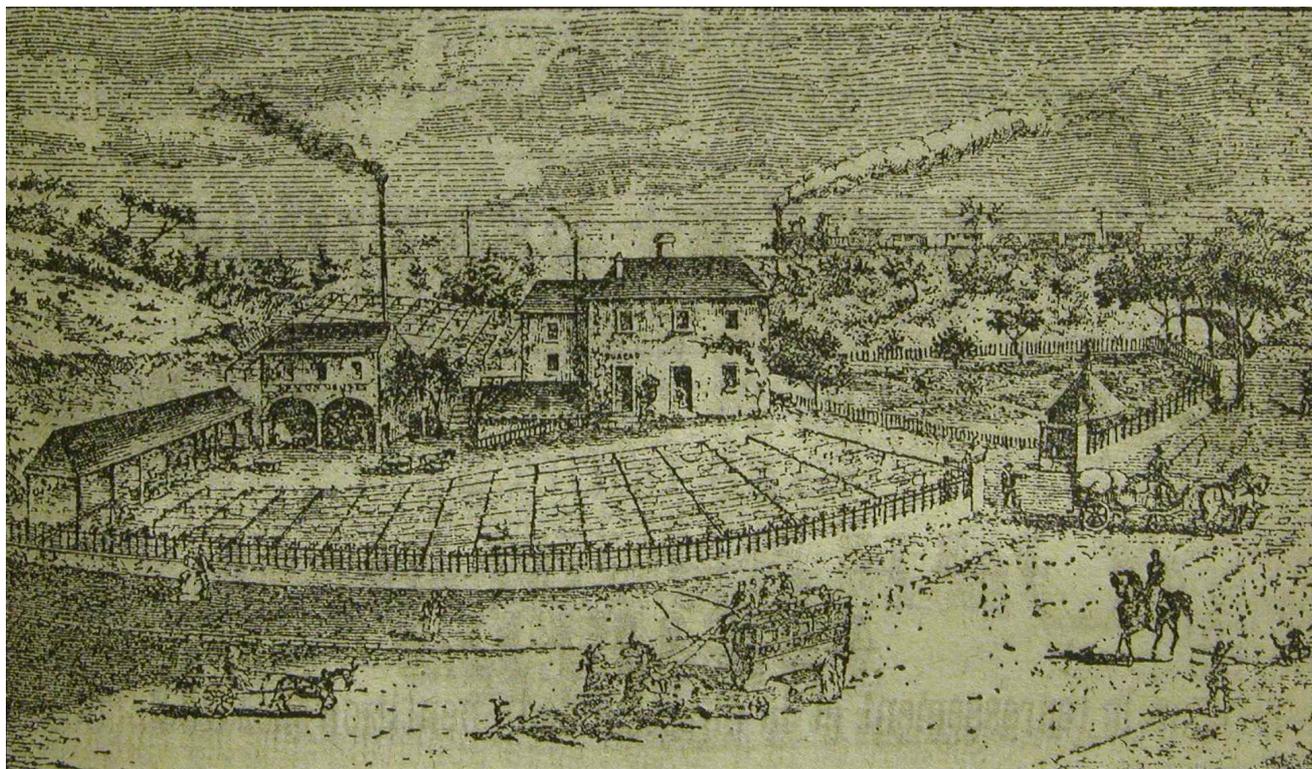


Fig.1 Le site de la blanchisserie vu du Sud-Est.

03871235NUCA
Phot. Inv. F. Pillet



Fig.2 Le logement patronal transformé en bureaux et des ateliers probablement datés de la seconde moitié du 19e siècle (à droite).

03871236NUCA
Phot. Inv. F. Pillet



Fig.3 Le logement patronal.

03871237NUCA
Phot. Inv. F. Pillet



Fig.4 Les ateliers de la blanchisserie.

03871238NUCA
Phot. Inv. F. Pillet



Blanchisserie industrielle Baron, puis Maine, puis Elis

Fig.6 Ancienne publicité de la blanchisserie Maine, peinte sur un mur de l'usine.

03871240NUCA
Phot. Inv. F. Pillet



Fig.7 Vitraux du logement patronal.

03871241NUCA
Phot. Inv. F. Pillet



Fig.8 Vitraux du logement patronal.

03871242NUCA
Phot. Inv. F. Pillet

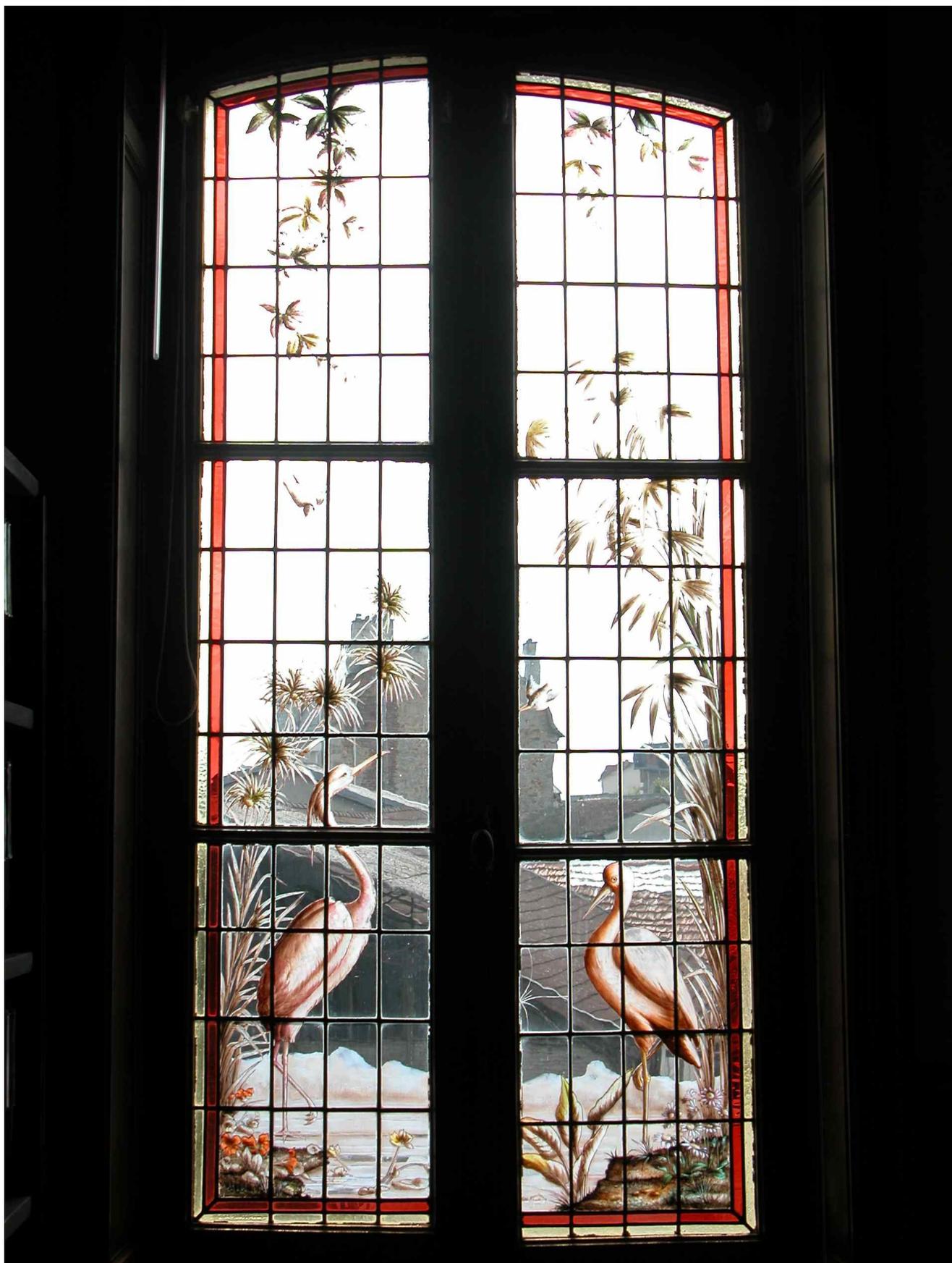


Fig.9 Vitraux du logement patronal.

03871243NUCA
Phot. Inv. F. Pillet

