

Département : 87

IA87000238

Aire d'étude : Limoges

Adresse : Hoche (rue) 8bis, 16

Dénomination : **usine de chaussures**

Destinations : **immeuble à logements**  
successives et  
actuelles

Appellation et : **Heyraud, puis Lalet**  
titre

---

Canton : Limoges-Carnot

Coordonnées : Lambert2 0516425 ; 0093649

Cadastre : 2002 DP 74, 209, 210

propriété privée

Etat de conservation : établissement industriel désaffecté ; restauré

Dossier de patrimoine industriel (enquête partielle, commune de Limoges) établi en 2003 par Pillet Frédéric (c) Inventaire général, 2003

---

## **HISTORIQUE**

Datation : 1er quart 20e siècle ; 3e quart 20e siècle, 1915 ; 1919 ; 1950 ; 1951, daté par source.

Auteurs : Ménissier (architecte) ; Rocher (architecte), attribution par travaux historiques.

COMMENTAIRE HISTORIQUE: Alfred Heyraud implante en 1915 son usine de chaussures dans ces ateliers, propriété des frères Raphanaud. Entrepreneurs en bâtiment, ces derniers ont probablement fait appel aux architectes Ménissier et Rocher, maîtres d'œuvre d'une autre usine de chaussures appartenant aux frères Raphanaud mais exploitée par Gaston Monteux, rue de Châteauroux (dossier IA87000236). La société Heyraud s'est hissée avant même la fin de la Première Guerre mondiale au deuxième rang des usines de chaussures de Limoges, derrière celle de Gaston Monteux. Dans les années 1920 Alfred Heyraud occupe plusieurs autres ateliers annexes dans la ville de Limoges, tandis que le siège social de l'entreprise est implanté cours Gay-Lussac. Au début des années 1930 il se porte acquéreur de l'ancienne usine de porcelaine Haviland, avenue Garibaldi, où il va progressivement concentrer ses installations. Au début des années 1940 les locaux de la rue Hoche sont repris par un autre industriel de la chaussure, Raoul Lalet, spécialisé dans la fabrication de pantoufles depuis 10 ans, avenue Garibaldi (IA87000234). Une habitation est édiée en 1950, puis une extension des ateliers au-dessus du porche d'entrée en 1951. Les Etablissements Lalet quittent le site en 1995, pour s'implanter dans la zone industrielle Nord de Limoges. Les ateliers sont alors reconvertis en logements (Résidence "Les Iris").

L'usine Heyraud emploie 777 ouvriers en avril 1920 (dont 387 femmes), 660 en décembre de la même année, 600 en 1926. Lalet emploie 55 ouvriers en 1950, 190 à 240 dans les années 1960.

## **DESCRIPTION**

SITUATION : en ville

SOURCE D'ENERGIE : énergie électrique ; achetée

### COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : atelier de fabrication ; bureau ; logement

### MATERIAUX

Gros œuvre : pierre ; calcaire ; granite ; pierre de taille ; moyen appareil ; moellon ; béton ; béton armé ; métal

Couverture : tuile mécanique ; béton en couverture

### STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 2 étages carrés

ELEVATION : élévation à travées

COUVERTURE : terrasse ; toit à longs pans ; croupe ; croupe ronde

COMMENTAIRE DESCRIPTIF: Les ateliers sont répartis dans deux corps de bâtiment constitués de deux étages carrés, couverts de toits à longs pans, à croupe et croupe ronde, en tuile mécanique. L'extrémité Sud du bâtiment aligné sur la rue Hoche, contenant les anciens bureaux et les escaliers distribuant les ateliers, est en moellon de granite à tête dressée (moyen appareil). Les élévations à travées des ateliers sont constituées de piliers en pierre de taille, délimitant de vastes baies vitrées à linteaux en poutrelles métalliques. Ces baies ont été profondément remaniées lors de la transformation en résidence. Chaînages et piliers sont en granite pour le rez-de-chaussée, puis en calcaire pour les deux étages carrés. Cet étagement des matériaux est caractéristique des réalisations des architectes Ménissier et Rocher. L'extension des ateliers au dessus du porche, en béton armé, est couverte d'une terrasse, en béton.

## **DOCUMENTATION**

### **Archives Communales de Limoges**

- Série 1 G 61 : Matrices des contributions personnelles mobilière et des patentes.

Années 1935, 1950, 1965.

- Séries 1 G 58 & 59 : Matrices cadastrales de Limoges.

3<sup>e</sup> série (après 1914) – Nord Ouest – Case 2549, 2558.

- Série 1 O 216 : Permis de construire.

- Permis n°2094 – Construction d'une maison – rue Hoche - M. Lalet Pierre Raoul – 16/12/1950.

- Permis n°2428 – Surélévation à usage d'atelier – rue Hoche – M. Lalet Raoul – 19/06/1951.

(Il s'agit de la construction des ateliers situés au dessus du porche donnant accès à la cour intérieure).

- Annuaire et almanachs du département de la Haute-Vienne des années 1920-1969.

### **Archives Départementales de la Haute-Vienne**

- 10 M 60 : Rapports du préfet aux ministères du Commerce et du Travail sur la situation du chômage dans la chaussure et documents ayant servi à établir ces rapports - 1920.

- Lettre (Papier à en-tête) d'Alfred Heyraud du 18/06/1920 sur la situation économique.

Vue de l'usine correspondant à la vue dans L'Illustration Economique (2 cheminées, Marque "Aurore" avec clocheton...).

- Ville de Limoges – Police Municipale - Rapport à M. Le Commissaire Central – Limoges – 28/06/1920.

- Situation de l'industrie de la chaussure à la date du 08.12.1920.

Usine de chaussures Heyraud, puis Lalet, actuellement immeuble à logements

---

(Archives Départementales de la Haute-Vienne – Suite)

- 10 M 63 : Rapports des sous-préfets, commissaires de police et inspecteurs du travail, sur la situation du chômage, son évolution et sur les manifestations organisées pour ou par les chômeurs. 1920-1935.

- Chaussures - Statistique du chômage à la date du 18/12/1926.

- 8 M 92 : Chaussures - législation concernant la protection du commerce et de l'artisanat, recensement des fabriques de chaussures dans le département (1936-1939).

## **Bibliographie**

JACQUET, **Nos grandes manufactures de chaussures limousines**, , dans *L'illustration économique et financière - Limoges et la Haute-Vienne : leurs richesses naturelles, industrielles et artistiques*, supplément aux numéros des 31 décembre 1921 & 7 janvier 1922. Paris : L'illustration, 1921. p. 63. (Illustration reprise du papier à en-tête Heyraud, mais où la marque « Aurore » est effacée).

LARIVIERE, Jean-Pierre. **L'industrie à Limoges et dans la Vallée Limousine de la Vienne**. Paris : P.U.F., 1968. (Publications de l'Institut d'Etudes du Massif Central - Fascicule IV). 177 p. Th. doct. : Géographie : Clermont-Ferrand : 1967. p. 89, 95-96.

RAYNAUD, Serge. **L'industrie de la chaussure en Haute-Vienne**. Bordeaux, Ministère du Travail - Echelon Régional de l'Emploi de Bordeaux, janvier 1970. p. 3, 16-17.

REBEYROL, Janine. **L'industrie à Limoges : étude de géographie urbaine, économique et humaine**. D.E.S. : Faculté des Lettres : Bordeaux : 1958. p.44, 45, 56.

**Le Limousin industriel – Nos Chaussures**, dans *La Vie Limousine*, n°85, avril-mai 1932, 8<sup>e</sup> année, p.1954-1955.

ASSOCIATION POUR L'EMPLOI DANS L'INDUSTRIE ET LE COMMERCE "MARCHE LIMOUSIN". **Etude sur la chaussure de Limoges**. Limoges, ASSEDIC, 1962. p. 20.

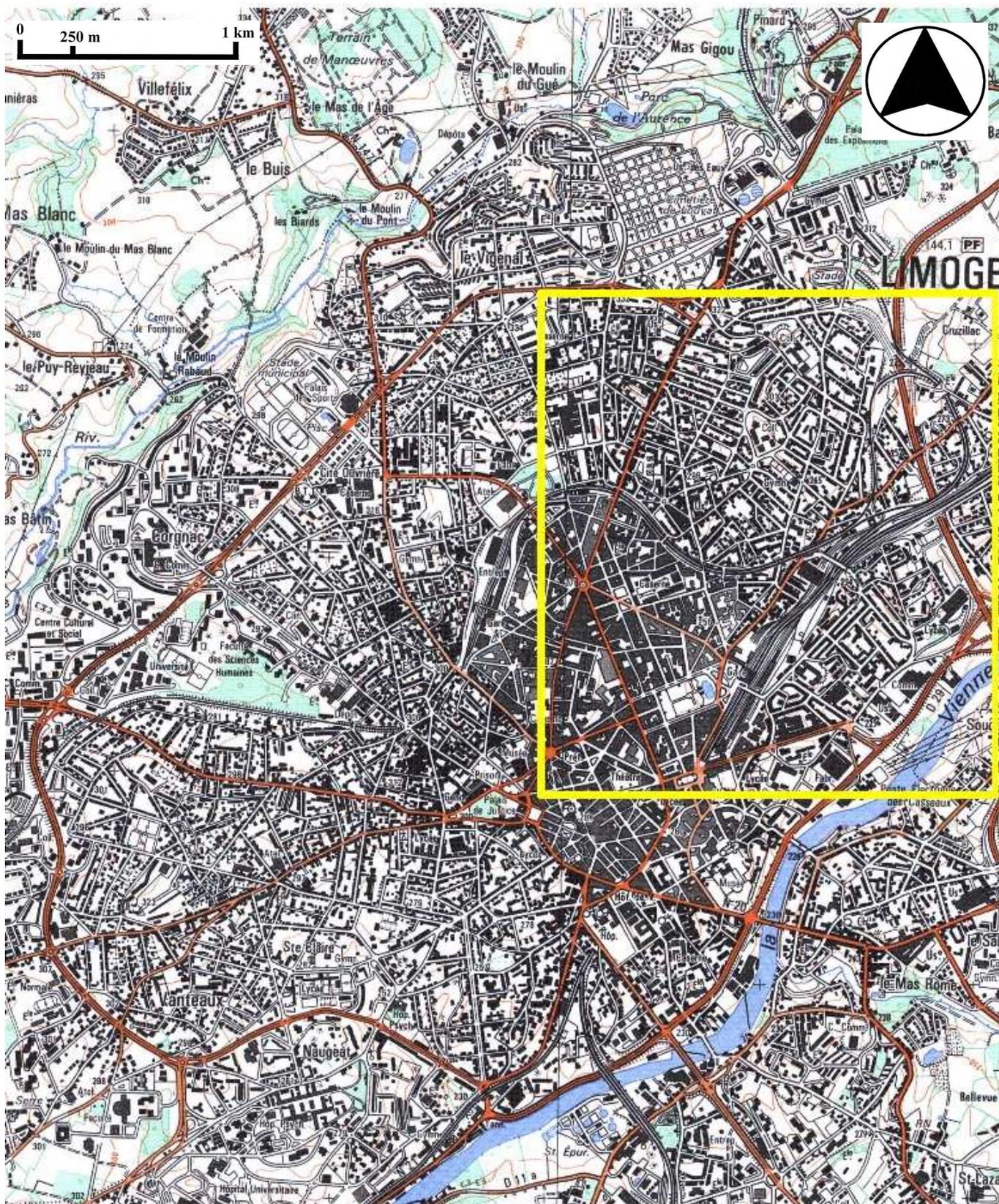
---

## **TABLE DES ILLUSTRATIONS**

Des.1	Plan de localisation : faubourg Nord-Est de Limoges. Carte topographique, 2001, 1 : 25 000°, IGN, Scan 25®, F051-058.	
Des.2	Plan de localisation : site de l'usine. Carte topographique, 2001, 1:12 500°, IGN, Scan 25®, F051-058.	
Des.3	Plan masse. D'après le plan cadastral, 2002, section DP, 1 : 1000, Origine cadastre © Droits de l'Etat réservés.	
<b>Doc.1</b>	<b>Papier à en-tête de l'usine Alfred Heyraud.</b> <b>Papier à en-tête, lettre datée du 18 juin 1920.</b> AD Haute-Vienne - 10 M 60 : Rapports du préfet aux ministères du Commerce et du Travail sur la situation du chômage dans la chaussure et documents ayant servi à établir ces rapports - 1920.	03870834NUCA
<b>Doc.2</b>	<b>Papier à en-tête de l'usine Alfred Heyraud. Détail.</b> <b>Papier à en-tête, lettre datée du 18 juin 1920.</b> AD Haute-Vienne - 10 M 60 : Rapports du préfet aux ministères du Commerce et du Travail sur la situation du chômage dans la chaussure et documents ayant servi à établir ces rapports - 1920.	03870835NUCA
Doc.3	Vue aérienne des ateliers depuis l'Est en 1953. Photographie, noir et blanc, 1953. Détail. Henrard (photographe). DRAC Limousin - SRI : Fonds Henrard : n°10698.	03870570NUC
Fig.1	Ateliers alignés sur la rue Hoche : façade antérieure vue du Nord-Ouest.	03870433XA 03870383X
Fig.2	Ateliers alignés sur la rue Hoche : façade postérieure vue du Sud.	03870382X
Fig.3	Ateliers situés dans la cour : façade antérieure.	03870384X

Usine de chaussures Heyraud, puis Lalet, actuellement immeuble à logements

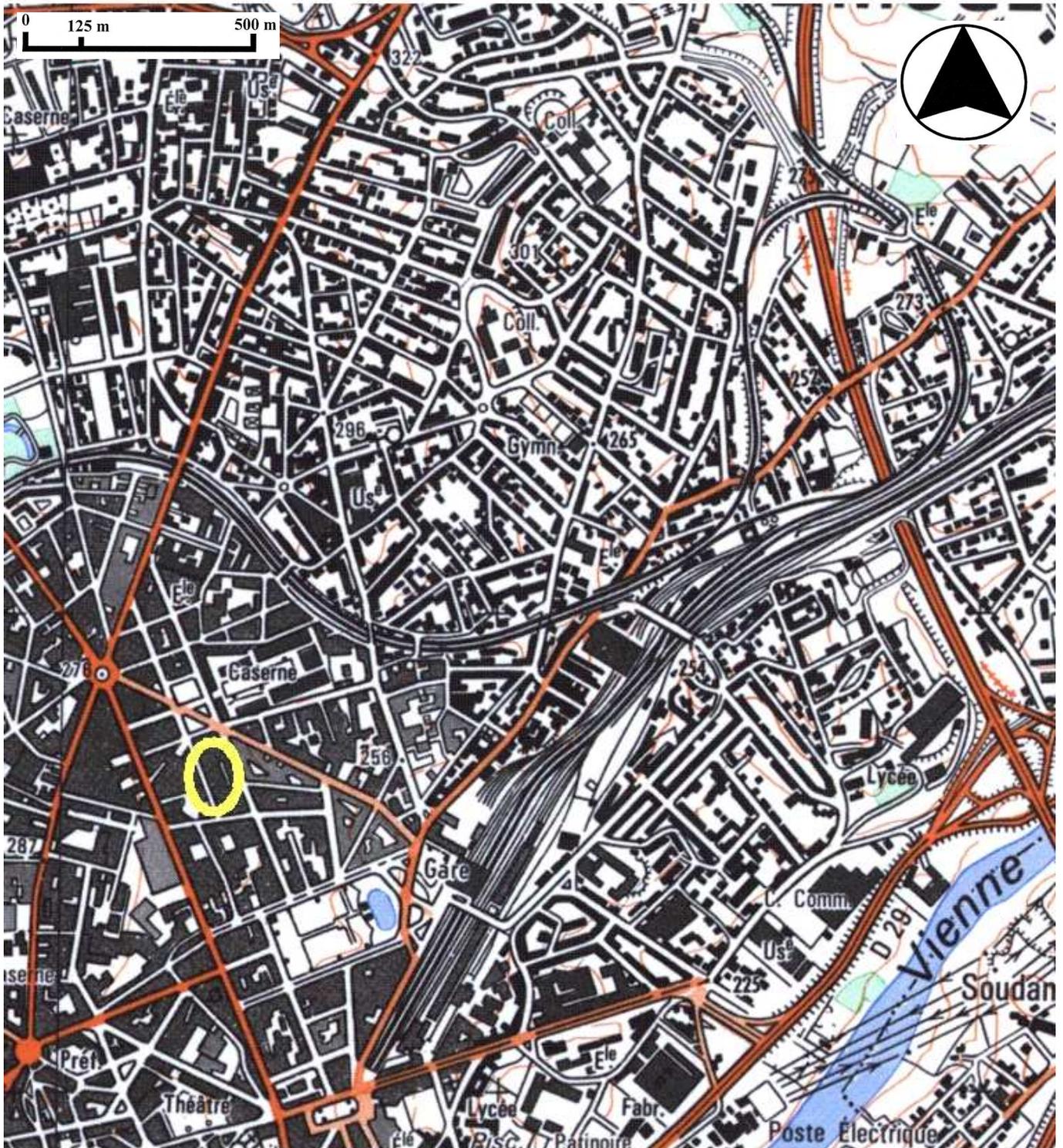
Des.1 Plan de localisation : faubourg Nord-Est de Limoges.  
Carte topographique, 2001, 1 : 25 000°, IGN, Scan 25©, F051-058.



Usine de chaussures Heyraud, puis Lalet, actuellement immeuble à logements

Des.2 Plan de localisation : site de l'usine.

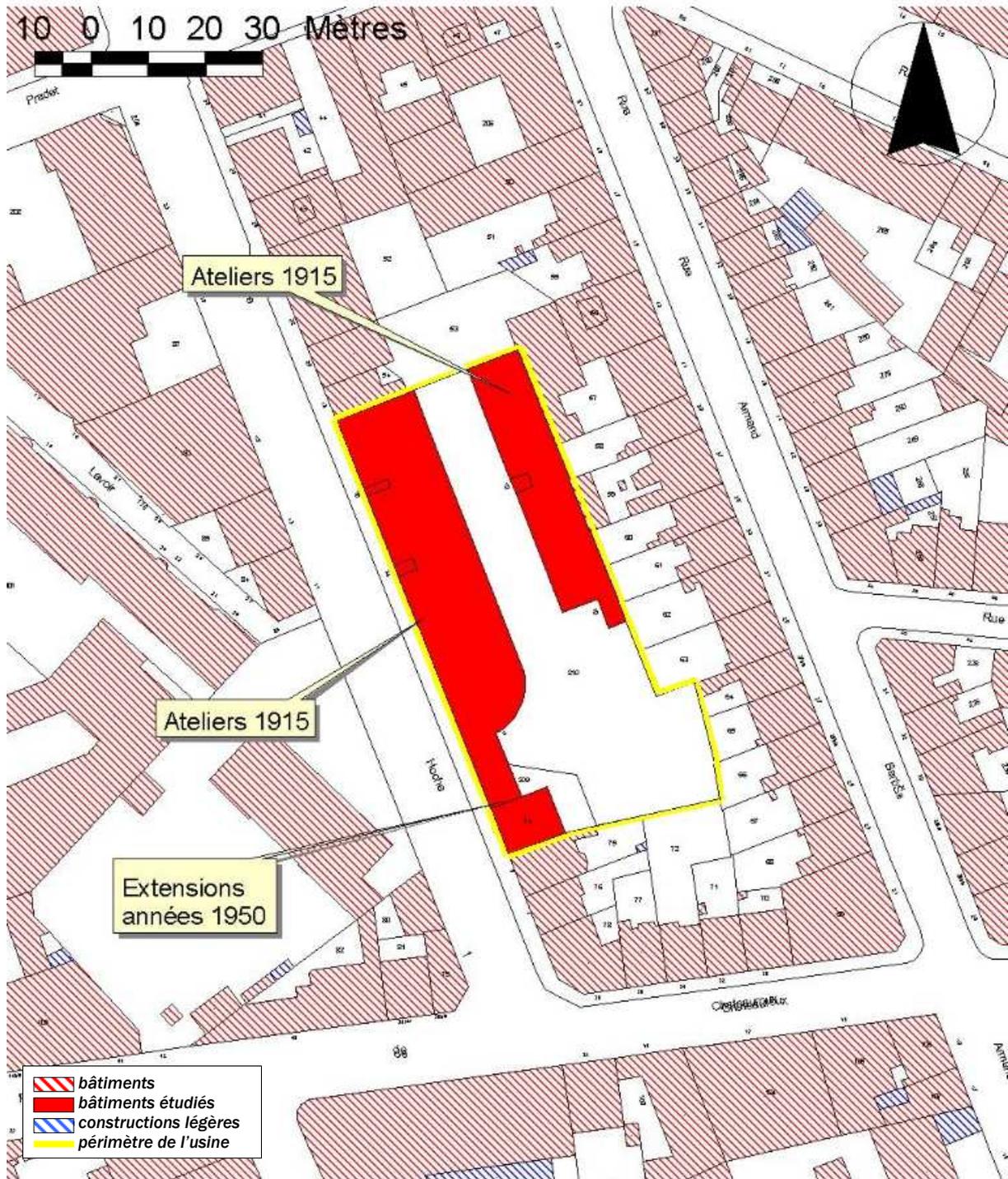
Carte topographique, 2001, 1 : 12 500°, IGN, Scan 25®, F051-058.



Usine de chaussures Heyraud, puis Lalet, actuellement immeuble à logements

Des.3 Plan masse.

D'après le plan cadastral, 2002, section DP, 1 : 1000, Origine cadastre © Droits de l'Etat réservés.

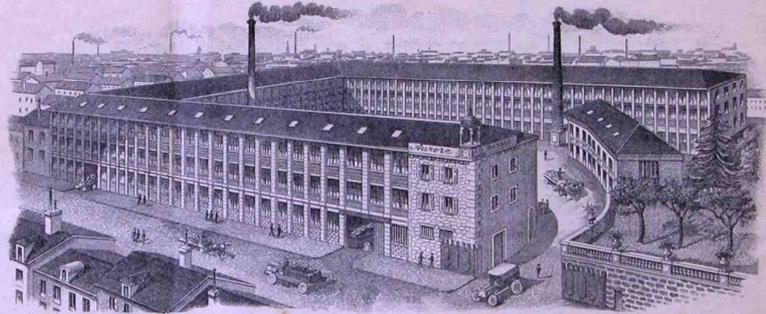


**Doc.1** Papier à en-tête de l'usine Alfred Heyraud.  
Papier à en-tête, lettre datée du 18 juin 1920.  
AD Haute-Vienne - 10 M 60 : Rapports du préfet aux ministères du Commerce et du Travail sur la situation du chômage dans la chaussure et documents ayant servi à établir ces rapports - 1920.

03870834NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet

Télégrammes: AURORE-LIMOGES  
TÉLÉPHONE 1043

# Chaussures pour Hommes Grand Luxe



**Aurore**

USINES DE LIMOGES

HOMMES : Rue Hoche

DAMES | 3 & 5, Rue Gay-Lussac  
| 8, Avenue de Juillet

ENFANTS & FILLETES : 2, Rue Beyrand

FABRICATION DE TIGES : 11, Rue Armand Barbès

USINE A PARIS  
10, Rue des Messageries

## ALFRED HEYRAUD

Limoges, le 18 JUIN 1920

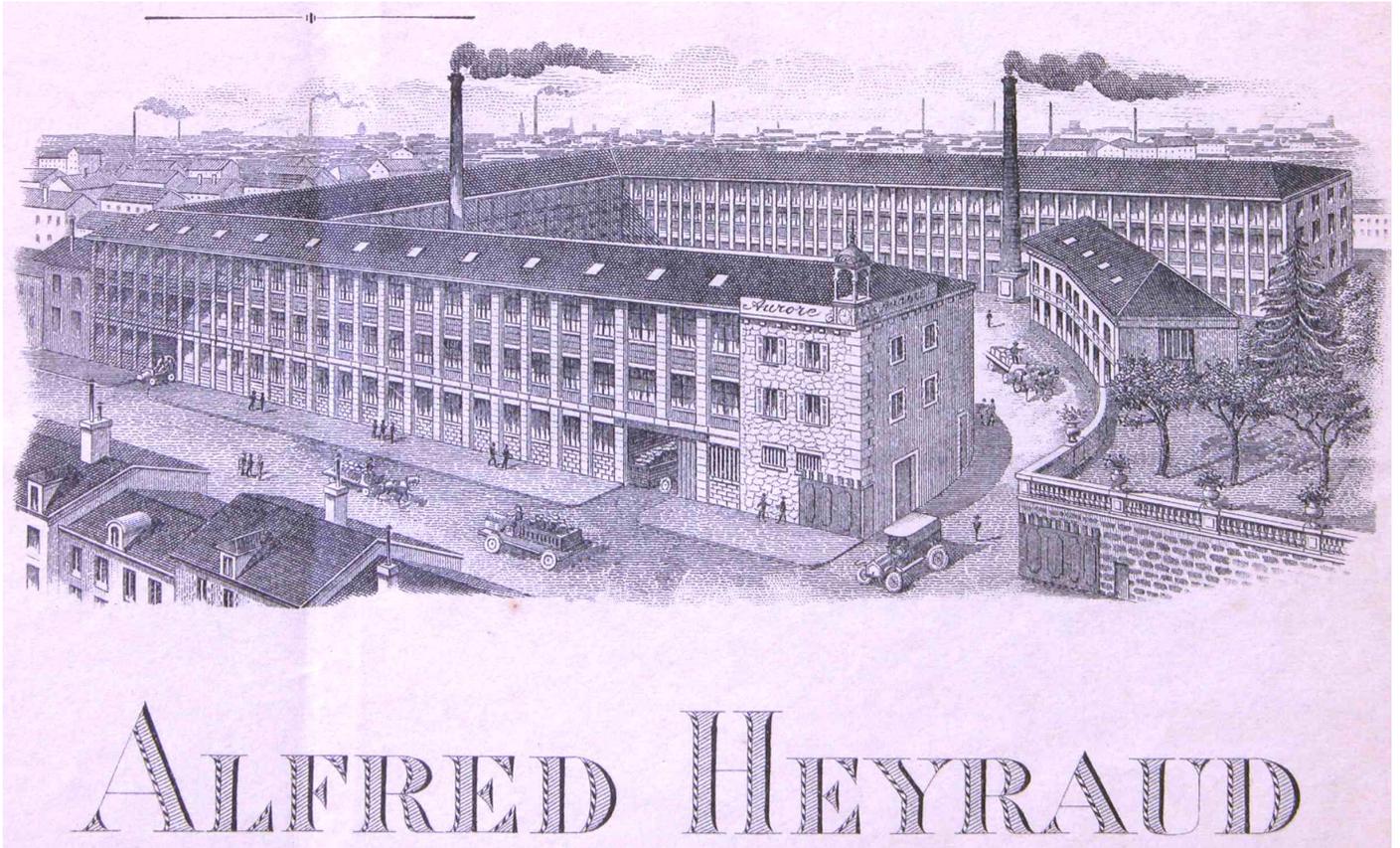
Monsieur le Commissaire Central

E. V.



**Doc.2** Papier à en-tête de l'usine Alfred Heyraud. Détail.  
Papier à en-tête, lettre datée du 18 juin 1920.  
AD Haute-Vienne - 10 M 60 : Rapports du préfet aux ministères du Commerce et du Travail sur la situation du chômage dans la chaussure et documents ayant servi à établir ces rapports - 1920.

03870835NUCA  
Repro. Inv. F. Pillet



Usine de chaussures Heyraud, puis Lalet, actuellement immeuble à logements

---

Doc.3 Vue aérienne des ateliers depuis l'Est en 1953.  
Photographie, noir et blanc, 1953. Détail. Henrard (photographe).  
DRAC Limousin - SRI : Fonds Henrard : n°10698.

03870570NUC  
Repro. Inv. F. Pillet



Fig.1 Ateliers alignés sur la rue Hoche : façade antérieure vue du Nord-Ouest.

03870433XA  
03870383X  
Ph. Inv. Ph. Rivière



Fig.2 Ateliers alignés sur la rue Hoche : façade postérieure vue du Sud.

03870382X  
Ph. Inv. Ph. Rivière



Fig.3 Ateliers situés dans la cour : façade antérieure.

03870384X  
Ph. Inv. Ph. Rivière

