

Département : 87

IA87000234

Aire d'étude : Limoges

Adresse : Garibaldi (avenue) 60 ter

Dénomination : **usine de chaussures**

Destinations successives et actuelles : **magasin de commerce ; logement ; bureau**

Appellation et titre : **Lalet**

Canton : Limoges-Carnot

Coordonnées : Lambert2 0516334 ; 0093616

Cadastre : 2002 DP 102

propriété privée

Etat de conservation : établissement industriel désaffecté ; restauré

Dossier de patrimoine industriel (enquête partielle, commune de Limoges) établi en 2003 par Pillet Frédéric (c) Inventaire général, 2003

HISTORIQUE

Datation : 1ère moitié 20e siècle, 1922 ; 1932, daté par source.

Auteurs : Mandon-Joly (architecte), attribution par source.

COMMENTAIRE HISTORIQUE: Louis Lalet, fabricant de tiges de chaussures à Limoges depuis 1904, implanté rue de la Fonderie puis 46 avenue Garibaldi, fait édifier cette nouvelle usine en 1922. Son successeur depuis 1927 environ, Raoul Lalet, réoriente progressivement la production à partir de 1931 vers l'industrie naissante de la pantoufle à Limoges. Il développe la mécanisation de ses ateliers, pour faire face aux graves difficultés de l'industrie de la chaussure traditionnelle. L'entreprise connaît alors de nouveaux développements, et édifie de nouveaux ateliers dès 1932, sur les plans de l'architecte Mandon-Joly. Vers 1941, Raoul Lalet quitte ce site pour reprendre les anciens ateliers Heyraud, rue Hoche (dossier IA87000238). Les locaux sont alors repris par un commerce d'équipements électriques. Ils sont aujourd'hui occupés par des logements, des bureaux et un atelier et magasin de commerce de peinture pour le bâtiment. En 1926, l'usine, alors sans doute au plus faible de son effectif, n'emploie qu'une dizaine d'ouvriers, chiffre qui progressera fortement après le déplacement des ateliers rue Hoche (50 en 1950, 200 dans les années 1960).

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : atelier de fabrication ; logement

MATERIAUX

Gros œuvre : pierre ; moellon ; enduit ; béton ; béton armé ; brique
Couverture : tuile mécanique ; béton en couverture

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : sous-sol ; 1 étage carré

COUVERTURE : terrasse ; toit à longs pans

COMMENTAIRE DESCRIPTIF: Tous les ateliers sont composés d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un étage carré. Les ateliers de 1922 sont en moellon de pierre enduit, avec encadrements de baie en brique. Les appuis de fenêtre et le bandeau continu du rez-de-chaussée sont en granite. La façade est animée en son centre d'un ressaut, constituant l'ancienne entrée des ateliers. L'ensemble est couvert d'un toit à longs pans en tuile mécanique. Les ateliers de 1932 sont en béton armé. La façade antérieure, orientée à l'Ouest (côté cour), est percée de larges baies vitrées, délimitées par les poteaux de la structure porteuse du bâtiment et reposant sur de petites allèges. Le bâtiment est couvert d'un toit en terrasse, en béton.

87 Limoges, 60 ter avenue Garibaldi

Usine de chaussures Lalet, actuellement magasin de commerce, logement et immeuble de bureaux

DOCUMENTATION

Archives Communales de Limoges

- Série 1 G 61 : Matrices des contributions personnelles mobilière et des patentes.

Années 1914, 1935, 1955, 1965.

- Séries 1 G 58 & 59 : Matrices cadastrales de Limoges.

3° série (après 1914) – Nord Ouest – Cases 2163, 2170, 2176.

- Série 1 O 216 : Permis de construire.

Permis n°212 (177)– Demande du 25 août 1932 – Construction d'un immeuble à usage industriel – 60 ter Av Garibaldi – M. Raoul Pierre LALET.

Permis n°2 (3) – Construction de deux garages – 60 bis avenue Garibaldi – M. Masmondeix – 2 janvier 1942.

Permis n°310 – Maison – 60 bis avenue Garibaldi – Masmondeix – 30 mai 1947. Architecte : Mandon-Joly et Campagne.

Permis n°18577 – Reconstruction de bâtiments – 60 bis avenue Garibaldi - Rouveroux Directeur général Masmondeix S.A. – Demande déposé le 15 mai 1972 – Permis du 21 juillet 1972.

- Annuaire et almanachs du département de la Haute-Vienne des années 1905-1969.

Archives Départementales de la Haute-Vienne

10 M 63 : Rapports des sous-préfets, commissaires de police et inspecteurs du travail, sur la situation du chômage, son évolution et sur les manifestations organisées pour ou par les chômeurs. 1920-1935.

- Tableau : Fabriques de Tiges piquées – Situation au point de vue du chômage – 29/12/1926.

8 M 92 : Chaussures - législation concernant la protection du commerce et de l'artisanat, recensement des fabriques de chaussures dans le département (1936-1939).

Usine de chaussures Lalet, actuellement magasin de commerce, logement et immeuble de bureaux

Bibliographie

LARIVIERE, Jean-Pierre. **L'industrie à Limoges et dans la Vallée Limousine de la Vienne**. Paris : P.U.F., 1968. (Publications de l'Institut d'Etudes du Massif Central - Fascicule IV). 177 p. Th. doct. : Géographie : Clermont-Ferrand : 1967. p. 89, 95-96.

RAYNAUD, Serge. **L'industrie de la chaussure en Haute-Vienne**. Bordeaux, Ministère du Travail - Echelon Régional de l'Emploi de Bordeaux, janvier 1970. p. 3, 16-17.

REBEYROL, Janine. **L'industrie à Limoges : étude de géographie urbaine, économique et humaine**. D.E.S. : Faculté des Lettres : Bordeaux : 1958. p.44, 45, 56.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

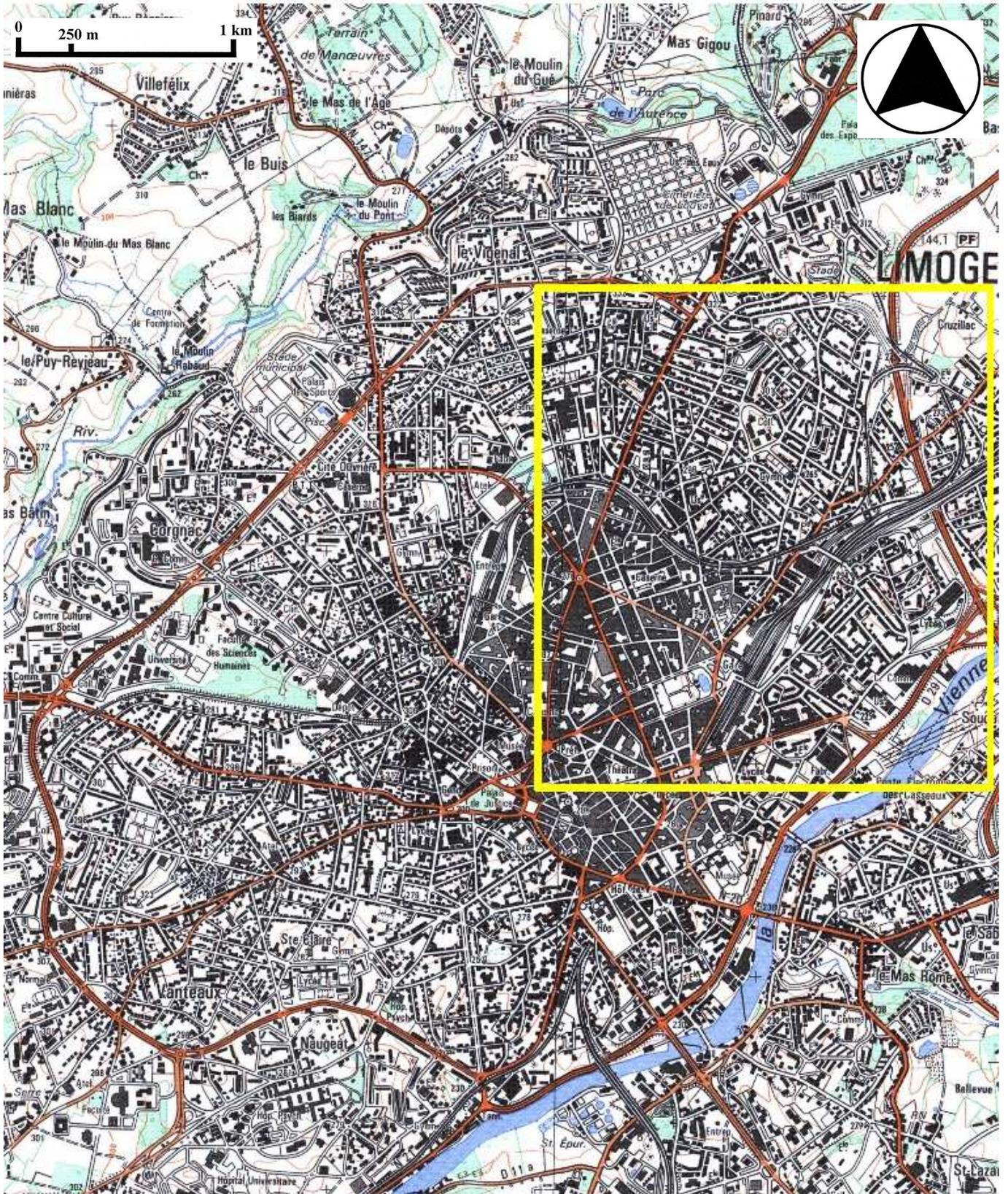
- Des.1 Plan de localisation : faubourg Nord-Est de Limoges.
Carte topographique, 2001, 1 : 25 000°, IGN, Scan 25®, F051-058.
- Des.2 Plan de localisation : site de l'usine.
Carte topographique, 2001, 1:12 500°, IGN, Scan 25®, F051-058.
- Des.3 Plan masse.
D'après le plan cadastral, 2002, section DP, 1:500, Origine cadastre © Droits de l'Etat réservés.
- Doc.1 "Propriété Lalet - avenue Garibaldi à Limoges". Plan masse du site en 1932. 03870562NUCA
- Doc.2 « Manufacture de pantoufles – Mr. Lalet Pro^{re} – Projet d'agrandissement des ateliers – Plan du rez-de-chaussée », 1932. 03870694V
Plan, tirage, 1 : 50, 69 x 64,6 cm, dressé par l'architecte Mandon-Joly, le 13/07/1932.
AC Limoges – 1 O 216 : Permis de construire n°212 (177)– Demande du 25 août 1932 – Construction d'un immeuble à usage industriel – 60 ter Av Garibaldi – M. Raoul Pierre LALET.
- Doc.3 « Manufacture de pantoufles – Mr. Lalet Pro^{re} – Projet d'agrandissement des ateliers – Façade sur la cour d'entrée », 1932. 03870692V
Plan, tirage, 1 : 50, 67,5 x 50,4 cm, dressé par l'architecte Mandon-Joly, le 13/07/1932.
AC Limoges – 1 O 216 : Permis de construire n°212 (177)– Demande du 25 août 1932 – Construction d'un immeuble à usage industriel – 60 ter Av Garibaldi – M. Raoul Pierre LALET.
- Doc.4 « Manufacture de pantoufles – Mr. Lalet Pro^{re} – Projet d'agrandissement des ateliers – Coupe transversale », 1932 (le bâtiment réalisé a un couverture en terrasse, et non une voûte en voile de béton comme indiqué sur le plan). 03870693V
Plan, tirage, 1 : 50, 62 x 51,2 cm, dressé par l'architecte Mandon-Joly, le 13/07/1932.
AC Limoges – 1 O 216 : Permis de construire n°212 (177)– Demande du 25 août 1932 – Construction d'un immeuble à usage industriel – 60 ter Av Garibaldi – M. Raoul Pierre LALET.

Usine de chaussures Lalet, actuellement magasin de commerce, logement et immeuble de bureaux

- | | | |
|-------|--|--------------|
| Fig.1 | Vue aérienne du site depuis le Sud-Est.
Photographie aérienne, en couleur, photocopie, n.d.
Section des Archives Médicales Hospitalières des Armées. | 03870563NUCA |
| Fig.2 | Les ateliers vu depuis l'avenue Garibaldi (Sud-Ouest) : au premier plan la maison d'habitation construite en 1947, au centre les ateliers de 1922, au fond ceux de 1932. | 03870375X |
| Fig.3 | Les anciens ateliers Lalet : à gauche les ateliers de 1922, à droite ceux de 1932. | 03870374X |

Usine de chaussures Lalet, actuellement magasin de commerce, logement et immeuble de bureaux

Des.1 Plan de localisation : faubourg Nord-Est de Limoges.
Carte topographique, 2001, 1 : 25 000°, IGN, Scan 25®, F051-058.



Usine de chaussures Lalet, actuellement magasin de commerce, logement et immeuble de bureaux

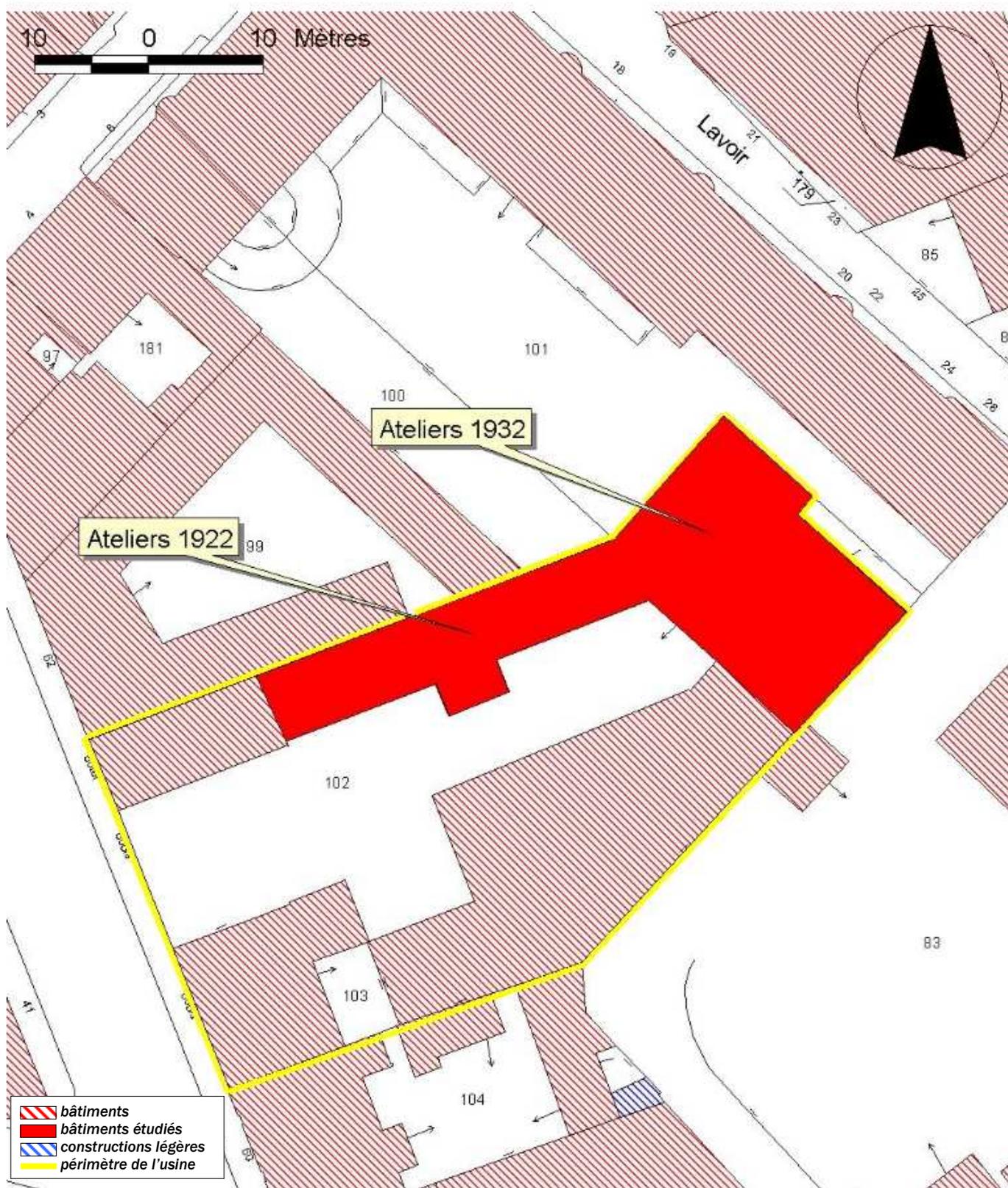
Des.2 Plan de localisation : site de l'usine.

Carte topographique, 2001, 1 : 12 500°, IGN, Scan 25®, F051-058.



Des.3 Plan masse.

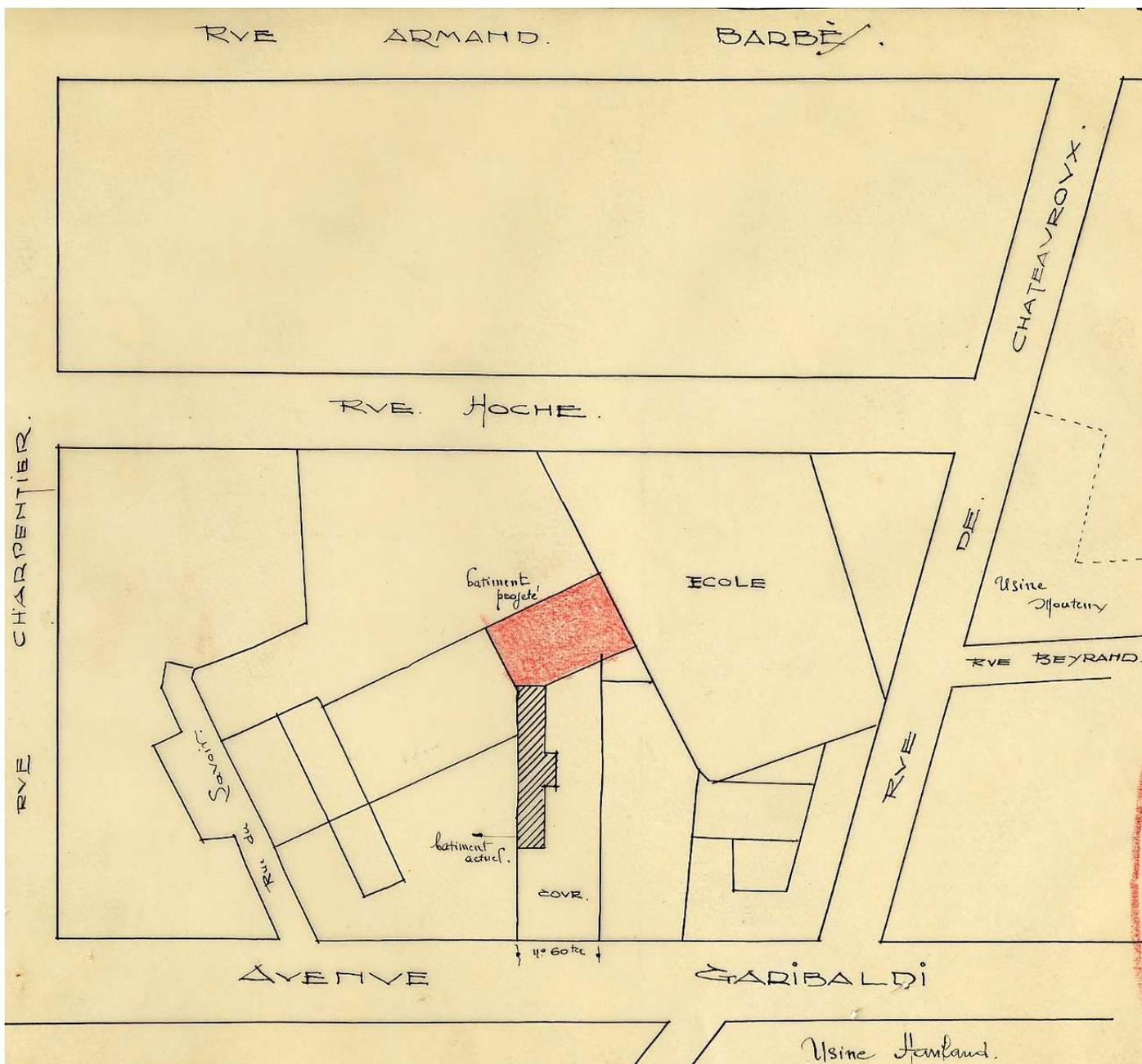
D'après le plan cadastral, 2002, section DP, 1 : 500, Origine cadastre © Droits de l'Etat réservés.



Usine de chaussures Lalet, actuellement magasin de commerce, logement et immeuble de bureaux

Doc.1 "Propriété Lalet - avenue Garibaldi à Limoges". Plan masse du site en 1932.

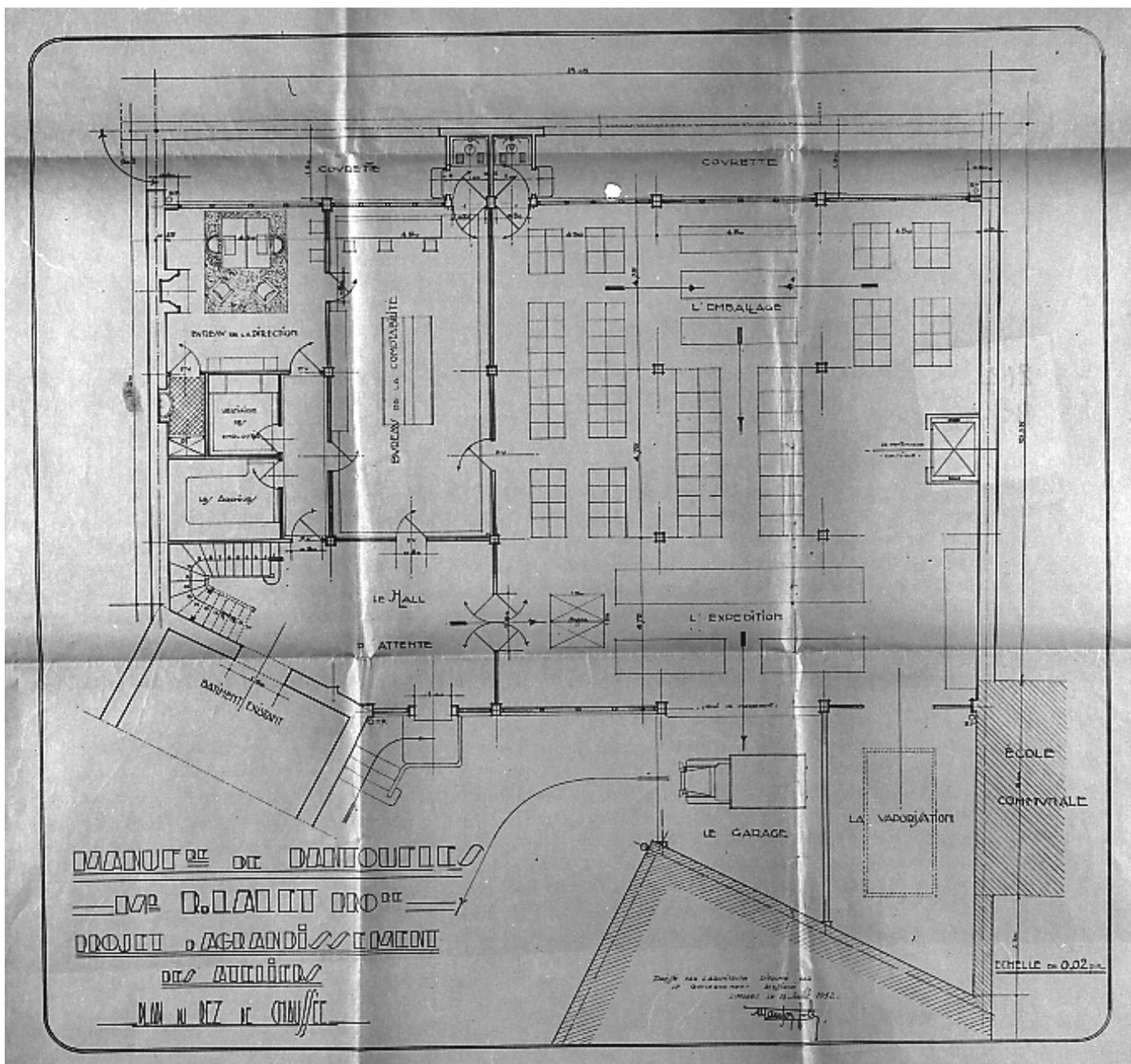
03870562NUCA



Usine de chaussures Lalet, actuellement magasin de commerce, logement et immeuble de bureaux

Doc.2 « Manufacture de pantoufles – Mr. Lalet Pro^{re} – Projet d’agrandissement des ateliers – Plan du rez-de-chaussée », 1932.
Plan, tirage, 1 : 50, 69 x 64,6 cm, dressé par l’architecte Mandon-Joly, le 13/07/1932.
AC Limoges – 1 O 216 : Permis de construire n°212 (177)– Demande du 25 août 1932 – Construction d’un immeuble à usage industriel – 60 ter Av Garibaldi – M. Raoul Pierre LALET.

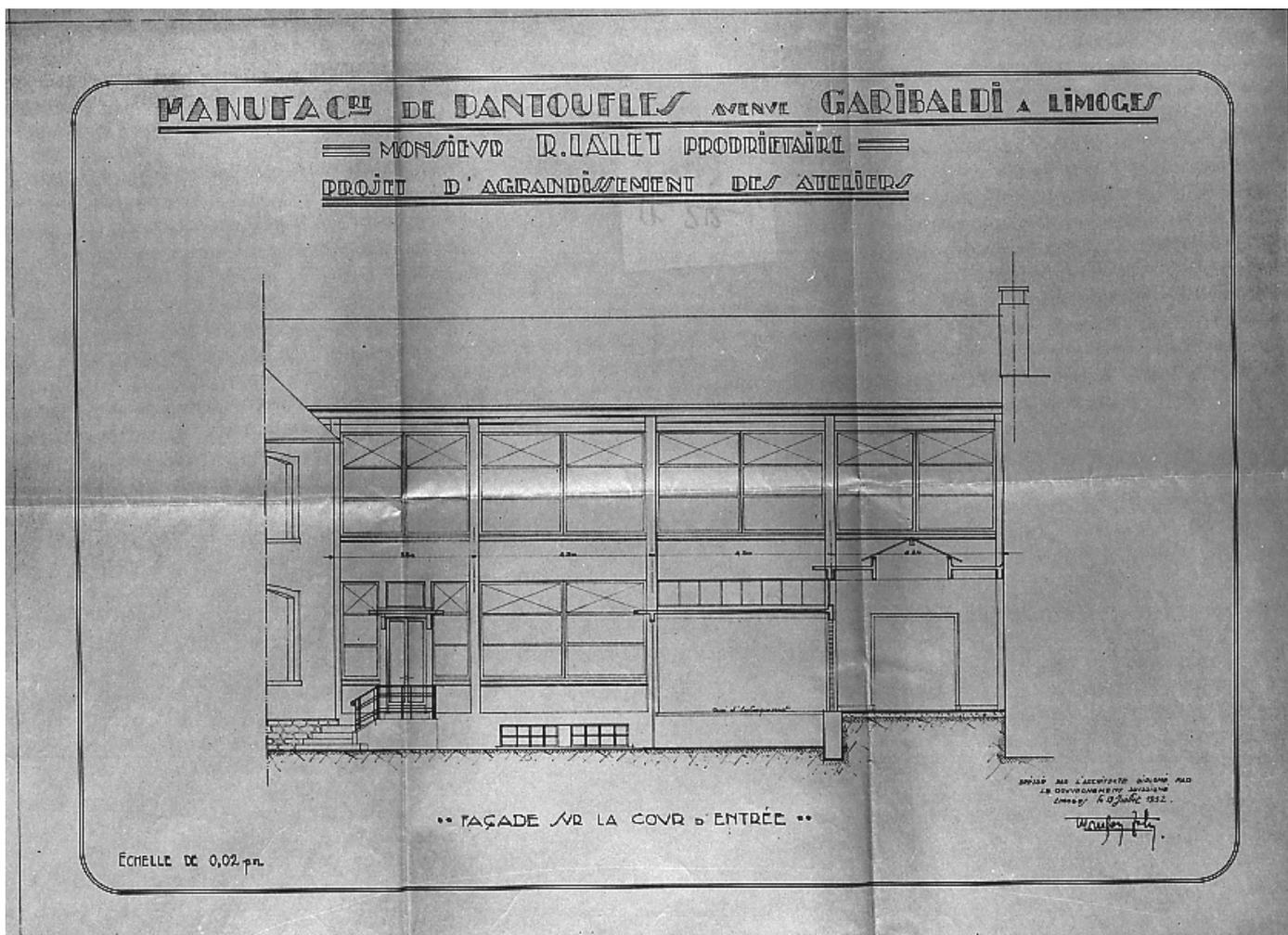
03870694V
Repro. Inv.
Ph. Rivière



Usine de chaussures Lalet, actuellement magasin de commerce, logement et immeuble de bureaux

Doc.3 « Manufacture de pantoufles – Mr. Lalet Pro^{re} – Projet d’agrandissement des ateliers – Façade sur la cour d’entrée », 1932.
Plan, tirage, 1 : 50, 67,5 x 50,4 cm, dressé par l’architecte Mandon-Joly, le 13/07/1932.
AC Limoges – 1 O 216 : Permis de construire n°212 (177)– Demande du 25 août 1932 – Construction d’un immeuble à usage industriel – 60 ter Av Garibaldi – M. Raoul Pierre LALET.

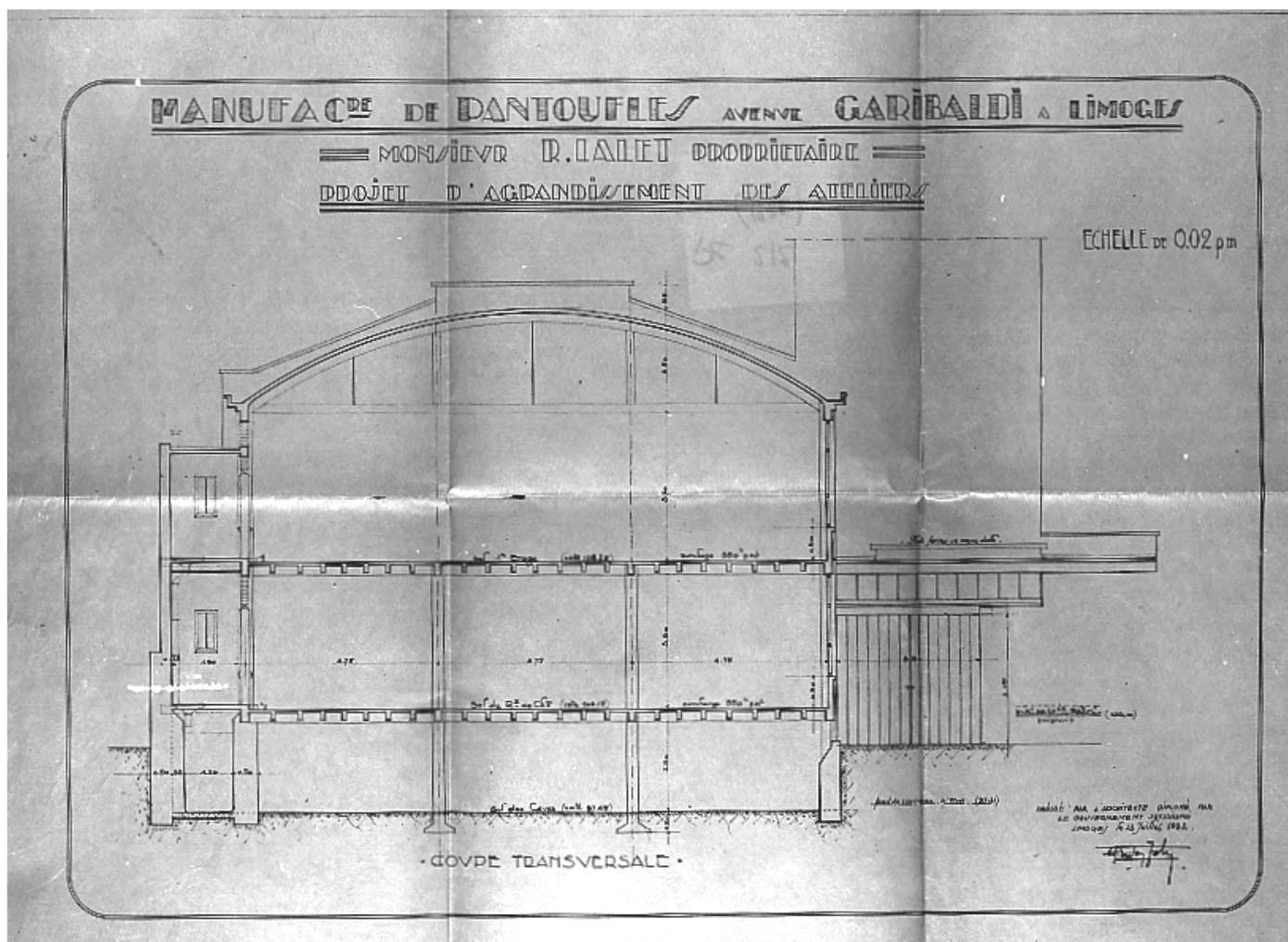
03870692V
Repro. Inv.
Ph. Rivière



Usine de chaussures Lalet, actuellement magasin de commerce, logement et immeuble de bureaux

Doc.4 « Manufacture de pantoufles – Mr. Lalet Pro^{re} – Projet d’agrandissement des ateliers – Coupe transversale », 1932 (le bâtiment réalisé a un couverture en terrasse, et non une voûte en voile de béton comme indiqué sur le plan).
Plan, tirage, 1 : 50, 62 x 51,2 cm, dressé par l’architecte Mandon-Joly, le 13/07/1932.
AC Limoges – 1 O 216 : Permis de construire n°212 (177)– Demande du 25 août 1932 – Construction d’un immeuble à usage industriel – 60 ter Av Garibaldi – M. Raoul Pierre LALET.

03870693V
Repro. Inv.
Ph. Rivière



Usine de chaussures Lalet, actuellement magasin de commerce, logement et immeuble de bureaux

Fig.1 Vue aérienne du site depuis le Sud-Est.
Photographie aérienne, en couleur, photocopie, n.d.
Section des Archives Médicales Hospitalières des Armées.

03870563NUCA



Usine de chaussures Lalet, actuellement magasin de commerce, logement et immeuble de bureaux

Fig.2 Les ateliers vu depuis l'avenue Garibaldi (Sud-Ouest) : au premier plan la maison d'habitation construite en 1947, au centre les ateliers de 1922, au fond ceux de 1932.

03870375X
Ph. Inv. Ph. Rivière



