

Département : 77

Référence : IA77000595

Aire d'étude : Melun

Commune : Melun

Titre courant : **lotissement de la porte des Carmes**

Dénomination : lotissement

Appellation(s) : de la porte des Carmes

Cartographie : Lambert1 0623903 ; 1093435

Cadastre : 1985 AS 96-102, 105, 197-203, 269

Statut juridique : propriété publique ; propriété privée

Dossier inventaire topographique établi en 2007 par Förstel Judith

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

HISTORIQUE

Datation : 4e quart 18e siècle, datation par source.

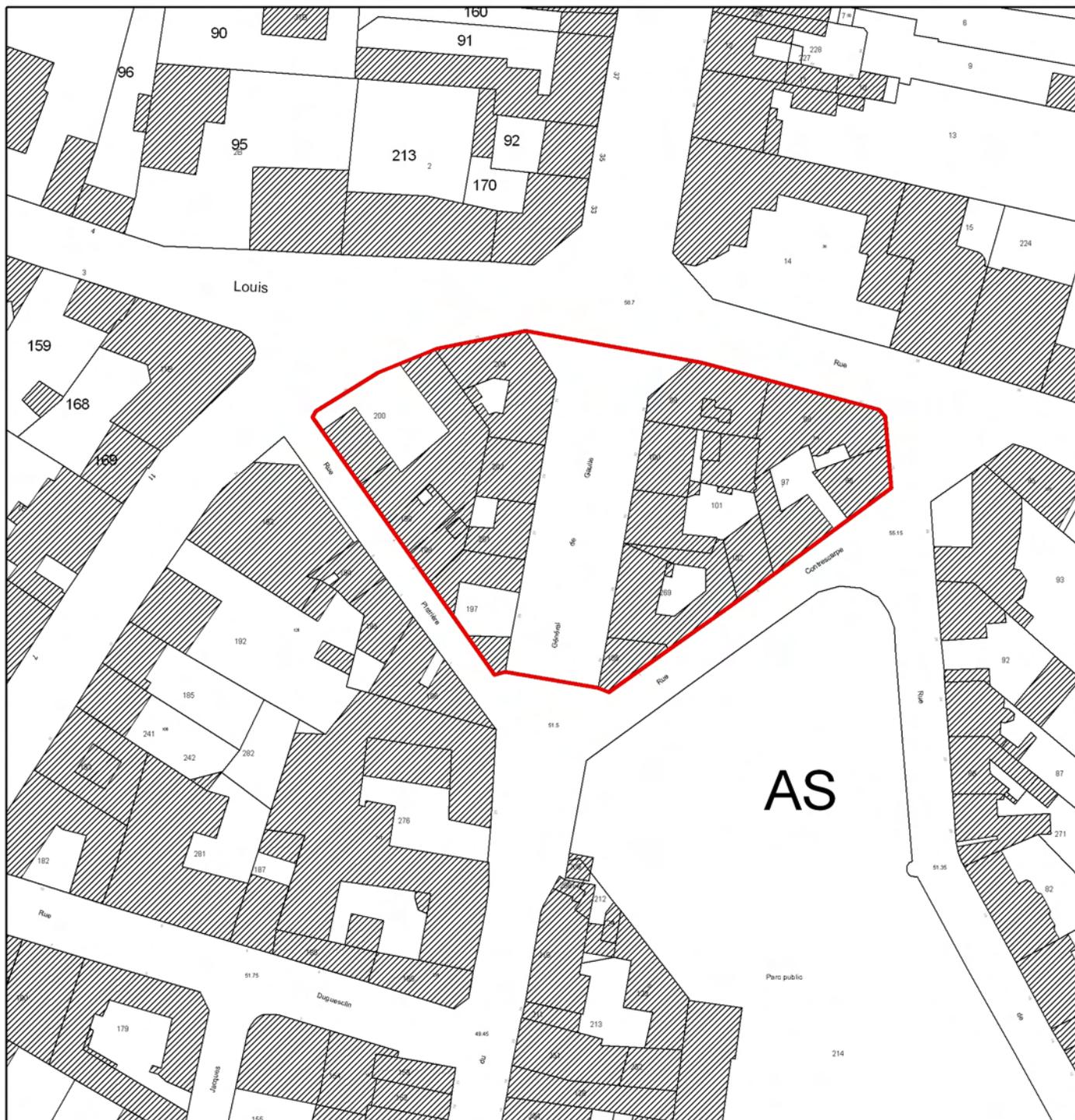
Commentaire : Cette opération de lotissement est dessinée à la fin du XVIIIe siècle sur le terrain jusque là occupé par la Porte des Carmes et ses fossés (voir le dossier fortifications d'agglomération, IA77000417). Le projet est attesté dès 1793, avec la volonté d'ordonner la place marquant le début du faubourg. L'opération prend de l'ampleur en l'an III, puisqu'on prévoit alors la création de trois nouvelles rues disposées en éventail autour de l'axe principal, l'ancienne rue des Carmes (autrement dit la sortie nord de Melun). En définitive, seules deux rues sont ouvertes : la rue de la Contrescarpe à l'est, et la rue Plâtrière à l'ouest. La place des Carmes est quant à elle mise en oeuvre selon le projet initial, quatre immeubles à pan coupé marquant le carrefour des rues qui s'y croisent (rue du Général-de-Gaulle, rue Saint-Louis et rue Bancel). Cette opération de lotissement se limite à l'espace extra-muros : elle ne touche pas les anciens éperons jouxtant la porte des Carmes, dont l'un est encore aujourd'hui un espace non urbanisé (jardin de l'hôtel de ville).

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

77 - Melun
lotissement de la porte des Carmes

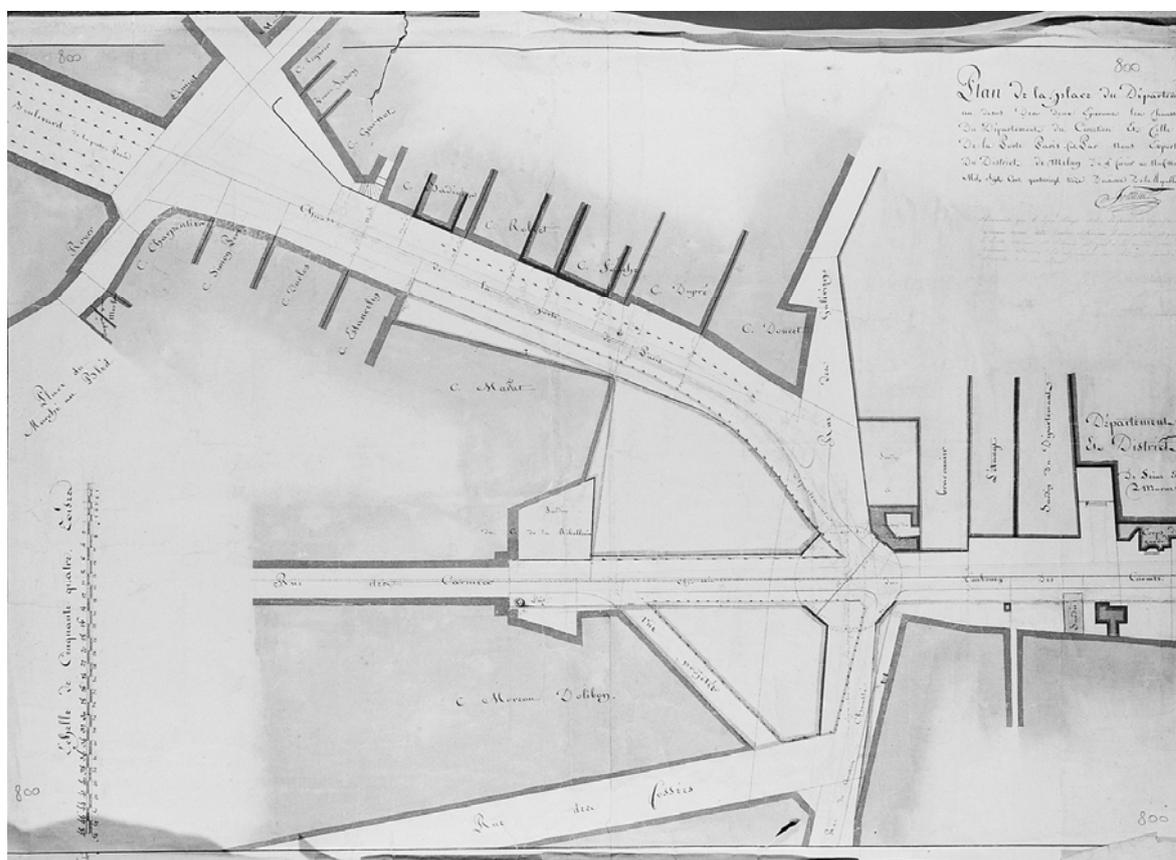
Pl. I Plan masse extrait du cadastre numérisé, 1985
Section AS, parcelle 96-102, 105, 197-203, 269
Echelle : 1/1000
Diane Bétored, 2008



77 - Melun

lotissement de la porte des Carmes

Doc01	<p>"Plan de la Place du département au dessus des deux éperons des chaussées du Département, du Cimetière et celle de la Porte de Paris". Ce plan, dressé par Jollain en 1793, montre notamment le projet de percement de la rue de la Contrescarpe.</p> <p>Papier aquarellé, 1793 (15 février-9 mars), auteur inconnu.</p> <p>Archives municipales de Melun, 1 Fi 800.</p>	<p>(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02770139X</p>
-------	---	--



77 - Melun

lotissement de la porte des Carmes

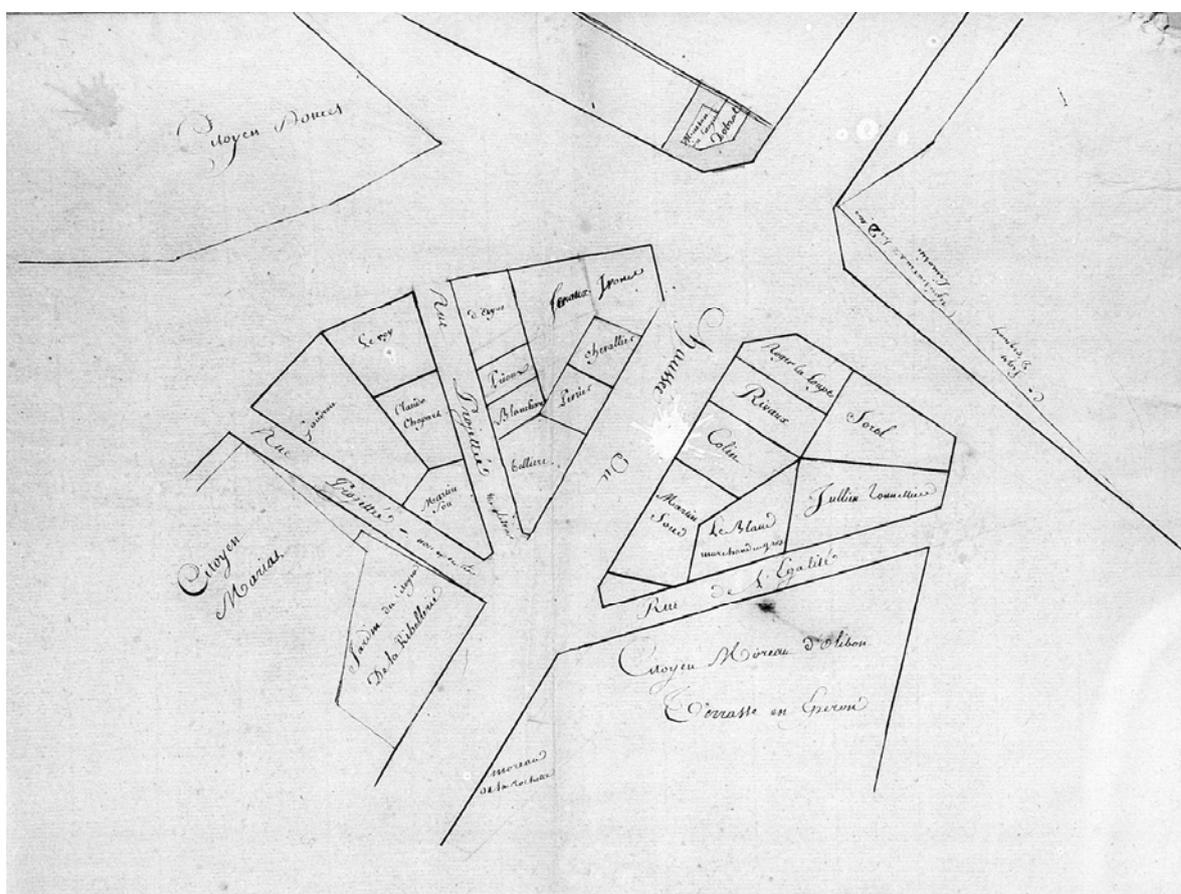
Doc02	<p>" Plan de la place de la Reünion, rüe du Cimetière, rüe des Fossés, porte Paris et du Département, rüe des Fossés à la place de la Reunion et places vagües". Partie supérieure du document : le lotissement de la place des Carmes.</p> <p>Papier aquarellé, an III, auteur inconnu.</p> <p>Archives municipales de Melun, 1 Fi 1001.</p>	<p>(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Archives municipales de Melun (reproduction)</p> <p>04770486NUCA</p>
-------	---	---



77 - Melun

lotissement de la porte des Carmes

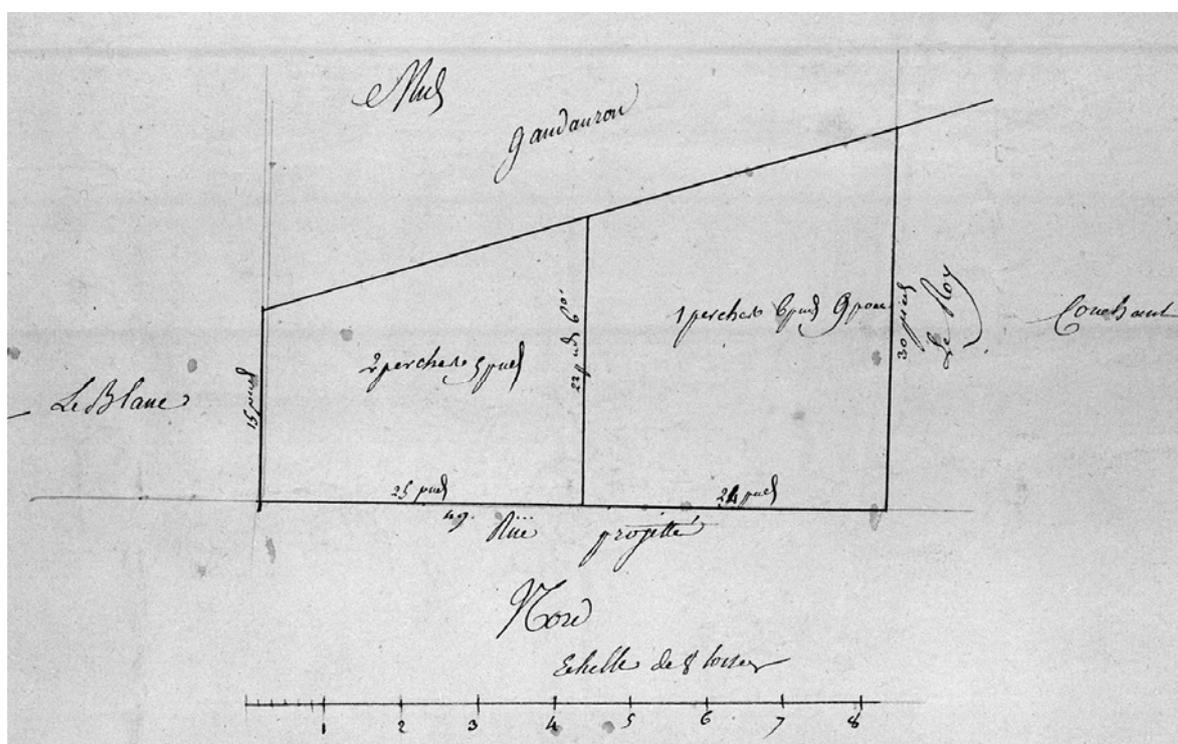
Doc03	Plan du lotissement vers la fin du 18e siècle, avec les noms des acquéreurs des lots. La "rue de l'Egalité" est notre actuelle rue de la Contrescarpe. Bibliothèque municipale de Melun, EE 17.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02771058X
-------	--	--



77 - Melun

lotissement de la porte des Carmes

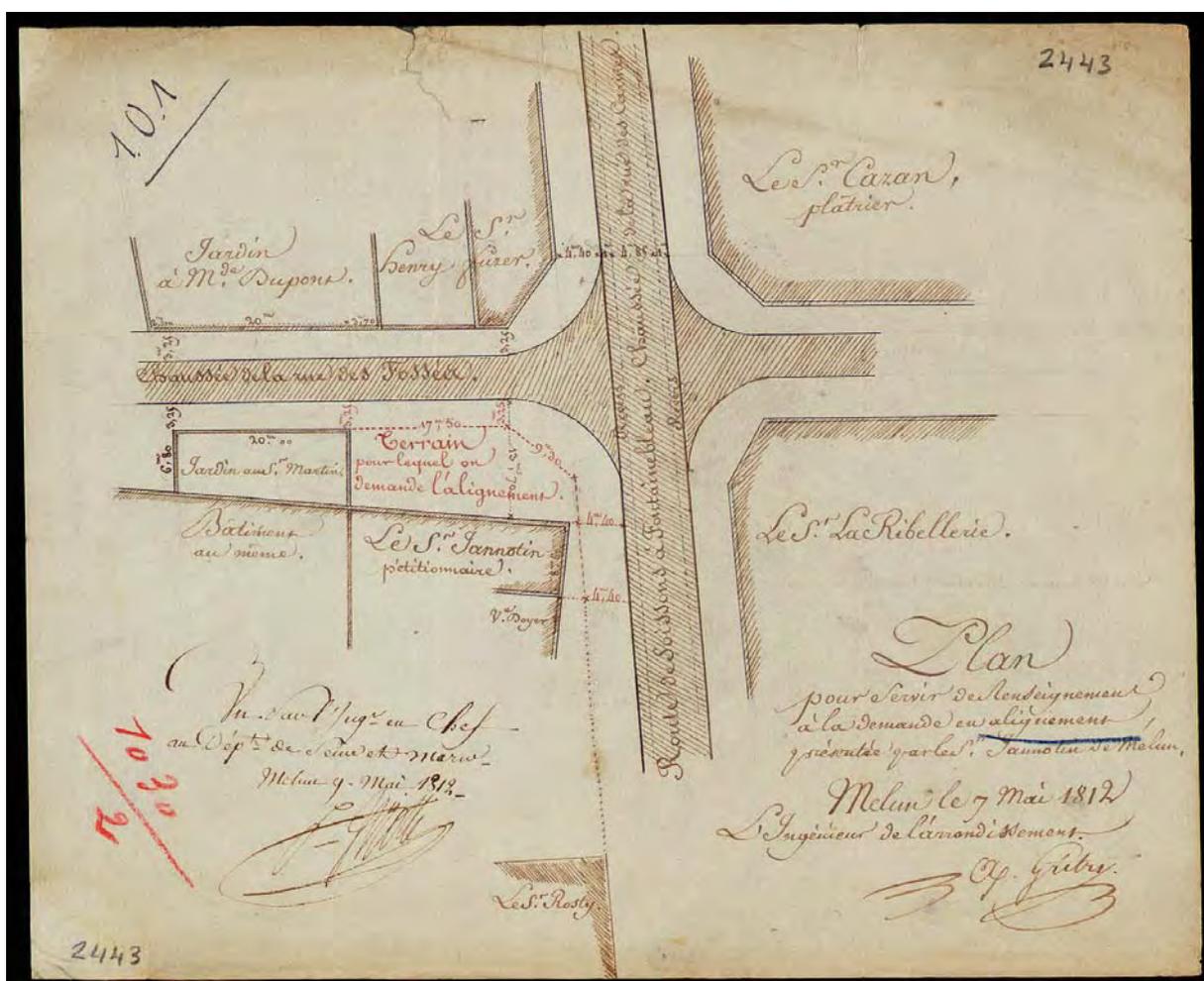
Doc04	Arpentage de parcelles à lotir rue Platrière, vers la fin du 18e siècle. Bibliothèque municipale de Melun, EE 18.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 02771059X
-------	--	--



77 - Melun

lotissement de la porte des Carmes

Doc05	<p>"Plan pour servir de renseignement à la demande en alignement présentée par le sieur Jannotin de Melun". Papier, 1812, Guétry, A. (ingénieur de l'arrondissement). Archives municipales de Melun, 1 Fi 2443.</p>	<p>(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Archives municipales de Melun (reproduction) 04770549NUCA</p>
-------	---	--



77 - Melun

lotissement de la porte des Carmes

Doc06	Carte postale montrant le pan coupé à l'entrée du lotissement, rue Saint-Aspais, vers 1907. Carte postale, Thibault (éditeur). Musée municipal de Melun, inv. 983.2.288.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 01770224X
-------	--	---



77 - Melun

lotissement de la porte des Carmes

Doc07	La rue du Palais de Justice (actuelle du Général de Gaulle), artère centrale du lotissement, vers 1911. Carte postale, Collection des galeries melunoises (éditeur). Musée municipal de Melun, inv. 994.1.58.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 01770083XA 01770082XB;01770084XAB
-------	---	---



77 - Melun

lotissement de la porte des Carmes

Fig01	Vue de la rue du Général de Gaulle, à son carrefour avec les rues Bancel et Saint-Louis. Les deux pans coupés résultent de l'application du projet de lotissement de l'époque révolutionnaire.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 06770451XA
-------	--	--



77 - Melun

lotissement de la porte des Carmes

Fig02	Alignement des façades bordant la rue de la Contrescarpe (depuis le n°1, au fond, jusqu'au n° 5).	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770659X
-------	---	---



77 - Melun

lotissement de la porte des Carmes

Fig03	La maison au 15, rue de l'Eperon (angle de la rue de l'Eperon et de la rue de la Contrescarpe).	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770656X
-------	---	---

