

Département : 77
Aire d'étude : Melun
Commune : Melun
Adresse : Saint-Ambroise (rue) 29

Référence : IA77000494

Edifice contenant : lotissement Augereau

Titre courant : **immeuble**

Dénomination : immeuble

Cartographie : Lambert1 0623662 ; 1092594

Cadastre : 1985 AV 138

Statut juridique : propriété privée

Dossier inventaire topographique établi en 2003 par Förstel Judith

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle, 1907, datation par source.

Auteur(s) : Baustert Victor (architecte), attribution par source.

Commentaire : Le côté oriental de la rue Saint-Ambroise, en majeure partie occupé par le quartier de cavalerie Augereau au 19e siècle, fait l'objet d'une importante opération de lotissement en 1906-1907. Le premier immeuble à sortir de terre est celui du 29, rue Saint-Ambroise. Le lot, à l'angle des rues Saint-Ambroise et Armand-Cassagne, est acquis en décembre 1906 par M. Vergne. L'architecte melunais Victor Baustert fournit un projet pour y édifier un immeuble de rapport en février 1907. En janvier 1908, le propriétaire obtient une mainlevée d'hypothèque, ce qui signifie que l'immeuble est alors terminé. Il abrite à l'origine le garage Vergne au rez-de-chaussée. Une déclaration de construction pour ce garage est par ailleurs enregistrée en 1914 : elle concerne probablement un projet d'extension sur la rue Armand-Cassagne (Doc.4), dont la guerre aura empêché la réalisation.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

MATERIAUX

Gros-oeuvre : meulière;moellon;brique;enduit

Couverture : tuile mécanique

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 3 étages carrés; étage de comble

Élévation : élévation ordonnancée

Couverture : croupe

DECOR

Technique : céramique

Représentation : tête, rinceau

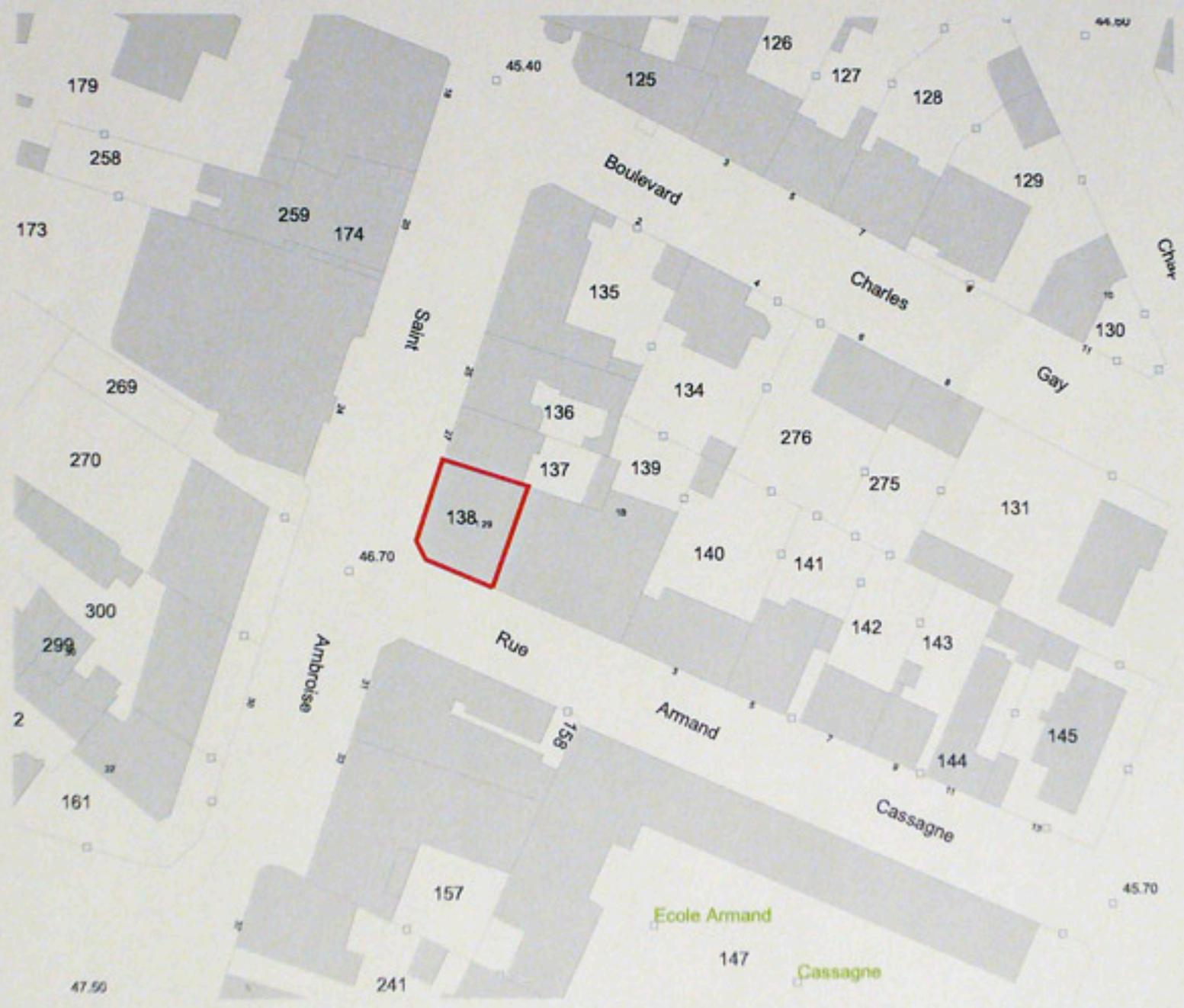
Au-dessous des fenêtres, des bandeaux en céramique représentent une tête entourée de rinceaux.

COMMENTAIRE DESCRIPTIF :

L'immeuble occupe une parcelle d'angle, situation privilégiée soulignée par un pan coupé. C'est un immeuble de rapport comportant trois étages d'habitation, plus un étage de comble, sur un rez-de-chaussée dévolu dès l'origine à des activités économiques : un garage à l'origine, aujourd'hui un établissement bancaire (le crédit municipal) et une boutique. La façade principale, sur la rue Saint-Ambroise, présente un parement de brique partiellement enduite, imitant l'effet brique et pierre, et rehaussé par de petits bandeaux de céramique. L'élévation sur la rue Armand-Cassagne est beaucoup moins soignée, car il s'agit d'une artère secondaire : cette différence de traitement entre les deux façades se retrouve sur l'immeuble voisin, édifiée pour M. Galland vers 1909-1910 (cf. la notice IA77000550).

TYPOLOGIE : immeuble

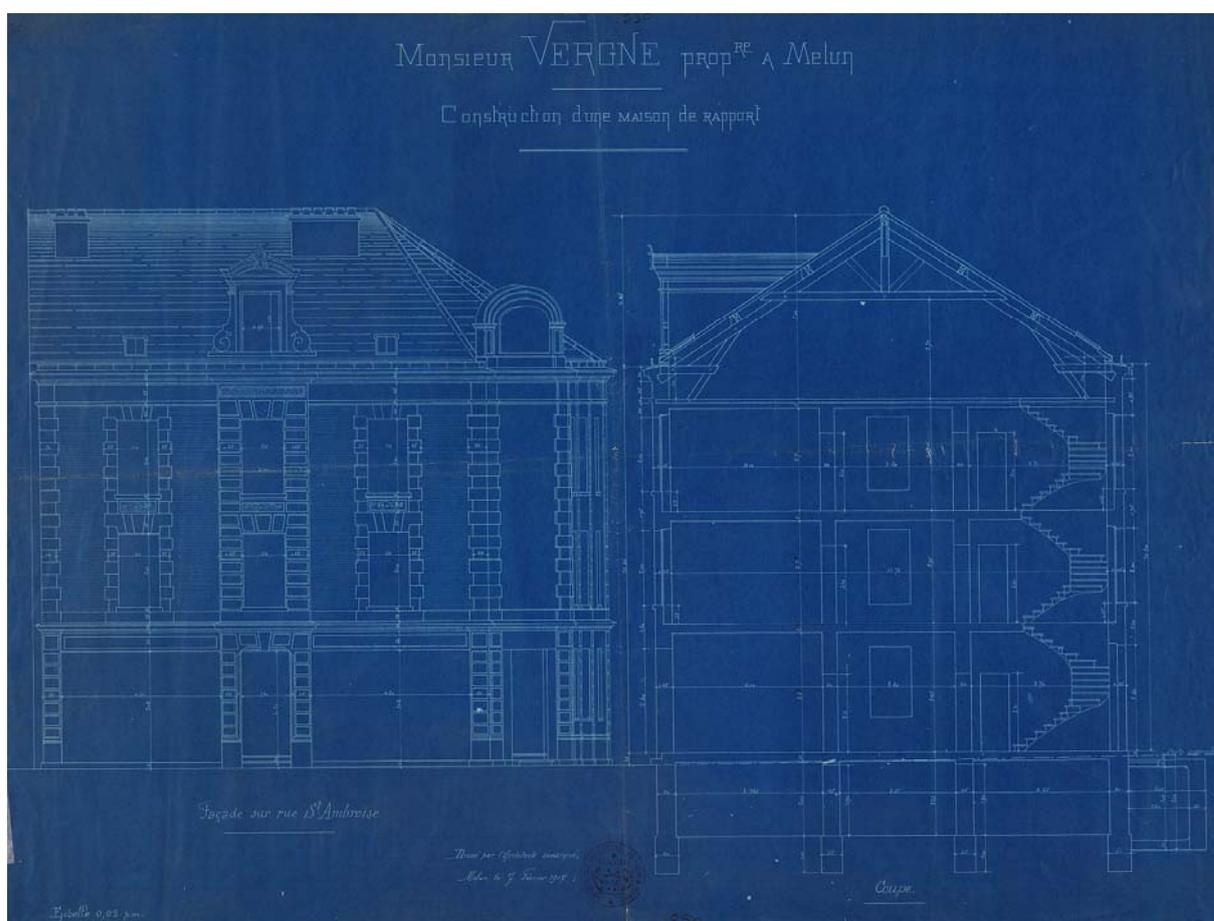
Pl. Plan masse, extrait du cadastre numérisé,
Section AV, parcelle 138
échelle 1/1000e
Alexandre Gourdel, 2004



77 - Melun, Saint-Ambroise (rue) 29

immeuble

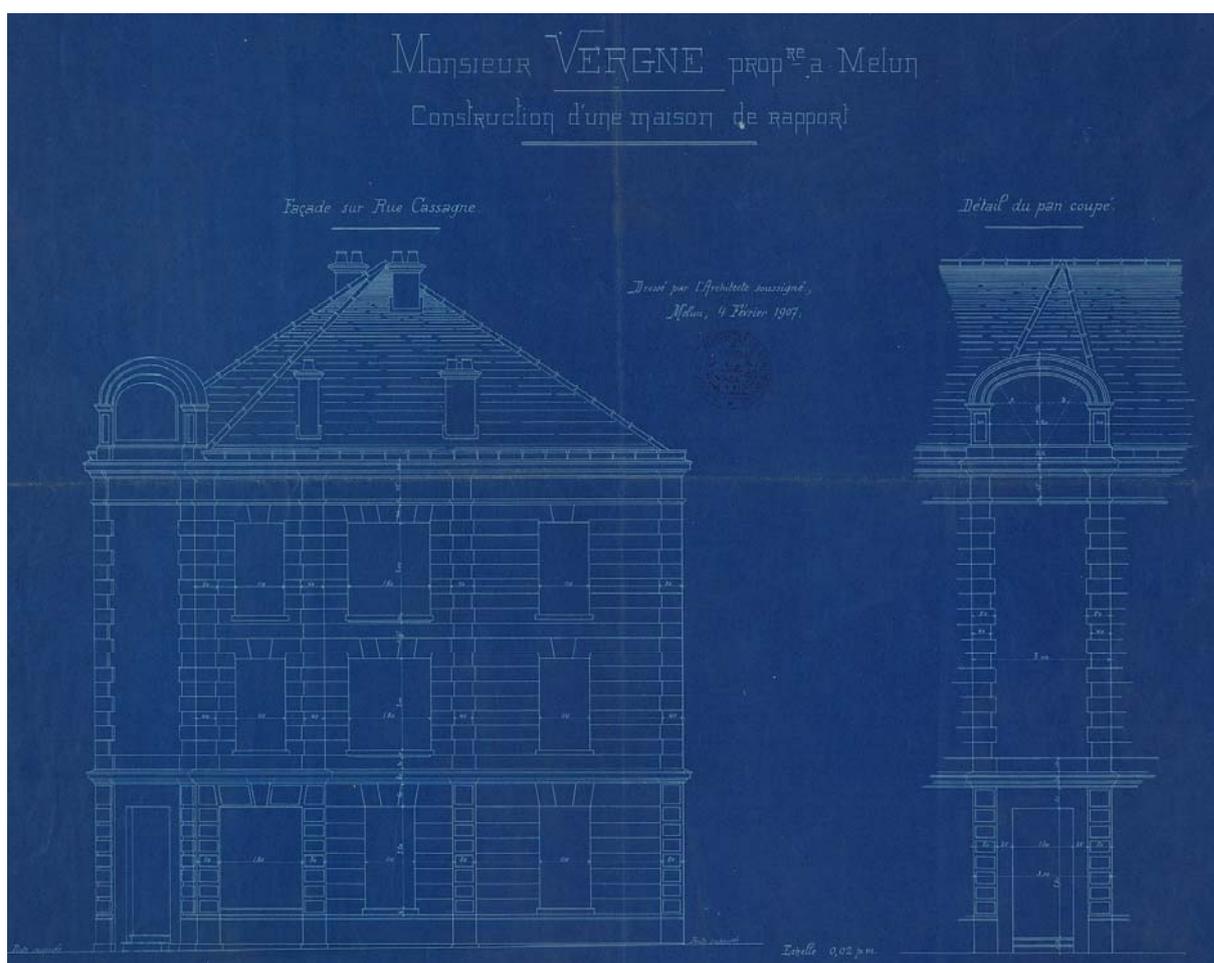
Doc01	"M. Vergne, propriétaire à Melun. Construction d'une maison de rapport. Façade et coupe." Papier, bleu, 1907., Baustert, V. (architecte). Archives municipales de Melun, 1 Fi 1950.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Archives municipales de Melun (reproduction) 04770508NUCA
-------	---	--



77 - Melun, Saint-Ambroise (rue) 29

immeuble

Doc02	"M. Vergne, propriétaire à Melun. Construction d'une maison de rapport. Façade latérale sur la rue Armand Cassagne." Papier, bleu, 1907., Baustert, V. (architecte). Archives municipales de Melun, 1 Fi 1951.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Archives municipales de Melun (reproduction) 04770509NUCA
-------	--	--



77 - Melun, Saint-Ambroise (rue)

immeuble

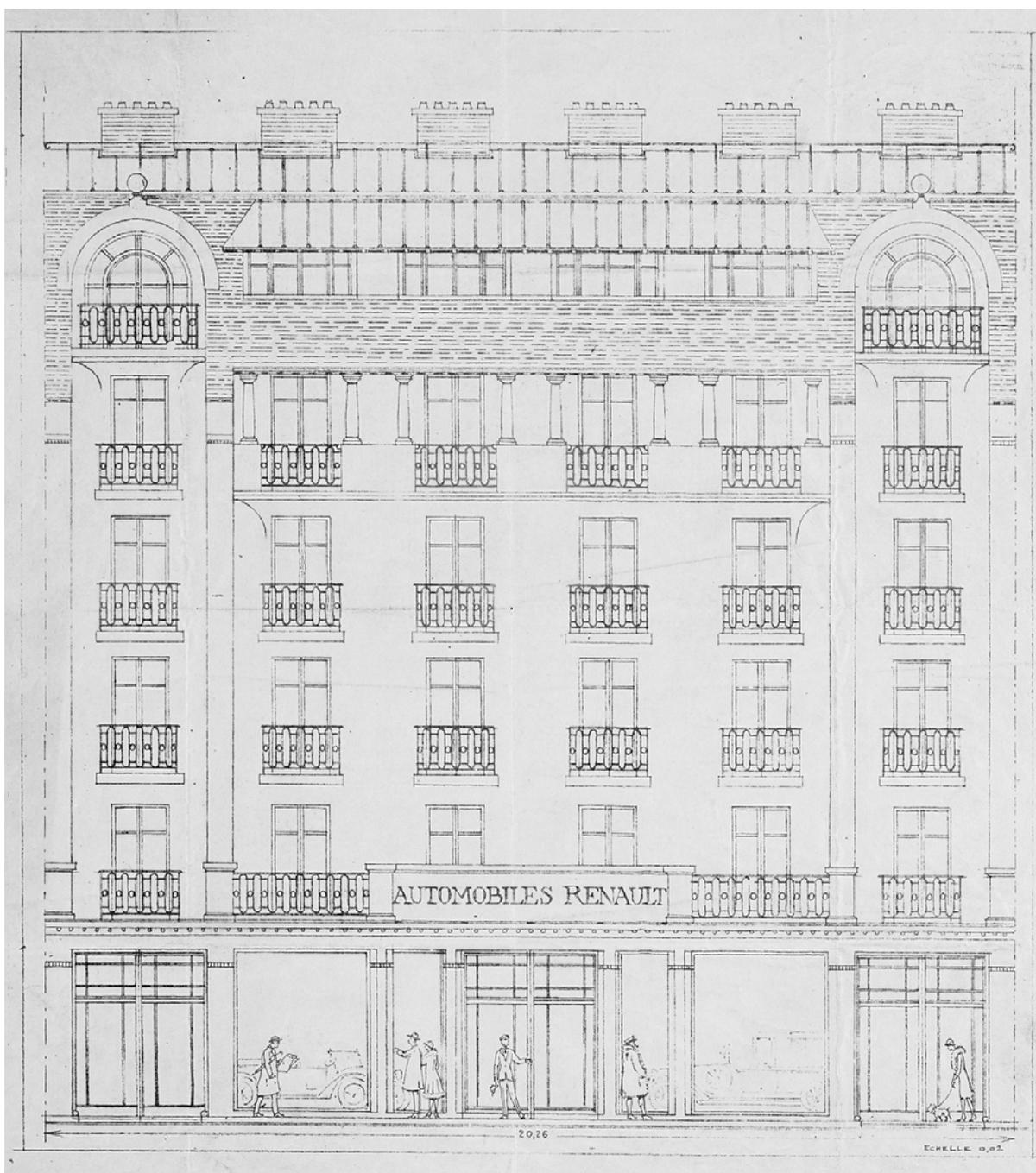
Doc03	Carte postale montrant la rue Saint-Ambroise vers 1907. Les bâtiments de la caserne sont démolis, l'immeuble Vergne est presque terminé. Carte postale, Collection des galeries melunaises (éditeur). Musée municipal de Melun, inv. 971.15.25.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 01770051X
-------	---	---



77 - Melun, Armand-Cassagne (rue)

immeuble

Doc04	Projet de façade (non réalisé) pour M. Vergne, rue Armand-Cassagne : extension de l'immeuble déjà construit 29, rue Saint-Ambroise (?). Papier, s.d. (vers 1914)., auteur inconnu. Archives municipales de Melun, 1 Fi 2083.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Archives municipales de Melun (reproduction) 04770520NUC
-------	--	--



77 - Melun, Saint-Ambroise (rue) 29

immeuble

Fig01	Vue générale des façades des immeubles bordant la rue Saint-Ambroise, du n°25 au n° 29 (au premier plan à droite).	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770163VA 03770165V;03770164VA
-------	--	---



77 - Melun, Saint-Ambroise (rue) 29

immeuble

Fig02	Détail de l'ornementation en céramique.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770168XA 03770169XA
-------	---	--

