

Département : 77

Référence : IA77000490

Aire d'étude : Melun

Commune : Melun

Adresse : Castors (rue des) 3 à 12

Edifice contenant : lotissements de Castors (3)

Titre courant : **lotissement des Castors de Melun nord**

Dénomination : lotissement

Appellation(s) : Castors de Melun nord

---

Cartographie : Lambert1 0623980 ; 1094060 / 0623980 ; 1094168 / 0624088 ; 1094168 / 0624088 ; 1094060 / 0623980 ; 1094060

Cadastre : 1985 AK 205 à 209, 234 à 238

Statut juridique : propriété privée

Dossier inventaire topographique établi en 2003 par Förstel Judith

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

---

## HISTORIQUE

Datation : 3e quart 20e siècle, 1953;1954, datation par source.

Auteur(s) : Carrier Louis (architecte), attribution par source.

Commentaire : La "Société des Castors de Melun nord" obtient le 2 juin 1953 un permis de construire pour 10 pavillons, sur les lots n°3 à 12 de la rue des Castors, selon l'implantation et le plan-type définis en avril 1953 par l'architecte-expert melunais Louis Carrier. Ces pavillons sont construits par les adhérents de la coopérative, avec des variantes à l'égard du plan-type déposé lors du permis de construire. Les travaux sont déclarés achevés le 10 novembre 1954.

## **DESCRIPTION**

SITUATION : en ville

### **MATERIAUX**

Gros-oeuvre : parpaing de béton

Couverture : tuile mécanique

### **STRUCTURE**

Vaisseaux et étages : rez-de-chaussée surélevé;étage de comble

Couverture : toit à longs pans;pignon couvert

### **COMMENTAIRE DESCRIPTIF :**

Pavillons en rez-de-chaussée surélevé (le soubassement sert de garage) et étage de comble, profitant d'une toiture à longs pans dissymétrique.

Pl. Plan masse, extrait du cadastre numérisé,  
Section AK, parcelle 205-209,234-238  
échelle 1/1000e  
Alexandre Gourdel, 2004

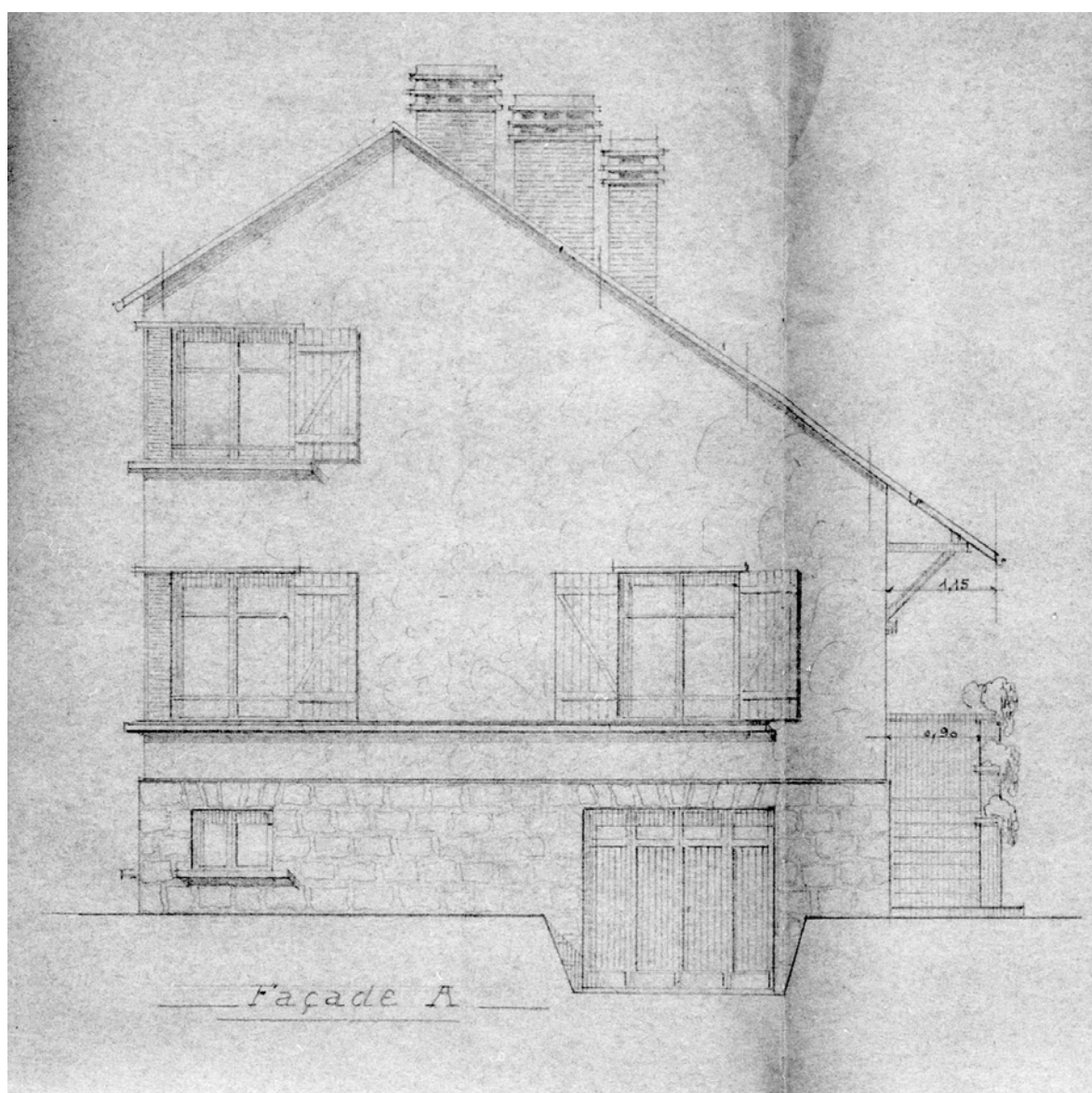


## 77 - Melun

lotissement des Castors de Melun nord

Castors (rue des) 3 à 12

Doc01	Projet de l'architecte melunais Louis Carrier pour une maison des "Castors de Melun nord" : la façade A. Tirage d'architecte, 1953, Carrier, Louis (architecte). Archives municipales de Melun, 936 W 7.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 06770206X
-------	--	--

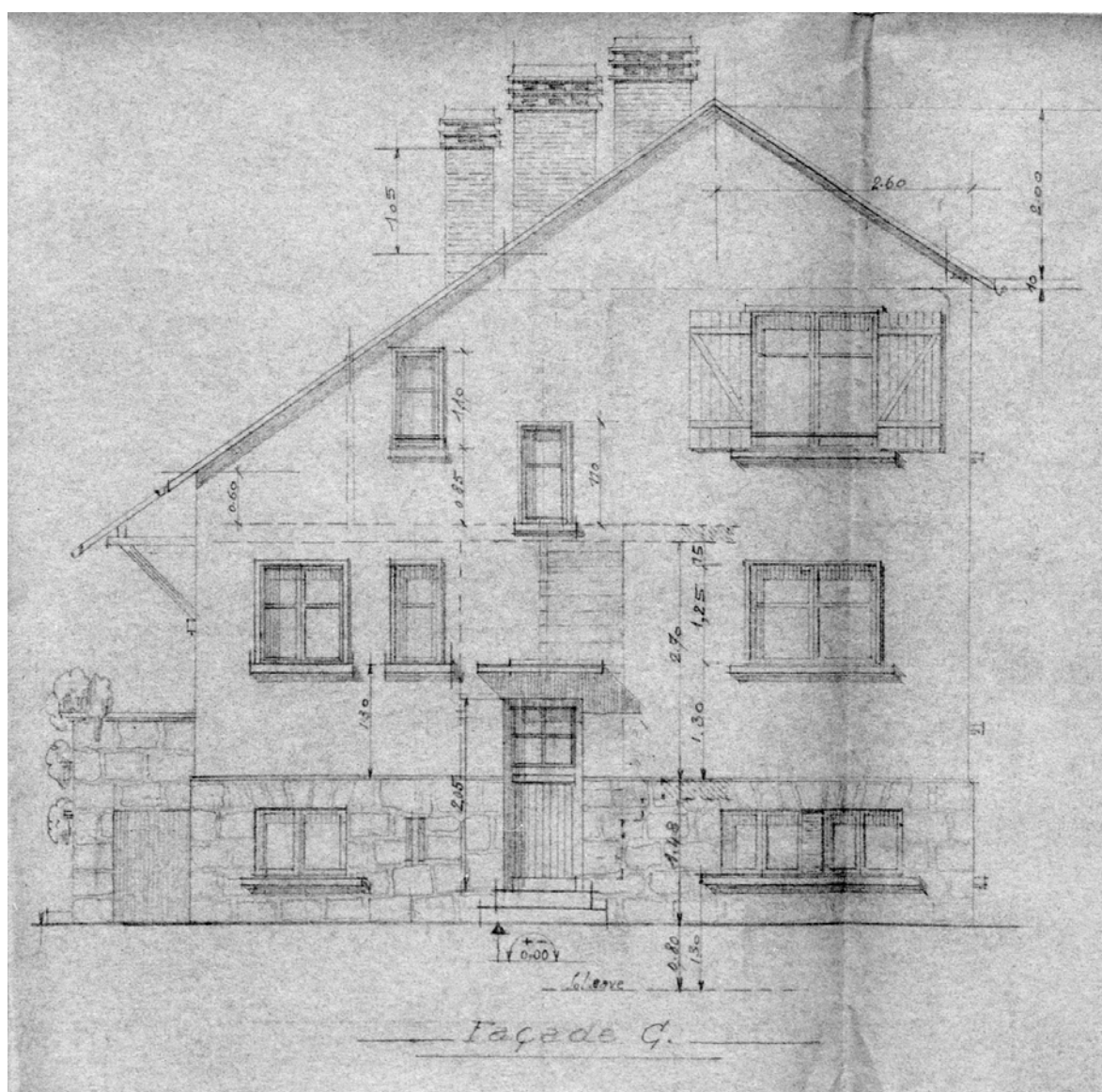


## 77 - Melun

lotissement des Castors de Melun nord

Castors (rue des) 3 à 12

Doc02	Projet de l'architecte melunais Louis Carrier pour une maison des "Castors de Melun nord" : la façade C. Tirage d'architecte, 1953, Carrier, Louis (architecte). Archives municipales de Melun, 936 W 7.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 06770205X
-------	--	--



## 77 - Melun

lotissement des Castors de Melun nord

Castors (rue des) 3 à 12

Fig unique	Vue d'une série de maisons, sur le côté nord de la rue des Castors. Au premier plan, au n°10 : pavillon réalisé par la société des Castors de Melun nord, entre 1953 et 1954. Le n°12, au second plan, appartient au même lotissement.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 02770986X
---------------	--	---

