

Département : 77
Aire d'étude : Melun
Commune : Melun
Adresse : Général-Leclerc (avenue du) 3

Référence : IA77000471

Edifice contenant : lotissement de l'Ermitage
Titre courant : **villa "Rosa-Bonheur"**
Dénomination : maison
Appellation(s) : villa "Rosa-Bonheur"

Cartographie : Lambert1 0623399 ; 1091646

Cadastre : 1985 AY 184

Statut juridique : propriété privée

Dossier inventaire topographique établi en 2003 par Förstel Judith

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle

Auteur(s) : Verdeaux Maxime (architecte), signature.

Commentaire : Au sein du lotissement de l'Ermitage, les villas les plus importantes sont élevées en bordure de la route de Fontainebleau (actuelle avenue du général Leclerc). La villa "Rosa-Bonheur" (appellation récente) se distingue ainsi par sa taille et le raffinement de sa décoration (ferronnerie, verrières). La plaque de l'architecte qui l'a construite vers 1935-1940 est encore visible sur le muret de clôture : il s'agit de Maxime Verdeaux. En 2001-2002, le jardin qui s'étendait derrière la villa a disparu lors de la construction d'un immeuble résidentiel sur la rue Rosa-Bonheur.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

MATERIAUX

Gros-oeuvre : calcaire;enduit;faux pan de bois

Couverture : tuile plate

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : rez-de-chaussée surélevé;1 étage carré

Couverture : croupe;toit en pavillon;toit à longs pans brisés;pignon couvert;appentis

DECOR

Technique : vitrail;feronnerie

Représentation : ornement;oiseau;paysage

Décor purement ornemental sur les éléments en ferronnerie : garde-corps, porte d'entrée, rampe d'escalier. Dans une pièce du rez-de-chaussée, deux fenêtres-hublots sont ornées d'une vitre avec décor gravé à l'acide : oiseaux en vol à droite, paysage à gauche (non photographié).

COMMENTAIRE DESCRIPTIF :

La simplicité du plan au sol, rectangulaire, est masquée par un jeu sur les élévations, et notamment sur les toitures : la partie centrale de la villa est couverte par un toit à croupe ; mais en façade, un toit terrasse percé d'une verrière est encadré par un toit en pavillon (à gauche) et un toit à longs pans brisé (à droite). Le décor de la villa est raffiné, avec des ferronneries assorties et une verrière circulaire percée dans le plafond du vestibule.

77 - Melun, 3 avenue du Général-Leclerc
Villa "Rosa-Bonheur"

Pl. Plan masse extrait du cadastre numérisé, 1985
Section AY, parcelle 184
Echelle : 1/1000
Diane Bétored, 2008



77 - Melun, Général-Leclerc (avenue du) 3

villa "Rosa Bonheur"

maison

Fig01	Vue de la façade.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770637VA 03770638VA
-------	-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



77 - Melun, Général-Leclerc (avenue du) 3

villa "Rosa Bonheur"

Fig02	Elévation latérale sud.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770639XA
-------	-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

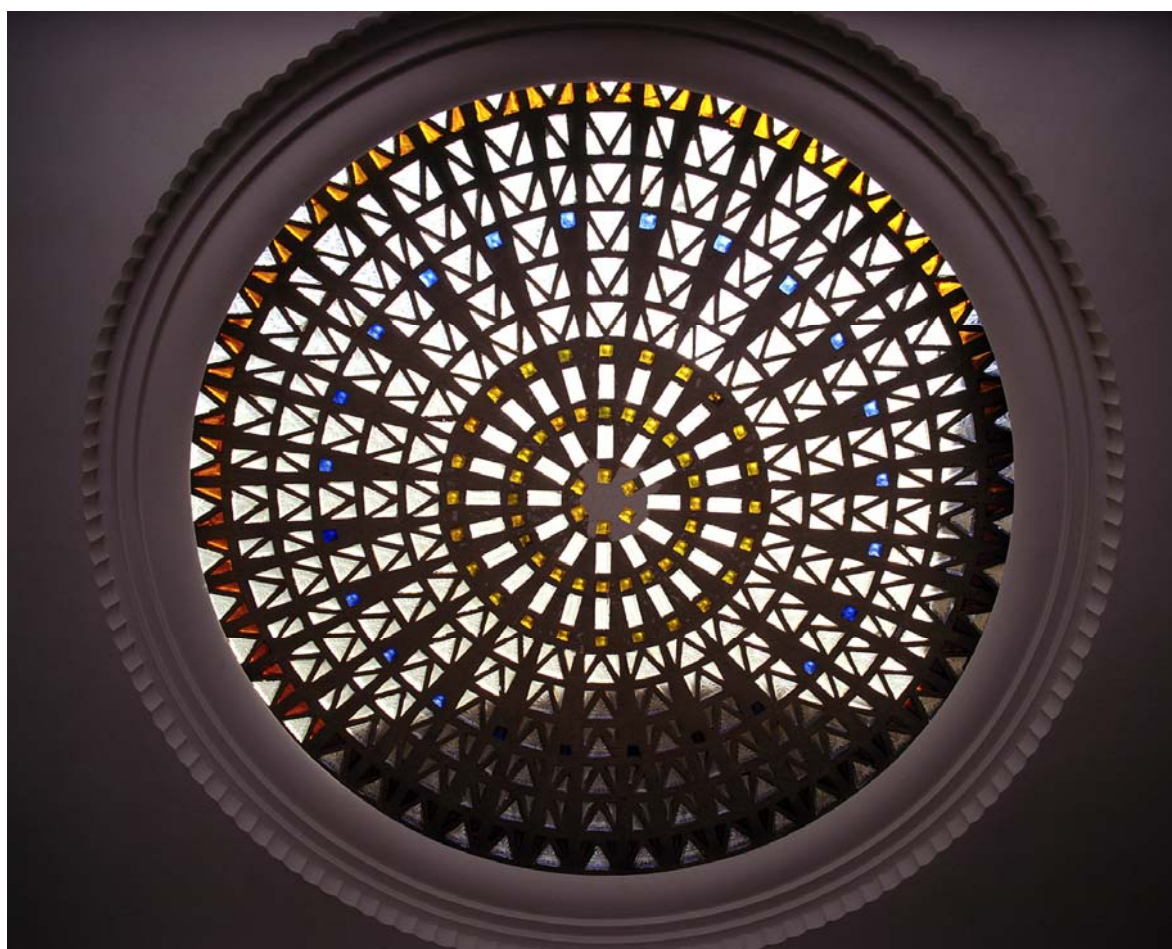


77 - Melun, Général-Leclerc (avenue du) 3

villa "Rosa Bonheur"

maison

Fig03	La verrière zénithale du vestibule.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770640XA 03770641XA
-------	-------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

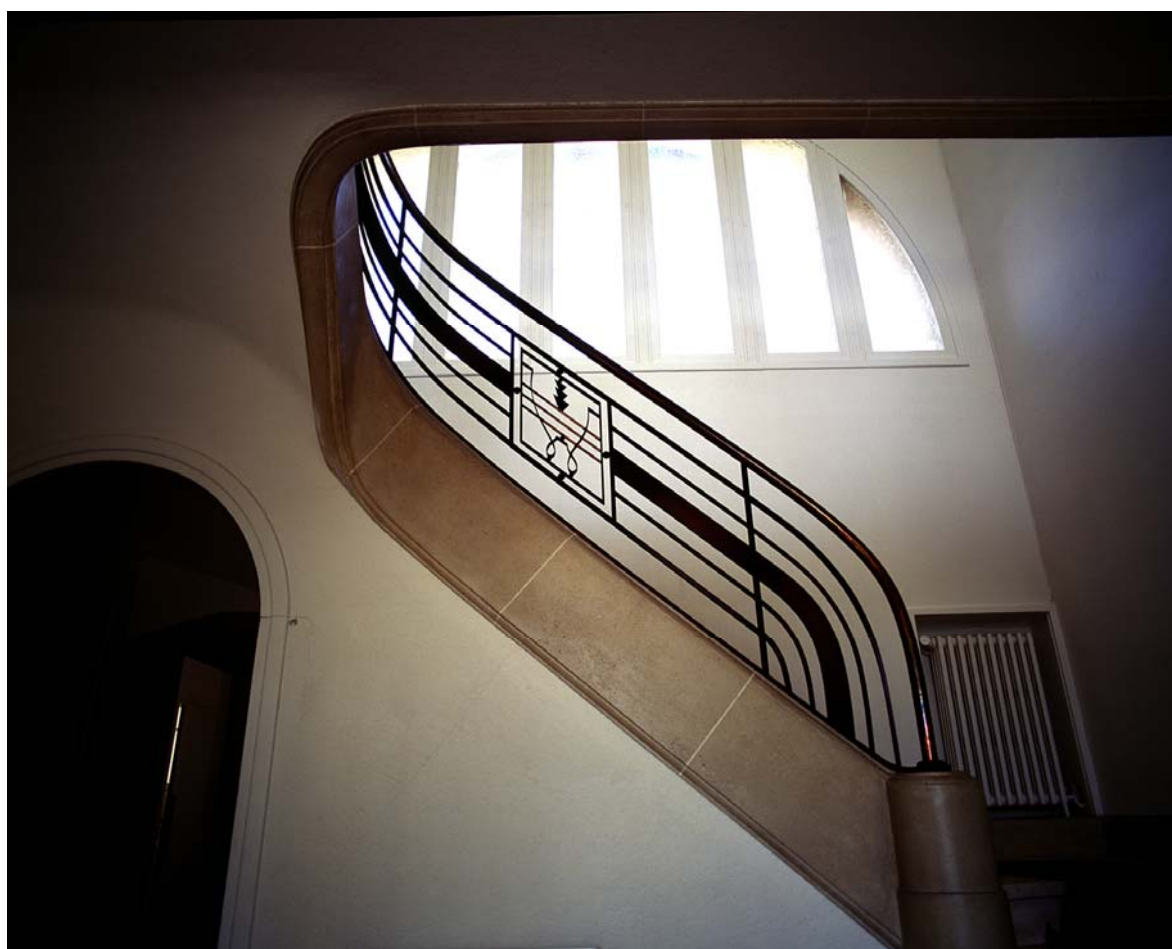


77 - Melun, Général-Leclerc (avenue du) 3

villa "Rosa Bonheur"

maison

Fig04	L'escalier.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770642XA 03770643XA
-------	-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



77 - Melun, Général-Leclerc (avenue du) 3

villa "Rosa Bonheur"

maison

Fig05	L'escalier : détail de la rampe en ferronnerie.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel / Asseline, Stéphane 03770644XA
-------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

