

Département : 77

Référence : IA77000441

Aire d'étude : Melun

Commune : Melun

Adresse : Chapu (place) 1 ; Augereau (rue) 12 ; Eugène-Godin (avenue) 7

Edifice contenant : lotissement Augereau

Titre courant : **villa**

Dénomination : maison

Appellation(s) : villa

Cartographie : Lambert1 0623834;1092602

Cadastre : 1985 AW 100

Statut juridique : propriété du département

Intérêt : à signaler

Dossier inventaire topographique établi en 2002 par Förstel Judith

(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle, 1908, datation par travaux historiques ; datation par source.

Commentaire : Cette villa est par son volume et la superficie de sa parcelle la plus grande du lotissement. Elle est édifiée sur un terrain de 1000 m² regroupant trois lots, adjugés le 29 mai 1908 au négociant en bois et charbon Arthur Boussaingault.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

MATERIAUX

Gros-oeuvre : meulière ; calcaire ; moellon; brique

Couverture : tuile plate

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : rez-de-chaussée surélevé ; 1 étage carré ; étage de comble

Élévation : élévation à travées

Couverture : toit brisé en pavillon ; flèche carrée ; toit en pavillon

COMMENTAIRE DESCRIPTIF :

La complexité de ses toitures assure à la villa une allure pittoresque, complétée par un traitement varié des murs : tour recouverte de briques et faux pan-de-bois, moellons de meulière et de calcaire agrémentés d'assises de briques rouges. Les accès à la propriété sont surmontés de porches recouverts de tuiles.

TYPOLOGIE : villa

DOCUMENTATION

Documents d'archives

A.M. Melun, 1 O 293 : Achat d'un terrain du lotissement Augereau par Arthur Boussaingault, 29 mai 1908.

Bibliographie

Laborde, Marie-Françoise et Camus, Dominique, *Les Affolantes des bords de Seine. Villas du XIXe siècle*, Paris : Somogy, 1999, p. 94-95.

77 - Melun, 1 place Chapu; 12 rue Augereau; 7 avenue Eugène-Godin
Villa

Pl. Plan masse, extrait du cadastre numérisé, 1985
Section AW parcelle 100
Echelle : 1/500e
Diane Bétored, 2007



77 - Melun, Chapu (place) 1

maison

Doc01	"Melun. Place Saint-Gay (sic). Entrée de la rue Augereau et de l'avenue Eugène-Godin". Carte postale, vers 1910, auteur inconnu. Musée municipal de Melun, inv. 983.2.364.	(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun / Asseline, Stéphane (reproduction) 01770276X
-------	--	--



