

Localisation : 23 Référence : IA23000337
Aire d'étude : commune Felletin
Commune : Felletin
Adresse : 2 rue du Pont-Roby et rue de la Fabrique et rue Préville
Titre courant : **hôtel**
Dénomination : hôtel

Cartographie : Lambert2 0587165 2097691

Cadastre : 1817 D 713, 714 ; 2003 AL 414, 415, 416

Statut juridique : propriété privée

Protection :

à signaler

Etat de conservation : restauré

Dossier d'inventaire topographique établi en 2003 par Celer Françoise

© Inventaire général, 2003 ; © Ville de Felletin, 2003

HISTORIQUE

Datation : 2e moitié 18e siècle. 19e siècle. .

Auteur(s) :
maître d'oeuvre inconnu.

Commentaire : Cette demeure datant probablement de la deuxième moitié du 18e siècle, a dû être bâtie sur un édifice plus ancien si l'on observe la cave dont la datation de la voûte (traces de collage) est postérieure à celle du mur sud, dans lequel est visible, d'ailleurs, l'encadrement d'une ouverture aujourd'hui murée. Sur le cadastre de 1817 n'apparaît pas le bâtiment avec passage couvert, perpendiculaire à l'élévation nord du logis et longeant la rue Préville : celui-ci a été construit entre 1817 et 1841, probablement au moment du percement de la rue Préville (l'un et l'autre étant portés sur le plan d'alignement de 1841, la nouvelle rue étant alors appelée rue du Pré du Prieur). Les pavillons de jardin ont été édifiés ultérieurement, probablement au cours de la deuxième moitié du 19e siècle (celui de l'angle nord-est ayant probablement remplacé un petit bâtiment visible sur le cadastre de 1817). Au cours de la première moitié du 20e siècle, la structure de la demeure a été quelque peu modifiée (changement de position d'une partie de l'escalier et modification de l'emplacement des portes desservant les pièces) ; certains éléments de décor ont aussi été démontés (lambris de revêtement et cheminée). En 1817, cette demeure appartenait à Chausseyr La Prade, avoué à Limoges et en 1841, à un membre de la famille Ruyneau de Saint Georges ; par suite d'une alliance matrimoniale, elle passa ensuite à la famille Hugon de Scoeux, puis à la famille Richen et à la famille Pinlon qui la vendit aux propriétaires actuels. En 1914, cette demeure abritait la perception de la ville.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

Localisation : 23 - Felletin Réf. : IA23000337
Adresse : 2 rue du Pont-Roby et rue de la Fabrique et rue Prévillé
Titre courant : hôtel
Dénomination : hôtel

PARTIES CONSTITUANTES : jardin ; portail ; clôture ; pavillon de jardin ; écuries ; remise ; puits

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon ; enduit partiel
Couverture : tuile plate

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 1 étage carré ; étage de comble
Couvrement : voûte en berceau

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : croupe

DISTRIBUTION : escalier intérieur ; escalier de type complexe

DECOR

Technique : peinture ; ferronnerie ; sculpture

Représentation : ornement

Reste de décor végétal peint sur une poutre ; décor de volute ornant la rampe de l'escalier ; décor végétal sculpté en bas-relief sur les deux amortissements qui surmontent les piles du portail.

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Cet édifice occupe une parcelle d'angle, limitée, à l'est et à l'ouest, par deux rues latérales et au sud, par un petit jardin clôturé d'une grille, avec portail et au nord, par un grand jardin entouré d'un mur en pierre. C'est l'exemple même d'une grande maison bourgeoise que l'on peut assimiler à un hôtel particulier, situé, curieusement, dans un quartier de tradition artisanale. Elle est bâtie partiellement sur une cave voûtée, accessible par un escalier droit en pierre, dans laquelle sont conservées deux cuves rectangulaires en pierre. Cette maison, double en profondeur, comporte un étage carré, un étage de comble éclairé par des lucarnes, et développe deux façades homogènes de sept travées avec baies au linteau en segment d'arc ; la porte de la travée centrale de l'élévation antérieure est agrémentée d'un décor sculpté ; les fenêtres du premier étage présentent des garde-corps en ferronnerie. Trois lucarnes s'ouvrent dans le versant sud et une seule et plus grande, dans le versant nord, dominant la travée centrale. A l'intérieur, l'escalier central tournant, situé en fond de parcelle, à une volée droite et deux volées divergentes, comporte une rampe en ferronnerie. Une partie de solive, visible depuis le repos de l'escalier, est recouverte d'un décor peint. Au niveau des combles, apparaît partiellement la charpente, composée de chevrons formant fermes. Dans les angles nord-ouest et nord-est du jardin se situent respectivement deux pavillons carrés avec toit en pavillon ; le premier semblerait être un petit oratoire puisqu'il abrite à l'intérieur une petite niche ; le second, plus important, bâti sur deux niveaux, présente un étage de soubassement à usage vraisemblable de remise ; son deuxième niveau, traité en pan de bois et torchis, accessible par un escalier extérieur, percé d'une porte et d'une baie en plein cintre, devait abriter un salon d'été. Dans ce même jardin est conservée une pierre tombale gravée (pierre tombale de Charles Annet Félix Hugon de Scoeux décédé à Felletin, le 28 janvier 1874, à l'âge de 71 ans). Le petit jardin sud abrite un puit couvert ; les piles qui cantonnent le portail sont surmontées d'éléments décoratifs sculptés (sorte d'amortissements galbes surmontés d'une boule). Le bâtiment latéral longeant la rue Prévillé se développe sur deux niveaux ; sa partie nord devait abriter les écuries, sa partie sud une remise, et l'espace surmontant le passage couvert qui relie la rue au jardin devait servir de grenier à foin.

TYPOLOGIE : édifice résidentiel avec parties constituantes, à un étage carré, rez-de-chaussée totalement habitable, décor intérieur et extérieur

TABLE DES ILLUSTRATIONS

RELEVES GRAPHIQUES

Des. 1 Plan-masse et de situation.

Des. 2 Plan-masse légendé et plan du rez-de-chaussée du logis.

0723 0008 NUD

DOCUMENTS FIGURES REPRODITS

Doc. 1 Extrait du plan cadastral de 1817. Section D, parcelles 713, 714.

02230033V
02230218VA

Doc. 2 Quartier du pont Roby et quartier de Sainte Espérance.

02230005V
02230027VA

Doc. 3 Vue de l'hôtel prise au début du siècle.

02230392XB

PHOTOGRAPHIES

Fig. 1 Vue partielle, depuis l'est, montrant la disposition perpendiculaire des deux principaux bâtiments : logis au sud, et bâtiment à usage de remise et écurie, longeant la rue Préville.

05230064X

Fig. 2 Vue d'ensemble de l'élévation antérieure du logis.

02230102X

Fig. 3 Vue d'ensemble de l'élévation nord donnant sur le jardin

03230400X

Fig. 3 Elévation antérieure du logis.
Détail du décor sculpté en bas-relief ornant le linteau de la porte centrale du rez-de-chaussée.

04230281X

Fig. 4 Vue d'ensemble de l'élévation nord du logis.

04230306XA
04230289X

Fig. 5 Vue partielle de la cave.

04230290X

Fig. 6 Intérieur, rez-de-chaussée.
Vue de la première volée de l'escalier avec rampe en fer forgé.

04230282X

Fig. 7 Intérieur, rez-de-chaussée.
Vue d'un décor peint situé sur une poutre et représentant des

05230266X
05230310XA

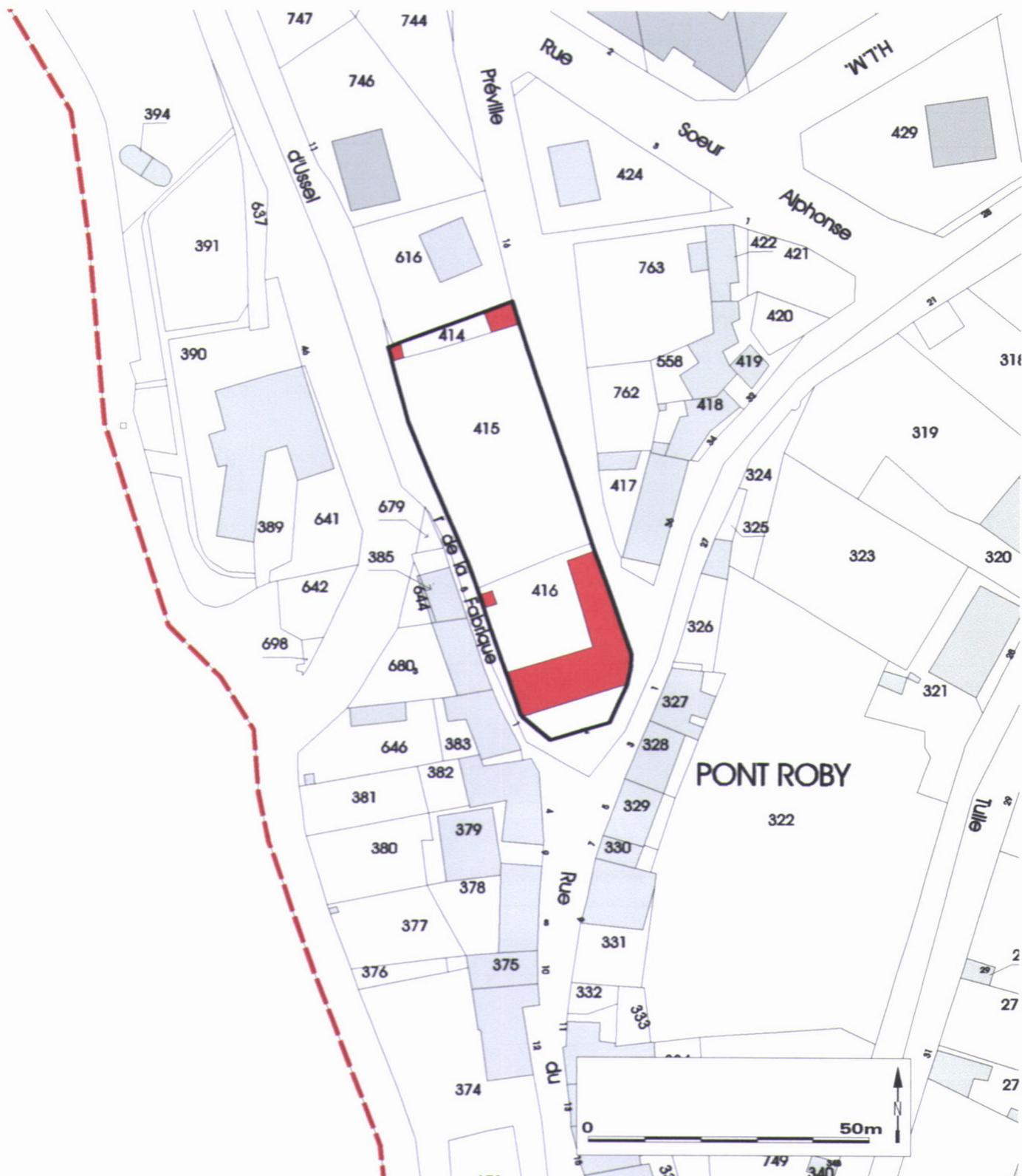
Fig. 8 Vue d'un petit pavillon construit dans l'angle nord-ouest du jardin et ayant probablement servi d'oratoire (présence d'une niche aménagée dans le mur nord).

03230401X

Fig. 9 Vue d'un pavillon de jardin à deux niveaux, situé dans l'angle nord-est du jardin.

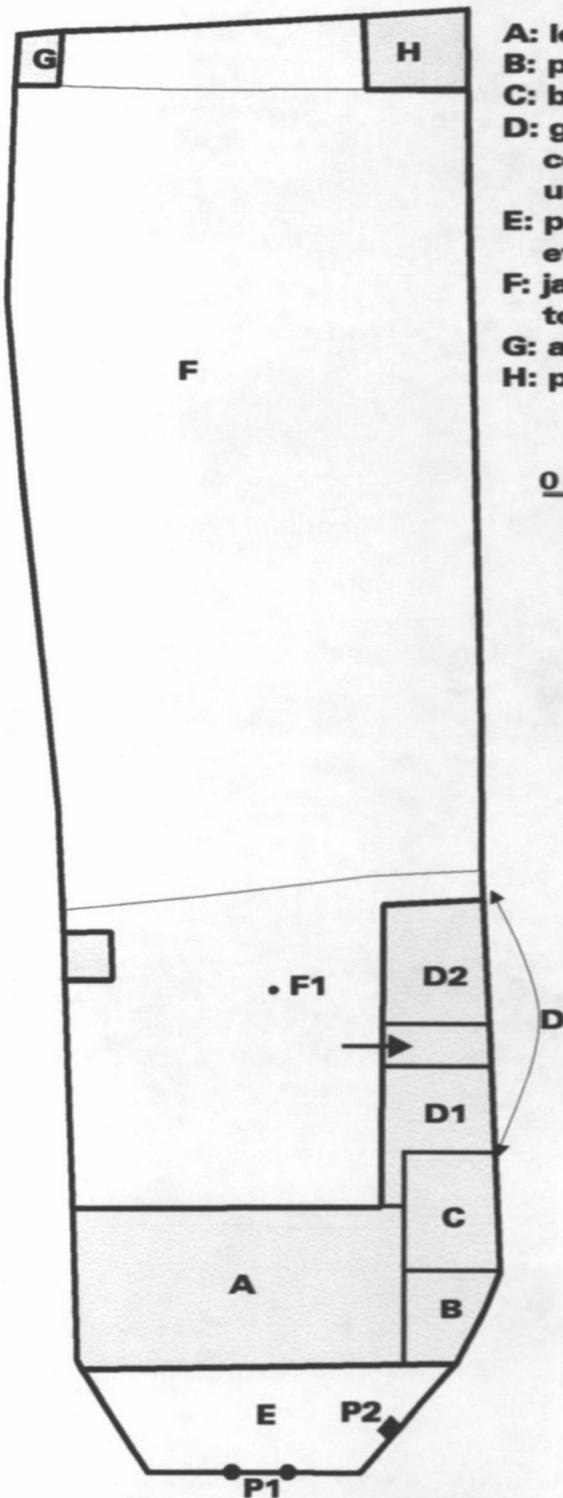
03230402X

Des.1 Plan-masse et de situation.
Cadastre numérisé 2003. Section AL, parcelles 414, 415 et 416

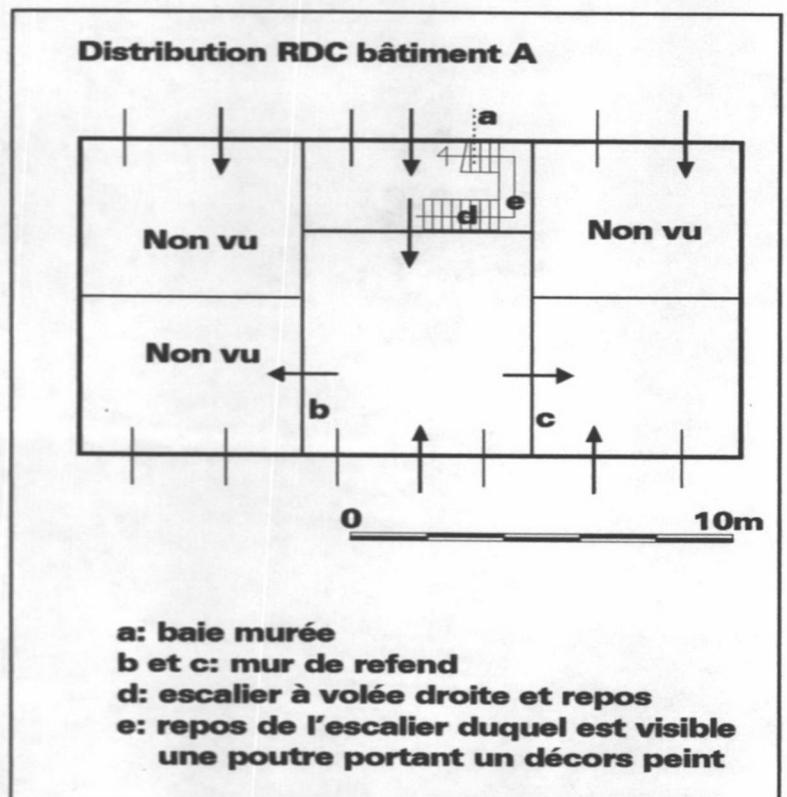
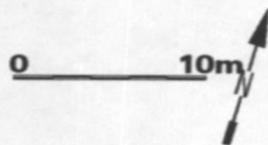


Des.2 Plan-masse légendé et plan du rez-de-chaussée du logis.
Croquis schématiques réalisés par F. Celer, mis au net par J.L.Vey en 2003.

07230008NUD



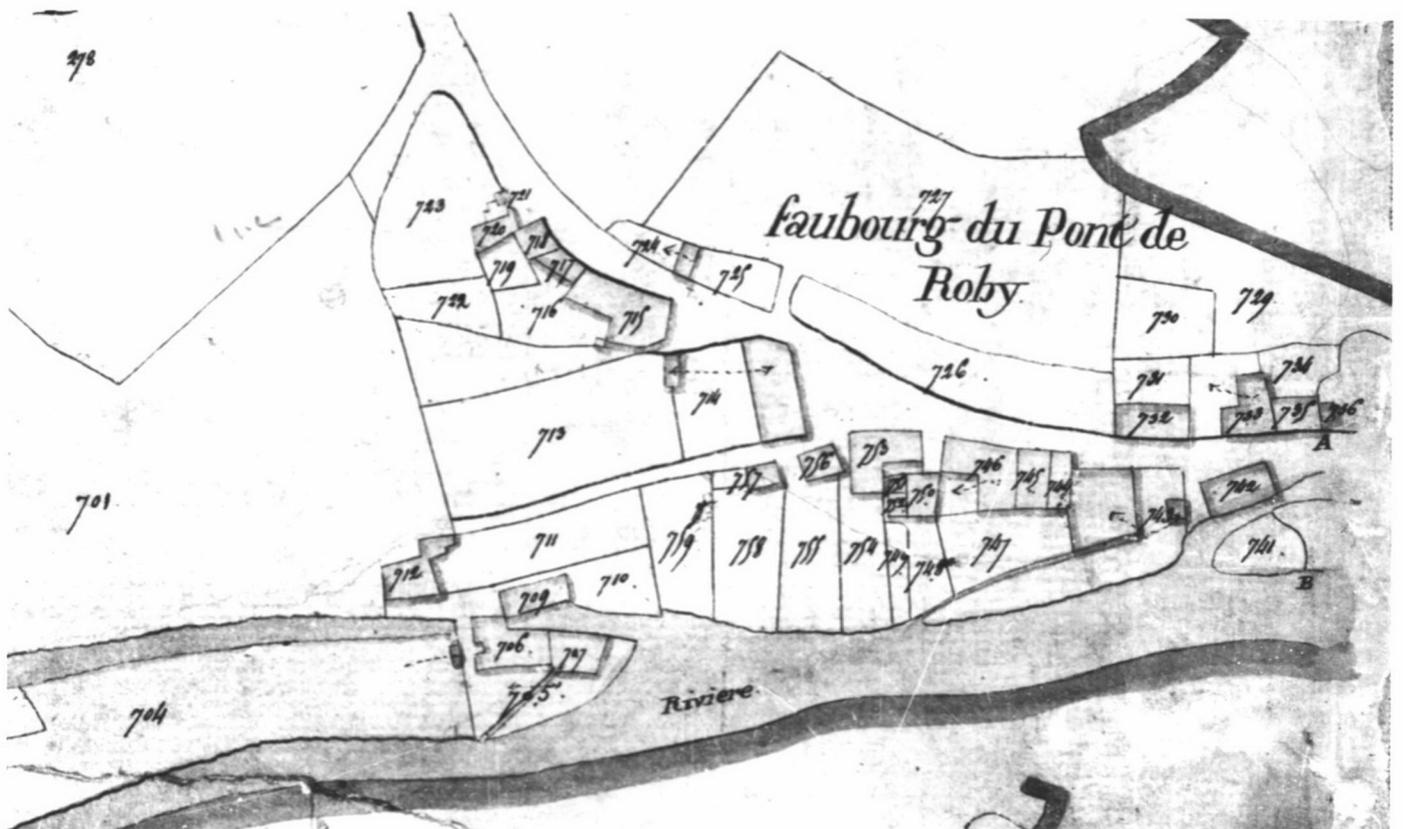
- A: logis**
- B: petit bâtiment sans étage (non vu)**
- C: bâtiment de plan carré à un étage (non vu)**
- D: grand bâtiment regroupant un passage couvert central, une remise D1 et une écurie D2**
- E: petite cour clôturée avec un portail P1 et un puits P2**
- F: jardin avec emplacement d'une pierre tombale F1**
- G: ancien oratoire**
- H: pavillon abritant un salon d'été**



- a: baie murée**
- b et c: mur de refend**
- d: escalier à volée droite et repos**
- e: repos de l'escalier duquel est visible une poutre portant un décors peint**

Doc. 1 Extrait du plan cadastral de 1817. Section D, parcelles 713, 714. Echelle : 1 / 1250
Papier, encre, lavis, 1817. Leudière (géomètre)
AC, Felletin

Repro. Inv. P. Rivière 02230033V
02230218VA



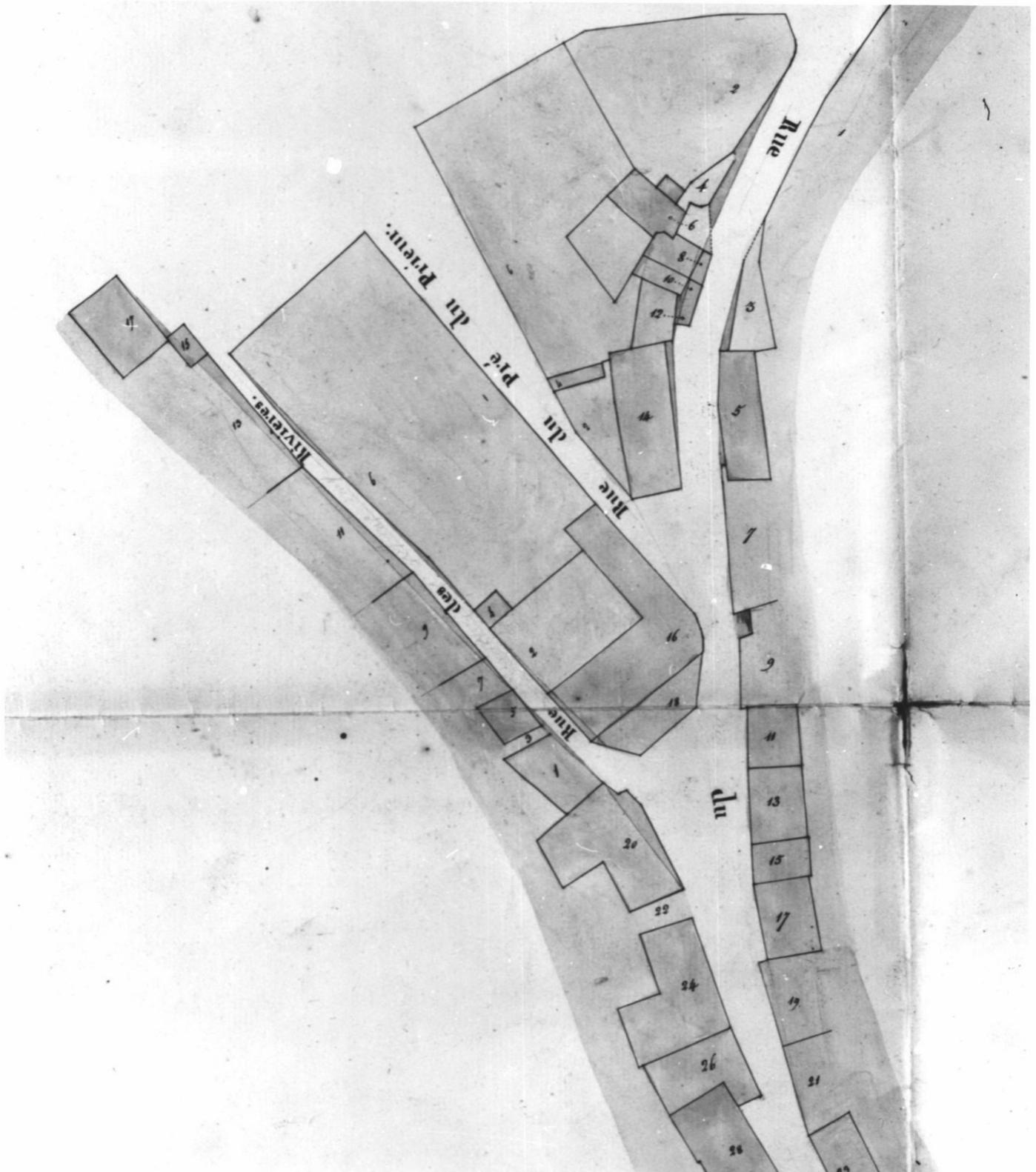
Doc. 2 Quartier du pont Roby et quartier de Sainte Espérance. Plan d'alignement / échelle ?
(1841)

Ce plan montre le bâtiment avec passage couvert longeant la rue du Pré du Prieur
(actuelle rue Tréville) nouvellement créée.

Papier, encre lavis, 68 X 103 cm (1841).

AC, Felletin . 1A2

Repro. Inv. P. Rivière 02230005V
02230027VA



Doc. 3 Vue de l'hôtel prise au début du siècle.
Carte postale, B F Paris, s.d. (vers 1910).
Collection particulière Drojat

Repro. Inv. P. Rivière 02230392XB



6 — Felletin — Vieille Fontaine, rue du Pont-Roby

B. F., PARIS

Fig. 1 Vue d'ensemble, depuis l'est, montrant la disposition perpendiculaire des deux principaux bâtiments : logis au sud, et bâtiment à usage de remise et écurie, longeant la rue Préville.

Phot. Inv. P. Rivière 05230064X



Fig. 2 Vue d'ensemble de l'élévation antérieure du logis.

Phot. Inv. P. Rivière 02230102X



Fig. 3 Elévation antérieure du logis.
Détail du décor sculpté en bas-relief ornant le linteau de la porte centrale du rez-de-chaussée.

Phot. Inv. P. Rivière 04230281X



Fig. 4 Vue d'ensemble de l'élévation nord du logis.

Phot. Inv. P. Rivière 04230306XA
04230289X

Fig. 5 Vue partielle de la cave.

Phot. Inv. P. Rivière 04230290X



Fig. 6 Intérieur, rez-de-chaussée.
Vue de la première volée de l'escalier avec rampe en fer forgé.

Phot. Inv. P. Rivière 04230282X



Fig. 7 Intérieur, rez-de-chaussée.
Vue d'un décor peint situé sur une poutre et représentant des sarments de vigne.

Phot. Inv. P. Rivière 05230266X
05230310XA

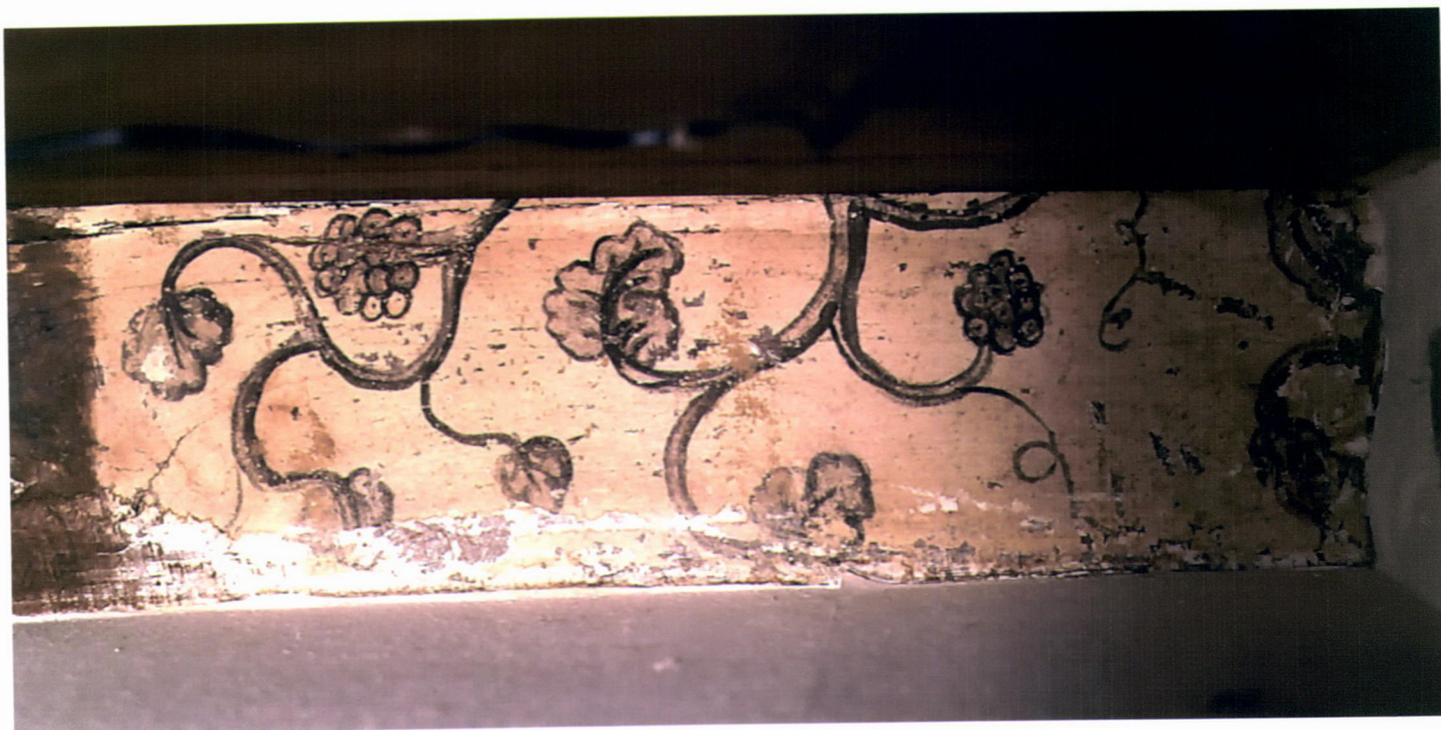


Fig. 8 Vue d'un petit pavillon construit dans l'angle nord-ouest du jardin et ayant probablement servi d'oratoire (présence d'une niche aménagée dans le mur nord).
Phot. Inv. P. Rivière 03230401X



Fig. 9 Vue d'un pavillon de jardin à deux niveaux, situé dans l'angle nord-est du jardin.
Phot. Inv. P. Rivière 03230402X

